

# Årsredovisning

för

## Tallbohovshöjden Fastighetsägare AB

559296-6856

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Farhud Benjamin Seven Toofani, Styrelseledamot

2024-12-03

Styrelsen för Tallbohovshöjden Fastighetsägare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva och förvalta fast egendom och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har bytt namn till Tallbohovshöjden Fastighetsägare AB.

Bolaget ingår i koncern med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-31	-2
Balansomslutning	13 125	13 092	12 759
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Vid Bolagsbildning	25 000	32 850	-31 250	<b>26 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 250	31 250	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		27 150		<b>27 150</b>
Årets resultat			-19 200	<b>-19 200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 750</b>	<b>-19 200</b>	<b>34 550</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 62 150 kr (35 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 750
årets förlust	-19 200
	<b>9 550</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 550
	<b>9 550</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 200

-31 250

**Summa rörelsekostnader**

**-19 200**

**-31 250**

**Rörelseresultat**

**-19 200**

**-31 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 200**

**-31 250**

**Resultat före skatt**

**-19 200**

**-31 250**

**Årets resultat**

**-19 200**

**-31 250**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

13 065 000

13 059 407

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 065 000**

**13 059 407**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 065 000**

**13 059 407**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

60 000

32 850

**Summa kortfristiga fordringar**

**60 000**

**32 850**

**Summa omsättningstillgångar**

**60 000**

**32 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 125 000**

**13 092 257**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		28 750	32 850
Årets resultat		-19 200	-31 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 550</b>	<b>1 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 550</b>	<b>26 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 040 000	13 034 407
Övriga skulder		50 450	31 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 090 450</b>	<b>13 065 657</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 125 000</b>	<b>13 092 257</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 059 407	12 759 407
Inköp		0
Aktieägartillskott	5 593	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 065 000</b>	<b>13 059 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 065 000</b>	<b>13 059 407</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Tallbohovshöjden AB	100%	100%	250	13 065 000
				<b>13 065 000</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Tallbohovshöjden AB		559296-6922	Stockholm	

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Tallbohovshöjden Fastighetsägare AB  
Org.nr 559296-6856

7 (7)

Underskrifter

Stockholm 2024-11-13

*Farhud Toofani*  
Farhud Toofani