

ÅRSREDOVISNING

för

Eslövs Golfbana AB

Org.nr. 556620-9754

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eslövs Golfbana AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-23
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2023-08-25


Johan Hjertberg

Eslövs Golfbana AB

Org.nr. 556620-9754

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Delar av golfklubbens verksamhet bedrivs av bolaget genom att man hyr golfanläggningen från klubben samt förvaltar den och tillhandahåller den för golfspel.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Företagets säte är Eslöv

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 901 807	10 142 304	9 132 472	8 473 275
Resultat efter finansiella poster	174 891	473 117	926 239	744 080
Soliditet (%)	50,13	45,29	57,57	57,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	240	1 785 700
Årets resultat			77 704
Belopp vid årets utgång	100 000	240	1 863 404
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 416 000	1 416 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 785 700
Årets resultat	77 704
	<u>1 863 404</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 863 404
	<u>1 863 404</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023082900082

Penneo dokumentnyckel: CVE48-3EOT3-D50EO-SD6ES-ADPBN-O82E3

Eslövs Golfbana AB

Org.nr. 556620-9754

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 901 807	10 142 304
Övriga rörelseintäkter		433 840	449 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 335 647</u>	<u>10 592 299</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-849 463	-923 574
Övriga externa kostnader		-4 487 629	-5 169 511
Personalkostnader	2	-4 646 851	-3 935 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 998	-90 565
Summa rörelsekostnader		<u>-10 165 941</u>	<u>-10 119 182</u>
Rörelseresultat		169 706	473 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 692	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-507	0
Summa finansiella poster		<u>5 185</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		174 891	473 117
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-89 000
Förändring av överavskrivningar		-44 251	-117 219
Summa bokslutsdispositioner		<u>-74 251</u>	<u>-206 219</u>
Resultat före skatt		100 640	266 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 936	-55 420
Årets resultat		<u>77 704</u>	<u>211 478</u>

2023082900083

Penneo dokumentnyckel: CVE48-3EOT3-D50EO-SD6ES-ADPBN-082E3

Eslövs Golfbana AB

Org.nr. 556620-9754

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

711 361624 024

711 361

624 024

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar01 088 003

0

1 088 003

Summa anläggningstillgångar

711 361

1 712 026

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager429 975303 663

429 975

303 663

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

9 370

5 323

404 682

114 110

196 262103 456

610 314

222 889

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank2 786 1792 482 550

2 786 179

2 482 550

Summa omsättningstillgångar

3 826 468

3 009 102

SUMMA TILLGÅNGAR**4 537 829****4 721 128**

2023082900084

Penneo dokumentnyckel: CVE48-3EOT3-D50EO-SD6ES-ADPBN-082E3

Eslövs Golfbana AB

Org.nr. 556620-9754

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

240

240

Summa bundet eget kapital

100 240

100 240

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 785 700

1 574 222

Årets resultat

77 704

211 478

Summa fritt eget kapital

1 863 404

1 785 700

Summa eget kapital

1 963 644

1 885 940

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

209 000

179 000

Ackumulerade överavskrivningar

183 446

139 195

Summa obeskattade reserver

392 446

318 195

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

362 930

508 683

Skulder till koncernföretag

1 314 865

0

Skatteskulder

0

123 853

Övriga skulder

140 970

109 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

362 974

1 774 569

Summa kortfristiga skulder

2 181 739

2 516 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 537 829****4 721 128**

2023082900085

Penneo dokumentnyckel: CVE48-3EOT3-D50EO-SD6E5-ADPBN-082E3

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

5-7 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknad inflytta.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

11,00

9,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

769 557

186 197

Inköp

269 335

583 360

Utgående anskaffningsvärden

1 038 892

769 557

Ingående avskrivningar

-145 533

-54 968

Årets avskrivningar

-181 998

-90 565

Utgående avskrivningar

-327 531

-145 533

Redovisat värde

711 361

624 024

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eslövs Golfklubb, (842000-3595) med säte i Eslöv.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelse	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelse

Inga

Inga

Eslövs Golfbana AB

Org.nr. 556620-9754

NOTER

2023082900087

Eslöv
Dag för elektronisk underskrift

Thomas Grönvall

Thomas Ocsko

Johan Hjertberg
Verkställande direktör

Daniel Lysebring

Lena Krabisch

Vår revisionsberättelse har lämnats dag för elektronisk underskrift.

Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: CVE48-3EOT3-D50FO-5D6ES-ADPBN-Q82E3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS GRÖNVALL

Styrelseledamot

Serienummer: 19630524xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-03-17 07:50:46 UTC



DANIEL LYSEBRING

Styrelseledamot

Serienummer: 19740813xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2023-03-18 12:52:13 UTC



LENA KRABISCH

Styrelseledamot

Serienummer: 19570920xxxx

IP: 5.59.xxx.xxx

2023-03-18 16:38:19 UTC



Thomas Tonni Jan Ocsko

Styrelseledamot

Serienummer: 19670213xxxx

IP: 82.183.xxx.xxx

2023-03-19 09:44:36 UTC



Carl Johan Hjertberg

Verkställande direktör

På uppdrag av: Eslövs Golfbana AB

Serienummer: 19690402xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-03-19 10:01:48 UTC



MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19750407xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-03-19 19:17:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023082900088

Penneo dokumentnyckel: CVE48-3EOT3-D50EO-SD6ES-ADPBN-082E3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eslövs Golfbana AB
Org. nr 556620-9754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eslövs Golfbana AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eslövs Golfbana AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eslövs Golfbana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eslövs Golfbana AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eslövs Golfbana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Eslöv den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 19750407xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-03-19 19:21:59 UTC



2023082900091

Penneo dokumentnyckel: 7LNE2-AKQOS-Y7GU0-3IWJ3-SITB0-08QAT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>