

Årsredovisning för  
**Skogskupan Aktiebolag**  
556081-0052

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-05.. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition..

Malmö 2025-05-05

  
.....

Karin Skog

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skogskupan Aktiebolag, 556081-0052, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av dotterbolag som huvudsakligen äger och förvaltar fastigheter.

Företaget som utgör moderbolag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 135 724	3 134 395	3 168 373	3 213 855
Resultat efter finansiella poster	3 600 809	4 114 156	-1 073 559	7 854 324
Soliditet, %	96	96	96	98

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	72 000 000	14 400 000	142 672 925	2 095 865
Omföring av föreg års vinst			2 095 865	-2 095 865
Årets resultat				2 032 651
<b>Vid årets slut</b>	<b>72 000 000</b>	<b>14 400 000</b>	<b>144 768 790</b>	<b>2 032 651</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 11 000 000 kr (11 000 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	144 768 789
Årets resultat	2 032 651
<b>Totalt</b>	<b>146 801 440</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	146 801 440
<b>Summa</b>	<b>146 801 440</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 135 724	3 134 395
Övriga rörelseintäkter		117 084	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 252 808</b>	<b>3 134 395</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 744 711	-3 538 342
Personalkostnader	2	-1 274 404	-1 302 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 574	-9 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 021 689</b>	<b>-4 849 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-1 768 881</b>	<b>-1 715 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 629 287	4 092 597
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		740 403	1 736 804
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 369 690</b>	<b>5 829 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 600 809</b>	<b>4 114 156</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 367 020	-2 018 291
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 367 020</b>	<b>-2 018 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 233 789</b>	<b>2 095 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-201 138	-
<b>Årets resultat</b>		<b>2 032 651</b>	<b>2 095 865</b>

2025052200783

WD  
15

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 428	35 150
Summa materiella anläggningstillgångar		7 428	35 150
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	57 069 807	57 069 807
Andelar i intresseföretag	6	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 579 123	6 560 655
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 658 930	63 640 462
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 666 358</b>	<b>63 675 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 423	-
Fordringar hos koncernföretag		79 479 230	88 154 209
Övriga fordringar		1 461 862	1 634 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 392	154 408
Summa kortfristiga fordringar		81 069 907	89 943 571
<b>Kortfristiga placeringar</b>	7		
Övriga kortfristiga placeringar		63 146 928	61 267 833
Summa kortfristiga placeringar		63 146 928	61 267 833
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 852 120	27 880 290
Summa kassa och bank		38 852 120	27 880 290
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 068 955</b>	<b>179 091 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>246 735 313</b>	<b>242 767 306</b>

2025052200784

WJ  
95

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (656000 aktier)		72 000 000	72 000 000
Reservfond		14 400 000	14 400 000
Summa bundet eget kapital		86 400 000	86 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		144 768 789	142 672 925
Årets resultat		2 032 651	2 095 865
Summa fritt eget kapital		146 801 440	144 768 790
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 201 440</b>	<b>231 168 790</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 225 000	3 225 000
Summa obeskattade reserver		3 225 000	3 225 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	2 261 453	2 276 591
Summa långfristiga skulder		2 261 453	2 276 591
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		315 852	353 275
Skulder till koncernföretag		6 783 750	4 790 000
Övriga skulder		602 388	633 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 430	320 043
Summa kortfristiga skulder		8 047 420	6 096 925
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>246 735 313</b>	<b>242 767 306</b>

2025052200785

WS  
15

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Fordon	20
-Elektronisk utrustning	30
-Maskiner och kontorsinventarier	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 96 (99) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 kronor.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	269 558	230 998
-Nyanskaffningar	5 700	38 560
-Avyttringar och utrangeringar	-38 560	
Vid årets slut	236 698	269 558
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-234 408	-225 262
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 712	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 574	-9 146
Vid årets slut	-229 270	-234 408
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 428</b>	<b>35 150</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 069 807	57 069 807
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 069 807</b>	<b>57 069 807</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Ebulator, 556656-5353, Malmö	1 000	100	100 000
Landsverk AB, 556573-4075, Malmö	20 000	100	46 009 805
Skogsvirket Fastighets AB, 556320-1481, Malmö	10 000	100	5 700 001
S:t Nicolai Fastighets AB, 556211-7118, Malmö	1 000	100	5 260 001
			<b>57 069 807</b>

	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Ebulator, 556656-5353, Malmö	3 605 688	1 028 588
Landsverk AB, 556573-4075, Malmö	19 140 357	1 826 443
Skogsvirket Fastighets AB, 556320-1481, Malmö	788 438	542 316
S:t Nicolai Fastighets AB, 556211-7118, Malmö	12 174 272	4 000 344

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2024-12-31
				Redovisat värde
LSV Invest AB 559139-4035, Malmö	20	-446	46 289	10 000
				<b>10 000</b>

**Not 7 Kortfristiga placeringar**

	Redovisat värde	Marknads- värde
Noterade andelar	65 353 822	96 189 816
Nedskrivning kortfristiga placeringar	-2 206 894	
	<b>63 146 928</b>	<b>96 189 816</b>

**Not 8 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 261 453	2 276 591
	<b>2 261 453</b>	<b>2 276 591</b>

2025052200788

WS  
05

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterbolag	57 069 807	57 069 807
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>58 569 807</b>	<b>58 569 807</b>

### Eventualförpliktelser

Borgensförpliktelser till förmån för dotterbolag	14 784 000	20 584 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>14 784 000</b>	<b>20 584 000</b>

## Underskrifter

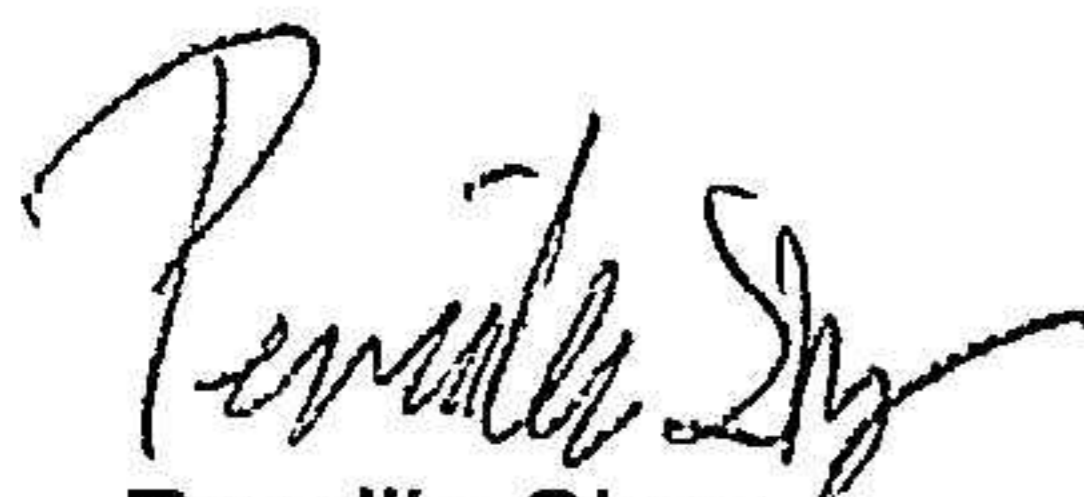
Malmö 2025-04-07



Mats Olofsson  
Styrelseordförande



Karin Skog  
Verkställande direktör



Pernille Skog  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-05-05.  
KPMG AB



David Olow  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogskupan Aktiebolag, org. nr 556081-0052

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skogskupan Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogskupan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skogskupan Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skogskupan Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skogskupan Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 5/5-2025.

KPMG AB

David Olow

Auktoriserad revisor

Fotokopierens överensstämmelse  
med originalen intygast

A KANTOFT