

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lästen 4

559201-7288

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Lästen 4 får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

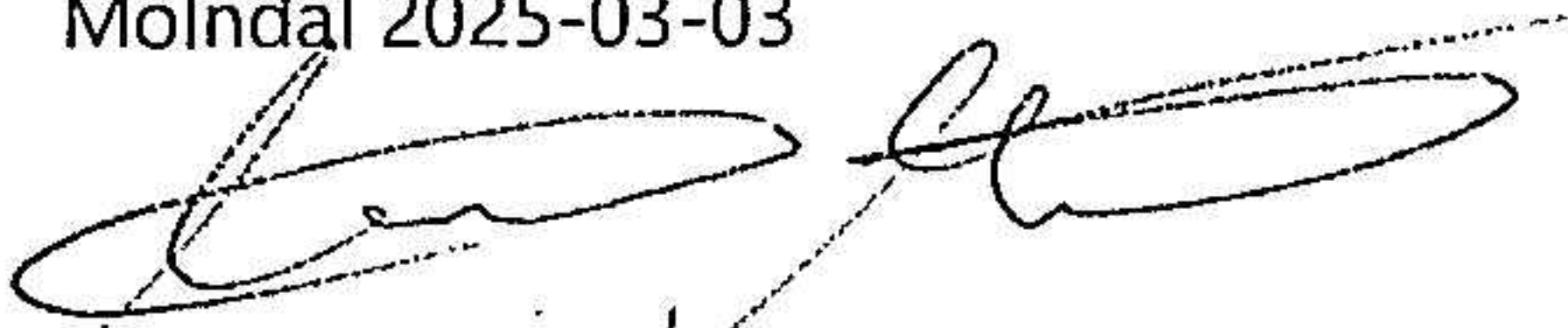
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Lästen 4 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Möndal 2025-03-03


Amir Ghods Mofidi, Verkställande direktör

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lästen 4

559201-7288

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Lästen 4 får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är helägt dottebolag till Ginger Empire AB, 559367-3667 med säte i Mölndal

Företag har sitt säte i Mölndal

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	604	734	658	479	564
Resultat efter finansiella poster	-200	129	309	14	177
Soliditet %	8	7	5,6	2,9	2,8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	356 953	71 873	478 826
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		71 873	-71 873	0
Aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-178	-178
Belopp vid årets utgång	50 000	528 826	-178	578 648

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	528 826
Årets resultat	-178
<i>Summa</i>	<i>528 648</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	528 648
<i>Summa</i>	<i>528 648</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	604 322	733 607
Övriga rörelseintäkter	–	19 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	604 322	753 263
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-252 257	-199 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 461	-108 499
Summa rörelsekostnader	-378 718	-307 989
Rörelseresultat	225 604	445 274
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	274
Räntekostnader och liknande resultatposter	-425 469	-316 686
Summa finansiella poster	-425 454	-316 412
Resultat efter finansiella poster	-199 850	128 862
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	92 611	–
Erhållna koncernbidrag	108 000	–
Summa bokslutsdispositioner	200 611	–
Resultat före skatt	761	128 862
Skatter		
Skatt på årets resultat	-939	-27 181
Övriga skatter	–	-29 808
Årets resultat	-178	71 873

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 940 773

4 905 003

Summa materiella anläggningstillgångar

4 940 773

4 905 003

Summa anläggningstillgångar

4 940 773

4 905 003

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

84 000

–

Fordringar hos koncernföretag

2 368 923

–

Aktuella skattefordringar

4 347

–

Övriga fordringar

–

2 262 841

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 690

–

Summa kortfristiga fordringar

2 462 960

2 262 841

Kassa och bank

Kassa och bank

63 984

498 707

Summa kassa och bank

63 984

498 707

Summa omsättningstillgångar

2 526 944

2 761 548

SUMMA TILLGÅNGAR

7 467 717

7 666 551

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		528 826	356 953
Årets resultat		-178	71 873
<i>Summa fritt eget kapital</i>		528 648	428 826
Summa eget kapital		578 648	478 826
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	92 611
Summa obeskattade reserver		-	92 611
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 372 000	6 516 000
Summa långfristiga skulder	4	6 372 000	6 516 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	432 000	432 000
Leverantörsskulder	4	9 460	-
Aktuella skatteskulder		-	36 468
Övriga skulder		75 609	110 646
Summa kortfristiga skulder		517 069	579 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 467 717	7 666 551

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisning av intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella och materiella anläggningstillgångar	Antal år
- Byggnader	30 år

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte haft några väsentliga uppskattningar och bedömningar.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Ginger Empire AB, 559367-3667 är moderbolag till Fastighetsaktiebolaget Lästen 4 och har sitt säte i Mölndal.

2025041000495

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 418 013	5 418 013
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	162 231	–
	Utgående anskaffningsvärden	5 580 244	5 418 013
	Ingående avskrivningar	-513 010	-404 511
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-126 460	-108 499
	Utgående avskrivningar	-639 470	-513 010
	Redovisat värde	4 940 774	4 905 003

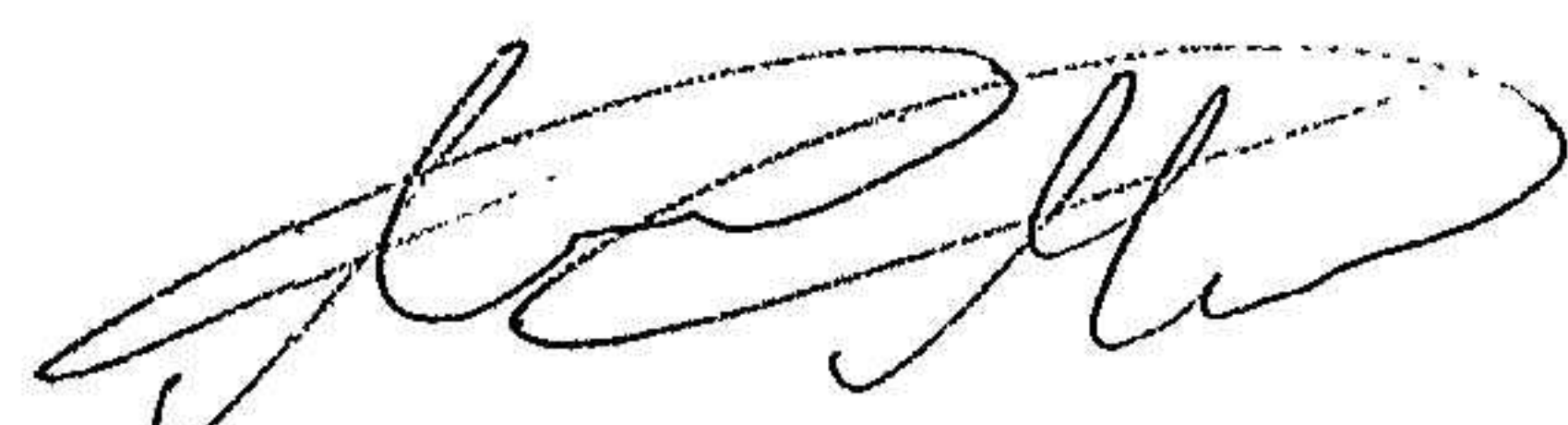
Not 3	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	2 160 000	2 160 000

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 6 804 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 372 000	6 516 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	432 000	432 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 575 000	7 575 000

UNDERSKRIFTER

Möndal



Amir Ghods Mofidi
Verkställande direktör
2025-03-03