

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetskonsult Lars Sjölander AB

Org.nr. 559201-9110

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Sjölander, Styrelseledamot
2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet att, som konsult, driva och utveckla fastighetsförvaltning. Projektledning av entreprenader inom nyproduktion och till och ombyggnad av fastigheter samt eftergymnasial utbildning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 939	1 897	636	409
Resultat efter finansiella poster	857	881	414	322
Soliditet (%)	70	73	67	72

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	328 590	697 543	1 076 133
Utdelning		-900 000	0	-900 000
Balanseras i ny räkning		697 543	-697 543	0
Årets resultat			678 959	678 959
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>126 133</u>	<u>678 959</u>	<u>855 092</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	126 133
Årets resultat	<u>678 959</u>
	805 092

Förslag till disposition:

Utdelning	460 000
Balanseras i ny räkning	<u>345 092</u>
	805 092

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 939 343	1 896 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 939 343	1 896 511
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 366	-8 902
Övriga externa kostnader		-166 930	-154 238
Personalkostnader	2	-906 614	-846 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 731	-7 731
Summa rörelsekostnader		-1 091 641	-1 016 998
Rörelseresultat		847 702	879 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 048	1 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395	-1
Summa finansiella poster		9 653	1 454
Resultat efter finansiella poster		857 355	880 967
Resultat före skatt		857 355	880 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-178 396	-183 424
Årets resultat		678 959	697 543

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>17 981</u>	<u>25 712</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 981	25 712
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>120 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	0
Summa anläggningstillgångar		137 981	25 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 040	339 658
Övriga fordringar		190 543	77 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 610</u>	<u>16 016</u>
Summa kortfristiga fordringar		414 193	433 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>661 429</u>	<u>1 017 495</u>
Summa kassa och bank		661 429	1 017 495
Summa omsättningstillgångar		1 075 622	1 450 845
SUMMA TILLGÅNGAR		1 213 603	1 476 557

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

126 133

328 590

Årets resultat

678 959

697 543

Summa fritt eget kapital

805 092

1 026 133

Summa eget kapital

855 092

1 076 133

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

125 812

156 893

Övriga skulder

217 699

228 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

358 511

400 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 213 603

1 476 557

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 653	38 653
	Utgående anskaffningsvärden	38 653	38 653
	Ingående avskrivningar	-12 941	-5 210
	Årets avskrivningar	-7 731	-7 731
	Utgående avskrivningar	-20 672	-12 941
	Redovisat värde	17 981	25 712

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	120 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	120 000	0
	Redovisat värde	120 000	0

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Degeberga

Lars Sjölander
Lars Sjölander

Styrelseledamot
2025-03-21