

Kramsta Fastighets AB
Rosénlundsgatan 8
731 50 KÖPING

2024101400652

Årsredovisning

för

Kramsta Fastighets AB

556751-1166


Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kramsta Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 19 augusti 2024



Tommy Karlsson

ÅRSREDOVISNING

Kramsta Fastighets AB

556751-1166

RÄKENSKAPSÅRET

2023-07-01 -- 2024-06-30

Styrelsen för Kramsta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta kommersiella fastigheter, konsult inom ekonomi riktat mot företag, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Köping.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Tommy Karlsson	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	873	811	763	734	672
Resultat efter finansiella poster	220	215	264	262	162
Soliditet (%)	24,4	20,6	17,4	12,8	9,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	165 000	591 368	170 663	1 027 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			170 663	-170 663	0
Årets resultat				221 917	221 917
Belopp vid årets utgång	100 000	165 000	762 031	221 917	1 248 948

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 000 (165 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	927 032
årets vinst	221 917
	1 148 949

disponeras så att	
delåterbetalning av villkorat aktieägartillskott	45 000
i ny räkning överföres	1 103 949
	1 148 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nettoomsättning		872 879	811 121
Övriga rörelseintäkter		35 041	19 978
		907 920	831 099
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 186	-10 452
Övriga externa kostnader		-271 811	-255 384
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 990	-180 632
		-484 987	-446 468
Rörelseresultat		422 933	384 631
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-203 429	-169 462
		-203 429	-169 462
Resultat efter finansiella poster		219 504	215 169
Bokslutsdispositioner	3	60 000	0
Resultat före skatt		279 504	215 169
Skatt på årets resultat	4	-57 587	-44 506
Årets resultat		221 917	170 663

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 071 110

4 179 122

Inventarier, verktyg och installationer

6

442 884

441 691

4 513 994

4 620 813

Summa anläggningstillgångar

4 513 994

4 620 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 647

5 659

Aktuella skattefordringar

3 480

4 819

Övriga fordringar

764

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 398

101 881

87 289

112 359

Kassa och bank

7

511 059

475 887

Summa omsättningstillgångar

598 348

588 246

SUMMA TILLGÅNGAR

5 112 342

5 209 059

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		927 032	756 369
Årets resultat		221 917	170 663
		1 148 949	927 032
Summa eget kapital		1 248 949	1 027 032
Obeskattade reserver	9	0	60 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	1 939 000	2 139 000
Övriga skulder	11	1 635 325	1 677 569
Summa långfristiga skulder		3 574 325	3 816 569
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	135 000	135 000
Leverantörsskulder		33 528	46 886
Övriga skulder		36 948	29 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 592	94 096
Summa kortfristiga skulder		289 068	305 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 112 342	5 209 059

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader	1,3 - 6,7%
Inventarier, verktyg och installationer	10,0-15,0 %

Komponentindelning

Byggnaderna i bolaget har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga räntekostnader	203 413	169 462
	203 413	169 462

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Återförd överavskrivning	60 000	0
	60 000	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	57 587	44 473
Totalt redovisad skatt	57 587	44 473

Avstämning av effektiv skatt

	2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		279 504		215 169
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-57 578	20,6	-44 325
Ej avdragsgill kostnad	0,0	-35	0,1	-155
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	25	0,0	7
Redovisad effektiv skatt	20,6	-57 588	20,7	-44 473

2024101400657

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 125 395	5 125 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 125 395	5 125 395
Ingående avskrivningar	-946 273	-836 613
Årets avskrivningar	-108 012	-109 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 054 285	-946 273
Utgående redovisat värde	4 071 110	4 179 122
Taxeringsvärden byggnader	2 294 000	2 294 000
Taxeringsvärden mark	818 000	818 000
	3 112 000	3 112 000
Bokfört värde byggnader	3 598 792	3 706 804
Bokfört värde mark	472 318	472 318
	4 071 110	4 179 122

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	714 160	714 160
Inköp	92 447	
Försäljningar/utrangeringar	-26 920	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	779 687	714 160
Ingående avskrivningar	-272 469	-201 497
Försäljningar/utrangeringar	9 645	
Årets avskrivningar	-73 978	-70 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 802	-272 469
Utgående redovisat värde	442 885	441 691

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	60 000
	0	60 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån på balansdagen om 2 074 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 939 000	2 139 000
	1 939 000	2 139 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	135 000	135 000
	135 000	135 000

Not 11 Långfristiga skulder

Avser skuld till aktieägaren, och skulden saknar betalningsplan.

Not 12 Ställda säkerheter

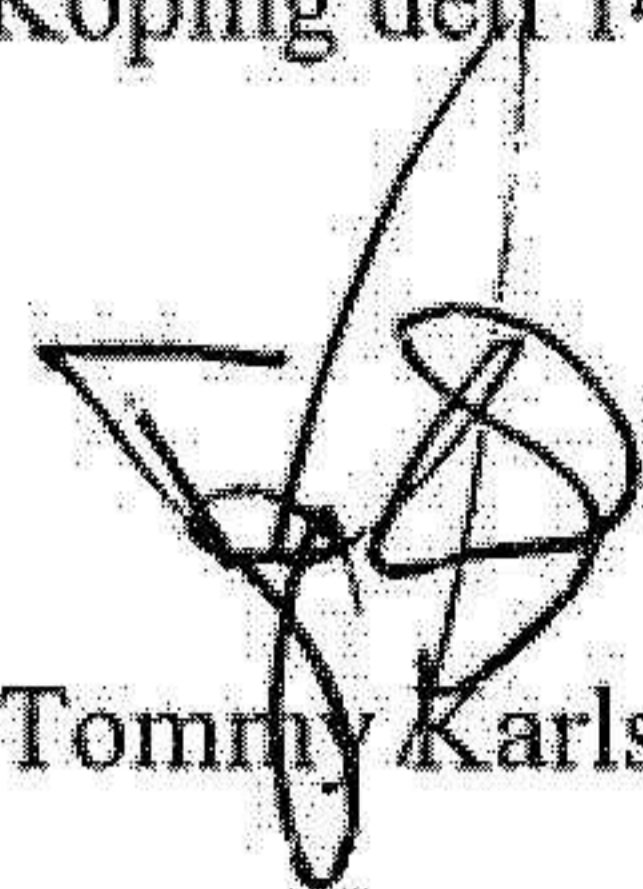
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

Kramsta Fastighets AB
Org.nr 556751-1166

10 (10)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping den 14 augusti 2024



Tommy Karlsson

2024101400658