

ÅRSREDOVISNING

för

Nyström Invest AB

Org.nr. 559271-2201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Nyström Nyström, Styrelseledamot
2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter samt bedriva vandrarhemsverksamhet.

Företagets säte är Skutskär.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	700 242	640 069	840 108
Resultat efter finansiella poster	185 075	224 004	34 779
Soliditet (%)	11,72	7,39	1,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	27 339	89 161	141 500
Balanseras i ny räkning		89 161	-89 161	0
Årets resultat			107 339	107 339
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>116 500</u>	<u>107 339</u>	<u>248 839</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	116 500
Årets resultat	<u>107 339</u>
	223 839

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>223 839</u>
	223 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nyström Invest AB

Org.nr. 559271-2201

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		700 242	640 069
Övriga rörelseintäkter		180	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>700 422</u>	<u>640 069</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-43 790	-3 068
Övriga externa kostnader		-278 120	-269 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 828	-76 519
Summa rörelsekostnader		<u>-410 738</u>	<u>-349 331</u>
Rörelseresultat		289 684	290 738
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 322	160
Räntekostnader		-107 931	-66 894
Summa finansiella poster		<u>-104 609</u>	<u>-66 734</u>
Resultat efter finansiella poster		185 075	224 004
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-8 250
Förändring av överavskrivningar		-40 322	-118 204
Summa bokslutsdispositioner		<u>-50 322</u>	<u>-126 454</u>
Resultat före skatt		134 753	97 550
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 414	-8 389
Årets resultat		<u>107 339</u>	<u>89 161</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 572 003	2 617 818
Inventarier, verktyg och installationer	3	352 973	265 986
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 924 976</u>	<u>2 883 804</u>
Summa anläggningstillgångar		2 924 976	2 883 804
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 925	32 133
Övriga fordringar		63 989	93 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 564	7 343
Summa kortfristiga fordringar		<u>152 478</u>	<u>133 401</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 869	164 841
Summa kassa och bank		<u>118 869</u>	<u>164 841</u>
Summa omsättningstillgångar		271 347	298 242
SUMMA TILLGÅNGAR		3 196 323	3 182 046

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 500	27 339
Årets resultat		107 339	89 161
Summa fritt eget kapital		<u>223 839</u>	<u>116 500</u>
Summa eget kapital		248 839	141 500
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		158 526	118 204
Summa obeskattade reserver		<u>158 526</u>	<u>118 204</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 584 375	1 681 875
Skulder till koncernföretag		1 030 150	1 020 150
Summa långfristiga skulder		<u>2 614 525</u>	<u>2 702 025</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	97 500
Leverantörsskulder		0	7 125
Skatteskulder		35 999	27 957
Övriga skulder		10 642	50 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 292	37 663
Summa kortfristiga skulder		<u>174 433</u>	<u>220 317</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 196 323	3 182 046

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 711 325</u>	<u>2 711 325</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 711 325	2 711 325
	Ingående avskrivningar	-93 507	-47 692
	Årets avskrivningar	<u>-45 815</u>	<u>-45 815</u>
	Utgående avskrivningar	-139 322	-93 507
	Redovisat värde	<u>2 572 003</u>	<u>2 617 818</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	298 000	298 000
	Byggnader	<u>1 442 000</u>	<u>1 442 000</u>
		1 740 000	1 740 000

Nyström Invest AB

Org.nr. 559271-2201

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	326 524	300 000
	Inköp	130 000	27 920
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-5 584</u>	<u>-1 396</u>
	Utgående anskaffningsvärden	450 940	326 524
	Ingående avskrivningar	-60 538	-31 230
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		1 396
	Årets avskrivningar	<u>-43 013</u>	<u>-30 704</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-97 967</u>	<u>-60 538</u>
	Redovisat värde	<u>352 973</u>	<u>265 986</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 194 375	1 291 875

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 010 000	2 010 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nyström Group AB, Org. nr 559277-1272, säte Skutskär.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skutskär

Alexander Nyström
Alexander Nyström

Christoffer Nyström
Christoffer Nyström

2024-06-13

2024-06-13