


Årsredovisning
för
Ljusvattnet Rental/Storage AB
559251-5968

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljusvattnet Rental/Storage AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bureå den 23 november 2025


Jonas Olovsson

Årsredovisning
för
Ljusvattnet Rental/Storage AB
559251-5968

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Ljusvattnet Rental/Storage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Burträsk-Ljusvattnet 12:46 där uthyrning av industrilokaler, uppställnings- och parkeringsplatser sker. Under året har en bergvärmeanläggning installerats i syfte att minska uppvärmningskostnader. Anläggningen kommer att färdigställas och tas i drift i början av nästa räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DJP Holding AB, org.nr 559333-1381, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	278	224	122	134	327
Resultat efter finansiella poster	8	1	-12	4	6
Årets resultat	7	1	-12	3	5
Soliditet (%)	2,3	3,2	3,1	4,7	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 472	620	21 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		620	-620	0
Årets resultat			7 312	7 312
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 852	7 312	28 460

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 852
årets vinst	7 312
	3 460
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 460
	3 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

277 595

223 905

277 595

223 905

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-226 027

-200 108

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-17 128

-17 128

-243 155

-217 236

Rörelseresultat

34 440

6 669

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106

185

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 000

-6 000

-26 894

-5 815

Resultat efter finansiella poster

7 546

854

Resultat före skatt

7 546

854

Skatt på årets resultat

2

-234

-234

Årets resultat

7 312

620

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	442 564	449 692
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	45 834	55 834
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	587 672	0
		1 076 070	505 526

Summa anläggningstillgångar

1 076 070

505 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 000
Aktuella skattefordringar		7 943	8 988
Övriga fordringar		38 903	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	83 032	115 734
		129 878	129 722

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

22 288

21 355

152 166

151 077

SUMMA TILLGÅNGAR

1 228 236

656 603

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-3 852

-4 472

Årets resultat

7 312

620

3 460

-3 852

Summa eget kapital

28 460

21 148

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 285

1 051

Summa avsättningar

1 285

1 051

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 491

2 072

Skulder till koncernföretag

8

1 150 000

628 000

Övriga skulder

0

4 332

Summa kortfristiga skulder

1 198 491

634 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 228 236

656 603

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme 100 år, tak 40 år, fasad 60 år, dörrar och fönster 50 år, inre ytskikt 20 år samt installationer 20 år.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är DJP Holding AB, org.nr 559333-1381 med säte i Skellefteå. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-234	-234
Totalt redovisad skatt	-234	-234

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 546		854
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	0
Skatt avseende temporära skillnader		-234		-234
Redovisad effektiv skatt	3,10	-234	27,40	-234

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	480 088	480 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 088	480 088
Ingående avskrivningar	-30 396	-23 268
Årets avskrivningar	-7 128	-7 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 524	-30 396
Utgående redovisat värde	442 564	449 692
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	442 564	449 692
Verkligt värde	800 000	800 000
Taxeringsvärden byggnader	975 000	853 000
Taxeringsvärden mark	259 000	172 000
	1 234 000	1 025 000
Bokfört värde byggnader	375 764	382 892
Bokfört värde mark	66 800	66 800
	442 564	449 692

Taxeringsvärde 1 234 000 kr, varav byggnader 975 000 kr och mark 259 000 kr, enligt senaste fastighetstaxering gjord 2025.

Not 4 Maskiner och inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-44 166	-34 166
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 166	-44 166
Utgående redovisat värde	45 834	55 834

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Avser nedlagda kostnader för bergvärmeanläggning. Anläggningen beräknas färdigställas och tas i drift hösten 2025.

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	587 672	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	587 672	0
Utgående redovisat värde	587 672	0

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetald försäkring	25 972	24 888
Förutbetald kostnad uppvärmning	57 060	90 846
	83 032	115 734

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 051	817
Årets avsättningar	234	234
Belopp vid årets utgång	1 285	1 051

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Lån från moderbolag	1 150 000	628 000
	1 150 000	628 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 22 november 2025

Bureå den 22 november 2025


Jonas Olovsson


Lars Larsson


Pär Andersson