

Årsredovisning

Stimus Fastighets AB

556743-7339

Styrelsen för Stimus Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stimus Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämman 23-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Laholm 23-03-01


Roger Rosengren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler i Genevad.
i egna och hyrda lokaler i Genevad, Laholms kommun.
Företaget har sitt säte i Genevad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inget annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1280	1 045	694	928
Resultat efter finansiella poster	810	567	294	418
Soliditet %	41	46	37	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 404 680	437 473	1 942 153
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
<i>Utdelning</i>		-500 000		
Balanseras i ny räkning		437 473	-437 473	0
Årets resultat			643 682	643 682
Belopp vid årets utgång	100 000	1 342 153	643 682	2 585 835

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 342 153
Årets resultat	643 682
<i>Summa</i>	<i>1 985 835</i>

Förslag till disposition:

<i>Utbetalas genom utdelning</i>	750 000
Balanseras i ny räkning	1 235 835
<i>Summa</i>	<i>1 985 835</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01 2021-01-01
2022-12-31 2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 280 069	1 045 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 280 069	1 045 037

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-360 144	-401 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 000	-50 000
Summa rörelsekostnader	-410 144	-451 375

Rörelseresultat 869 925 593 662

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 235	5 478
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 474	-31 650
Summa finansiella poster	-59 239	-26 172

Resultat efter finansiella poster 810 686 567 490

Resultat före skatt 810 686 567 490

Skatter		
Skatt på årets resultat	-167 004	-127 328

Årets resultat 643 682 440 162

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 321 950

3 371 950

Summa materiella anläggningstillgångar

3 321 950

3 371 950

Summa anläggningstillgångar

3 321 950

3 371 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 780

23 059

Summa kortfristiga fordringar

7 780

23 059

Kassa och bank

Kassa och bank

822 223

813 959

Summa Kassa och bank

822 223

813 959

Summa omsättningstillgångar

830 003

837 018

SUMMA TILLGÅNGAR

4 151 953

4 208 968

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 342 153	1 404 680
Årets resultat	643 682	437 473
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 985 835</i>	<i>1 842 153</i>
Summa eget kapital	2 085 835	1 942 153
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 994 750	2 063 750
Övriga skulder	6 418	142 275
Summa långfristiga skulder	2 001 168	2 206 025
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	64 950	60 790
Övriga skulder	0	0
Summa kortfristiga skulder	64 950	60 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 151 953	4 208 968

NOTER

2023062831410

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Typ	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäcktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter ock kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)
i procent av balansomslutningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 271 950	4 271 950
Utgående anskaffningsvärden	4 271 950	4 271 950
Ingående avskrivningar	-900 000	-850 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
<i>Utgående avskrivningar</i>	-950 000	-900 000
Redovisat värde	3 321 950	3 371 950
Taxeringsvärden	6 079 000	6 079 000

202306283141

Not 3	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
--------------	----------------------------	-------------------	-------------------

	Förfaller senare än 5 år	1 994 750	2 063 750
--	--------------------------	-----------	-----------


Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

	Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
		4 400 000	4 400 000

	Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 400 000
--	---------------------------------	------------------	------------------

UNDERSKRIFTER

Laholm 2023-02-25


Roger Rosengren