

Årsredovisning
för
Norderstrand Citycamping AB
556877-4466

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Werkelin, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norderstrand Citycamping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver camping- och stugbyverksamhet vid Visby Strandby i Visby. Anläggningen har ett drygt 70-tal stugor, tio egna tält för uthyrning samt 135 campingtomter med el.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har under räkenskapsåret minskat jämfört med föregående år, vilket har påverkat resultatet. Under året har bolaget bedrivit ett aktivt arbete med att fortsatt uppgradera campingplatser och stugor. Detta genom planerade underhållsåtgärder och investeringar.

Restaurangverksamheten Sjösidan har bedrivits under året som ett komplement till bolagets övriga verksamhet. Verksamheten befinner sig fortsatt i en uppstarts- och anpassningsfas och har ännu inte uppnått lönsamhet. Resultatet har påverkats av initiala kostnader samt behov av justeringar av sortiment, öppettider och organisation. Bedömningen är att restaurangverksamheten kommer bidra till att stärka helhetsupplevelsen för gästerna.

Bolaget avser att fortsatt utveckla verksamheten i linje med rådande marknadsförutsättningar. Inriktningen är att successivt stärka lönsamheten, effektivisera organisationen samt bibehålla en god nivå på gästnöjdheten.

Planerade åtgärder omfattar fortsatt anpassning och optimering av campingytor och boendebud samt vidareutveckling av gemensamma ytor för att möta gästernas behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12 338	13 235	12 220	11 268
Resultat efter finansiella poster	663	2 416	1 678	1 239
Soliditet (%)	6,2	6,1	6,5	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 563 062	2 931	1 615 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 931	-2 931	0
Årets resultat			3 769	3 769
Belopp vid årets utgång	50 000	1 565 993	3 769	1 619 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 565 993
årets vinst	3 769
	1 569 762
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 569 762
	1 569 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 338 459	13 235 428
Övriga rörelseintäkter		69 063	31 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 407 522	13 267 424
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 255 089	-1 152 629
Övriga externa kostnader		-6 592 169	-6 217 987
Personalkostnader	2	-1 325 042	-1 198 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 681 465	-1 382 031
Summa rörelsekostnader		-10 853 765	-9 950 992
Rörelseresultat		1 553 757	3 316 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 989	89 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-931 485	-989 553
Summa finansiella poster		-890 496	-900 160
Resultat efter finansiella poster		663 261	2 416 272
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-2 410 000
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	-2 410 000
Resultat före skatt		13 261	6 272
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 492	-3 341
Årets resultat		3 769	2 931

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	23 420 198	22 745 052
Inventarier, verktyg och installationer	5	433 117	540 184
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	65 812
Summa materiella anläggningstillgångar		23 853 315	23 351 048

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		23 859 315	23 357 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	119 958
Övriga fordringar		238 495	238 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 622	96 638
Summa kortfristiga fordringar		367 117	455 132

Kassa och bank

Kassa och bank		1 838 399	2 569 544
Summa kassa och bank		1 838 399	2 569 544
Summa omsättningstillgångar		2 205 516	3 024 676

SUMMA TILLGÅNGAR

26 064 831

26 381 724

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 565 993	1 563 063
Årets resultat		3 769	2 931
Summa fritt eget kapital		1 569 762	1 565 994
Summa eget kapital		1 619 762	1 615 994
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	13 800 530	12 859 554
Skulder till koncernföretag		8 914 871	10 044 371
Summa långfristiga skulder		22 715 401	22 903 925
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 059 024	1 059 024
Leverantörsskulder		266 149	236 998
Skatteskulder		6 623	0
Övriga skulder		0	44 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 872	521 212
Summa kortfristiga skulder		1 729 668	1 861 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 064 831	26 381 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 - 33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	220 500	293 630
	220 500	293 630

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 638 189	29 977 244
Inköp	2 073 594	
Omklassificeringar	65 812	2 660 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 777 595	32 638 189
Ingående avskrivningar	-9 893 137	-8 786 240
Årets avskrivningar	-1 464 260	-1 106 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 357 397	-9 893 137
Utgående redovisat värde	23 420 198	22 745 052

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 010 963	2 664 946
Inköp	110 138	346 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 121 101	3 010 963
Ingående avskrivningar	-2 470 779	-2 195 645
Årets avskrivningar	-217 205	-275 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 687 984	-2 470 779
Utgående redovisat värde	433 117	540 184

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 812	1 177 730
Inköp		1 549 027
Omklassificeringar	-65 812	-2 660 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	65 812
Utgående redovisat värde	0	65 812

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 564 434	8 623 458
	9 564 434	8 623 458

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 859 554 (13 918 578) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 800 530	12 859 554
	13 800 530	12 859 554
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 059 024	1 059 024
	1 059 024	1 059 024

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 600 000	3 600 000
Fastighetsinteckning	19 300 000	19 300 000
	22 900 000	22 900 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Visby Invest AB, org nr 556336-7647 med säte på Gotland. Moderföretag i den största koncernen är Wibolaget på Gotland AB org nr 556749-1468 med säte på Gotland. Någon koncernredovisning upprättas inte för koncernen med hänvisning till undantaget för mindre koncerner.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Pernilla Berg
Pernilla Berg
Ordförande
2026-03-23

Stig Werkelin
Stig Werkelin
Verkställande direktör
2026-03-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

Per Gardelin
Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norderstrand Citycamping AB

Org.nr. 556877 - 4466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norderstrand Citycamping AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norderstrand Citycamping ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norderstrand Citycamping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norderstrand Citycamping AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norderstrand Citycamping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Gardelin
Auktoriserad revisor

All denna fotokopierad text är en
originalsignering, intygar
Per Gardelin
Norderstrand Citycamping AB

202604200069Z



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.03.2026 19:28

SENT BY OWNER:

Per Gardelin • 26.03.2026 19:26

DOCUMENT ID:

HJxBdqgXobx

ENVELOPE ID:

Hkrdql7iZe-HJxBdqgXobx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Norderstrand Citycamping AB 2025-01-01–2025-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

7f12fdf219406c833344ff74ac9a00b80ad4c8042b5df28
ad5009358aa17a82d6857682652bfe17869b5f3d09ebbb
d4e0f97337dee633c76a956681908816167

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PER OLOF GARDELIN	Signed	26.03.2026 19:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10)
per.gardelin@se.gt.com	Authenticated	26.03.2026 19:27	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed