

Årsredovisning

för

Samhällsutvecklingsbolaget i Östergötland AB

Org.nr. 559390-3932

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Håkan Liljestränd, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen för Samhällsutvecklingsbolaget i Östergötland AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med inriktning på fastighetsutveckling och fastighetsjuridik. Uppdraget kan innefatta rådgivning inför fastighetsförvärv, rådgivning samt stöd inför och under framtagandet av detaljplaner, rådgivning vid lantmäteriförrättningar och entreprenadarbeten samt därmed liknande verksamhet. Bolaget bedrivs idag som bisyssla åt ägarna.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	221	131	7	0
Resultat efter finansiella poster	89	67	4	-1
Soliditet (%)	73,93	75,07	110,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	2	46	73
Balanseras i ny räkning		31	-46	-15
Årets resultat			70	70
Belopp vid årets utgång	25	33	70	128

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33
Årets resultat	70
Summa	104

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	104
Summa	104

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		221	131
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221	131
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-0	0
Övriga externa kostnader		-131	-63
Personalkostnader		-1	-1
Summa rörelsekostnader		-132	-64
Rörelseresultat		88	67
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		89	67
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-10
Summa bokslutsdispositioner		0	-10
Resultat före skatt		89	57
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18	-12
Övriga skattekostnader		0	0
Årets resultat		70	46

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15	4
Övriga fordringar		15	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	0
Summa kortfristiga fordringar		41	5
Kassa och bank			
Kassa och bank		144	103
Summa kassa och bank		144	103
Summa omsättningstillgångar		185	108
SUMMA TILLGÅNGAR		185	108

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33	2
Årets resultat		70	46
Summa fritt eget kapital		104	48
Summa eget kapital		129	73
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10	10
Summa obeskattade reserver		10	10
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		22	6
Övriga skulder		24	19
Summa kortfristiga skulder		46	25
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185	108

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-02.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Klas Håkan Liljestrand

Styrelseledamot

2026-03-03