

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Jordbron AB

559077-4823

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget Jordbron AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Dals-Ed.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Pacuro Holding AB, (Ställföretr. Peter Andersson)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	265	340	454	454
Resultat efter finansiella poster	-7	194	288	309
Soliditet (%)	28,2	26,5	22,2	32,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		653 772	1 436	705 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 436	-1 436	0
Uppskrivning		1 278 532	-1 278 532		0
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-28 250	28 250		0
Årets resultat				-25 881	-25 881
Belopp vid årets utgång	50 000	1 250 282	-595 074	-25 881	679 327

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-595 074
årets förlust	-25 881
	-620 955
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-620 955
	-620 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	264 627	340 236
	264 627	340 236
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-123 433	-40 615
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 681	-46 682
	-170 114	-87 297
Rörelseresultat	94 513	252 939
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 961	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 555	-58 666
	-101 594	-58 586
Resultat efter finansiella poster	-7 081	194 353
Bokslutsdispositioner	-18 800	-184 350
Resultat före skatt	-25 881	10 003
Skatt på årets resultat	0	-8 567
Årets resultat	-25 881	1 436

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 060 289	2 106 971
		2 060 289	2 106 971
Summa anläggningstillgångar		2 060 289	2 106 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		76 252	67 685
Övriga fordringar		99 535	80 850
		175 787	148 535
<i>Kassa och bank</i>		175 606	428 863
Summa omsättningstillgångar		351 393	577 398
SUMMA TILLGÅNGAR		2 411 682	2 684 369

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 250 282	0
		1 300 282	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-595 074	653 772
Årets resultat		-25 881	1 436
		-620 955	655 208
Summa eget kapital		679 327	705 208
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	1 585 919	1 679 675
Summa långfristiga skulder		1 585 919	1 679 675
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	93 756	93 756
Skulder till koncernföretag		18 800	184 350
Övriga skulder		21 380	21 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
Summa kortfristiga skulder		146 436	299 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 411 682	2 684 369

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,25-5%
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pacuro Holding AB med organisationsnummer 559080-0198 med säte i Dals-Ed.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 386 032	2 386 032
Omklassificeringar	-1 443 931	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	942 101	2 386 032
Ingående avskrivningar	-279 062	-232 380
Omklassificeringar	165 399	0
Årets avskrivningar	-18 431	-46 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 094	-279 062
Omklassificeringar	1 278 532	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 250	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 250 282	0
Utgående redovisat värde	2 060 289	2 106 970

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificering	1 278 532	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-28 250	0
Belopp vid årets utgång	1 250 282	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 210 895	1 307 923
	1 210 895	1 307 923

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 679 675 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 585 919	1 679 675
	1 585 919	1 679 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 756	93 756
	93 756	93 756

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000

Dals-Ed 2024-06-17

Peter Andersson
Peter Andersson