

**Årsredovisning**  
för  
**CSI Invest i Luleå AB**  
559412-3266

Räkenskapsåret  
2022-12-14 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Lindgren, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för CSI Invest i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-14 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	19 399
Soliditet (%)	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		10 500 000		<b>10 500 000</b>
Årets resultat			19 354 310	<b>19 354 310</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 500 000</b>	<b>19 354 310</b>	<b>29 879 310</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 500 000
årets vinst	19 354 310
	<b>29 854 310</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 854 310
	<b>29 854 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-14  
-2023-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-41 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-41 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-41 475</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19 021 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	161 571
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	258 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	-410
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>19 440 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>19 398 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 398 865</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-44 555
<b>Årets resultat</b>	<b>19 354 310</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	12 600
Fordringar hos koncernföretag	3	5 400 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0
Andra långfristiga fordringar		24 286 571
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 699 171</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 699 171</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 179
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>258 179</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>262 704</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**29 961 875**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 500 000

Årets resultat

19 354 310

**Summa fritt eget kapital**

**29 854 310**

**Summa eget kapital**

**29 879 310**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

44 555

Övriga skulder

38 010

**Summa kortfristiga skulder**

**82 565**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 961 875**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Inköp	12 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 600</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Tillkommande fordringar	5 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 400 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Inköp	25 000
Försäljningar	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Luleå 2024-06-27

*Martin Lindgren*  
Martin Lindgren