

# Årsredovisning

för

## Vagabond P1 Varberg AB

556676-6993

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vagabond P1 Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-04-07

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-04-07



Mats Nilsson

2023041801280

# Årsredovisning

för

## Vagabond P1 Varberg AB

556676-6993

Räkenskapsåret

2022

Vagabond P1 Varberg AB  
Org.nr 556676-6993

1 (12)

Styrelsen för Vagabond P1 Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Svärdfisken 33(fd Späckhuggaren 12 och Späckhuggaren 22).

Svärdfisken 33 hyrs till största delen av Vagabond International AB, samt till ytterligare ett bolag inom koncernen och till externa bolag.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Koncernstruktur

Vagabond P1 Varberg AB är ett helägt dotterbolag till Vagabond Skor Varberg AB, org.nr. 556213-9484, med säte i Varberg. Vagabond Skor Varberg AB upprättar koncernredovisning.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 4 609       | 4 640       | 4 286       | 4 667       | 4 780       |
| Resultat efter finansiella poster | 742         | 598         | 284         | 492         | 408         |
| Balansomslutning                  | 55 072      | 54 830      | 55 886      | 54 686      | 54 375      |
| Soliditet (%)                     | 8           | 8           | 7           | 6           | 6           |
| Avkastning på totalt kap. (%)     | 4           | 4           | 4           | 4           | 4           |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 17          | 15          | 8           | neg         | neg         |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 3 045 226                      | 364 256                   | <b>3 509 482</b> |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           | 364 256                        | -364 256                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 101 628                   | <b>101 628</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>3 409 482</b>               | <b>101 628</b>            | <b>3 611 110</b> |

Vagabond P1 Varberg AB  
Org.nr 556676-6993

2 (12)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 3 409 482        |
| årets vinst            | 101 628          |
|                        | <b>3 511 110</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 3 511 110        |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041901282

Vagabond P1 Varberg AB  
Org.nr 556676-6993

3 (12)

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                                   | 2   | 4 504 713                 | 4 573 558                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 104 675                   | 66 667                    |
|   |     | <b>4 609 388</b>          | <b>4 640 225</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |     | -623 230                  | -731 283                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -1 626 242                | -1 611 038                |
|   |     | <b>-2 249 472</b>         | <b>-2 342 321</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>2 359 916</b>          | <b>2 297 904</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Ränteintäkter                                     |     | 82 526                    | 0                         |
| Räntekostnader                                    | 3   | -1 700 123                | -1 700 000                |
|   |     | <b>-1 617 597</b>         | <b>-1 700 000</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>742 319</b>            | <b>597 904</b>            |
| Bokslutsdispositioner                             | 4   | -174 000                  | -138 000                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>568 319</b>            | <b>459 904</b>            |
| Skatt på årets resultat                           | 5   | -466 691                  | -95 648                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>101 628</b>            | <b>364 256</b>            |

2023041801285

Vägabond P1 Varberg AB  
Org.nr 556676-6993

4 (12)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader &amp; mark

6

39 891 393

41 214 519

Inventarier

7

623 231

926 346

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8

0

0

**40 514 624****42 140 865***Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjutna skattefordringar

9

1 069 868

1 078 693

**1 069 868****1 078 693****Summa anläggningstillgångar****41 584 492****43 219 558****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

58 000

0

Aktuella skattefordringar

592 550

641 423

Övriga kortfristiga fordringar

22 086

21 663

**672 636****663 086***Kassa och bank*

12 814 948

10 947 584

**Summa omsättningstillgångar****13 487 584****11 610 670****SUMMA TILLGÅNGAR****55 072 076****54 830 228**

2023041801284

Vagabond P1 Varberg AB  
Org.nr 556676-6993

5 (12)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

10, 11

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000****100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst

3 409 482

3 045 225

Årets resultat

101 628

364 256

**3 511 110****3 409 481****Summa eget kapital****3 611 110****3 509 481****Obeskattade reserver**

12

942 000

768 000

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

13

50 000 000

50 000 000

**Summa långfristiga skulder****50 000 000****50 000 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

25 859

23 491

Övriga kortfristiga skulder

257 830

227 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 277

301 943

**Summa kortfristiga skulder****518 966****552 747****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****55 072 076****54 830 228**

2023041801285

Vagabond P1 Varberg AB  
Org.nr 556676-6993

6 (12)

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bedömda nyttjandetider omprövas årligen. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Vagabond P1 Varberg AB  
Org.nr 556676-6993

7 (12)

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Kontorsbyggnader |       |
| Stomme           | 50 år |
| El               | 50 år |
| Ventilation      | 25 år |
| Innerväggar      | 25 år |
| Golv             | 25 år |

Industribyggnad och hyreshus (småhus) har bedömts som ej betydande och har därför ej komponentindelats.

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Industribyggnad     | 5 år  |
| Hyreshus (småhus)   | 50 år |
| Markanläggning      | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 5 år  |

### **Leasingavtal**

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Vagabond P1 Varberg AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när kassaflöden från instrumenten har överförts.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Anställda**

Bolaget har ingen anställd personal.

### **Koncernuppgifter**

Av bolagets inköp och försäljning avser 24% (f år 5%) av inköpen och 97% (f år 94%) av försäljningen andra bolag i koncernen.

2023041801287

Vagabond P1 Varberg AB  
Org.nr 556676-6993

8 (12)

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Operationella leasingavtal / Lokalhyresavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

|                                      | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller till betalning inom ett år | 5 017 729        | 4 533 510        |
|                                      | <b>5 017 729</b> | <b>4 533 510</b> |
| Under året erhållna leasingavgifter  | 4 504 712        | 4 573 558        |
|                                      | <b>4 504 712</b> | <b>4 573 558</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 1 700 000        | 1 700 000        |
| Övriga räntekostnader              | 123              |                  |
| <b>Summa</b>                       | <b>1 700 123</b> | <b>1 700 000</b> |

### Not 4 Bokslutsdispositioner

|                                    | 2022            | 2021            |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -174 000        | -138 000        |
|                                    | <b>-174 000</b> | <b>-138 000</b> |

Vagabond P1 Varberg AB  
Org.nr 556676-6993

9 (12)

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

|  | 2022            | 2021           |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                 |                |
| Aktuell skatt  | -109 126        | -86 563        |
| Justering avseende tidigare år                               | -348 740        | -260           |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -8 825          | -8 825         |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-466 691</b> | <b>-95 648</b> |

**Avstämning av effektiv skatt**

|  | 2022         |                 | 2021         |                |
|--|--------------|-----------------|--------------|----------------|
|  | Procent      | Belopp          | Procent      | Belopp         |
| Redovisat resultat före skatt                |              | 568 319         |              | 459 904        |
| Skatt enligt gällande skattesats             | 20,60        | -117 074        | 20,60        | -94 740        |
| Ej skattepliktiga intäkter                   | 0,02         | -86             |              |                |
| Justering avseende skatter för föregående år | 61,36        | -348 740        | 0,06         | -260           |
| Shablonränta på periodiseringsfond           | 0,14         | -791            | 0,14         | -648           |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>              | <b>82,12</b> | <b>-466 691</b> | <b>20,80</b> | <b>-95 648</b> |

**Not 6 Byggnader och mark**

|   | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 65 567 288         | 65 234 099         |
| Omklassificeringar                              |                    | 333 189            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>65 567 288</b>  | <b>65 567 288</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -24 352 768        | -23 029 641        |
| Årets avskrivningar                             | -1 323 127         | -1 323 127         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-25 675 895</b> | <b>-24 352 768</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>39 891 393</b>  | <b>41 214 520</b>  |
| Bokfört värde mark                              | 6 908 880          | 6 908 880          |
| Bokfört värde markanläggningar                  | 579 871            | 666 531            |
|   | <b>7 488 751</b>   | <b>7 575 411</b>   |

Vagabond P1 Varberg AB  
Org.nr 556676-6993

10 (12)

2023041801290

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 642 951         | 2 566 934         |
| Inköp   |                   | 76 017            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 642 951</b>  | <b>2 642 951</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 716 605        | -1 428 694        |
| Årets avskrivningar                             | -303 115          | -287 911          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 019 720</b> | <b>-1 716 605</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>623 231</b>    | <b>926 346</b>    |

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 333 189    |
| Omklassificeringar                              |            | -333 189   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 9 Finansiella anläggningstillgångar

| 2022                            |                       |                     |                   |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Väsentliga temporära skillnader | Redovisat värde       | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
| Byggnader                       | 33.639.109            | 37.596.175          | -5.193.535        |
| Väsentliga temporära skillnader | Uppskj. skattefordran | Uppskj. skatteskuld | Netto             |
| Byggnader                       | 1.069.868             |                     | 1.069.868         |
| 2021                            |                       |                     |                   |
| Väsentliga temporära skillnader | Redovisat värde       | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
| Byggnader                       | 33.639.109            | 38.875.479          | -5.236.370        |
| Väsentliga temporära skillnader | Uppskj. skattefordran | Uppskj. skatteskuld | Netto             |
| Byggnader                       | 1.078.693             |                     | 1.078.693         |

Vagabond P1 Varberg AB  
Org.nr 556676-6993

11 (12)

### Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med kvotvärde 100 kr.  
Aktiekapitalet är fördelat på 1000 st A-aktier och 0 st B-aktier.

### Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 409 482        |
| årets vinst      | 101 628          |
|                  | <b>3 511 110</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 3 511 110 |
|---|-----------|

### Not 12 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

|                      |                 |                 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Obeskattade reserver | -942 000        | -768 000        |
|                      | <b>-942 000</b> | <b>-768 000</b> |

### Not 13 Räntebärande skulder

2022-12-31

2021-12-31

#### Långfristiga skulder

|                                   |                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Skulder till koncernföretag       | -50 000 000        | -50 000 000        |
| <b>Summa räntebärande skulder</b> | <b>-50 000 000</b> | <b>-50 000 000</b> |

#### Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

|                             |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernföretag | 50 000 000        | 50 000 000        |
| <b>Summa</b>                | <b>50 000 000</b> | <b>50 000 000</b> |

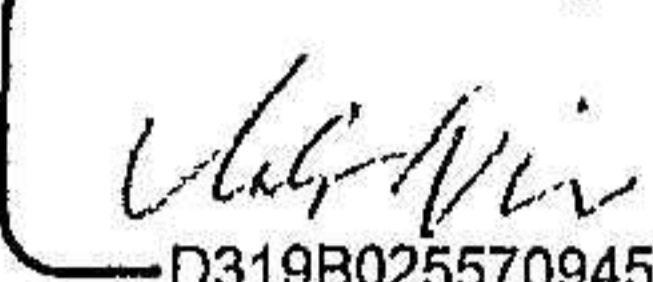
Vagabond P1 Varberg AB  
Org.nr 556676-6993

12 (12)

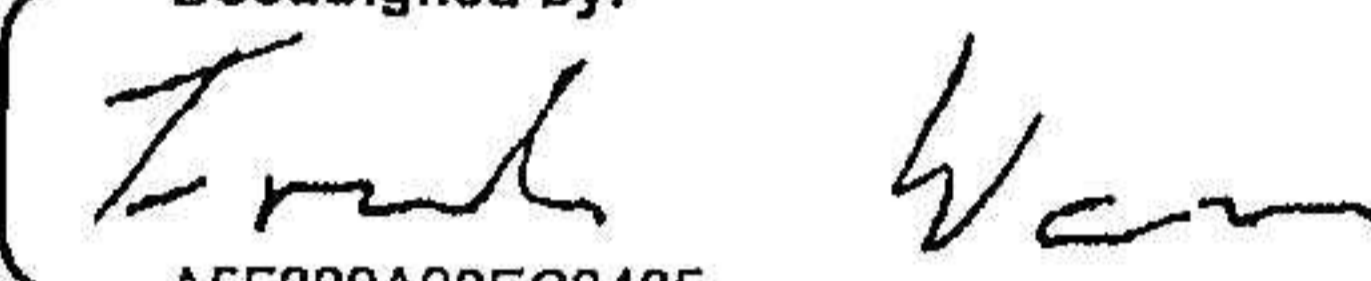
**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har skett.

Varberg 2023-04-07

DocuSigned by:  
  
D319B025570945D...  
Mats Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-07

DocuSigned by:  
  
A5F229A29EC3485...  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

2023041801292



2023041801293

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vagabond P1 Varberg AB, org. nr 556676-6993

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vagabond P1 Varberg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vagabond P1 Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vagabond P1 Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vagabond P1 Varberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vagabond P1 Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

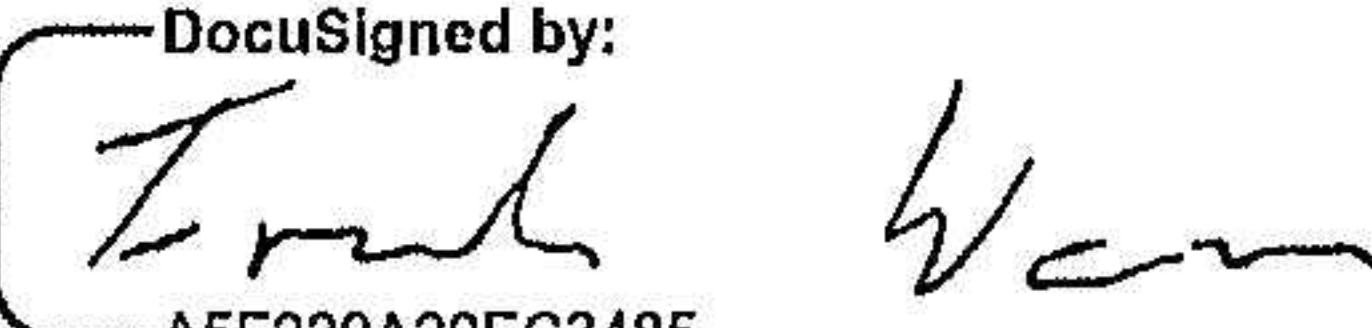
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-07

DocuSigned by:  
  
 A5F229A29EC3485...  
 Fredrik Waern  
 Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: E395B7F8083A47A4A966AAF6AACCA65D Status: Completed  
 Subject: Complete with DocuSign: Vagabond P1 Varberg ÅR 2022.pdf, Vagabond P1 Varberg RB 2022.docx  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 15 Signatures: 3 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Anne Muda  
 AutoNav: Enabled PO Box 50768  
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna anne.muda@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.2

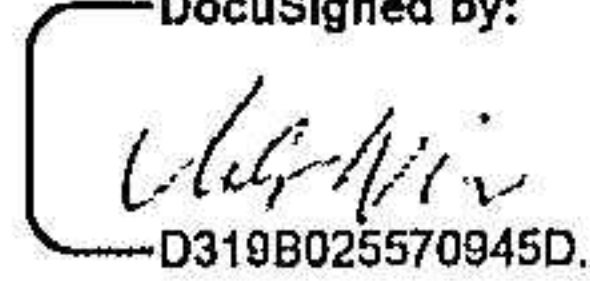
**Record Tracking**

Status: Original Holder: Anne Muda Location: DocuSign  
 4/4/2023 3:12:12 PM anne.muda@kpmg.se

**Signer Events**

Mats Nilsson  
 mats.n@vagabond.com  
 Online Manager  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
 D319B025570945D...  
 Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 31.208.28.10

**Timestamp**

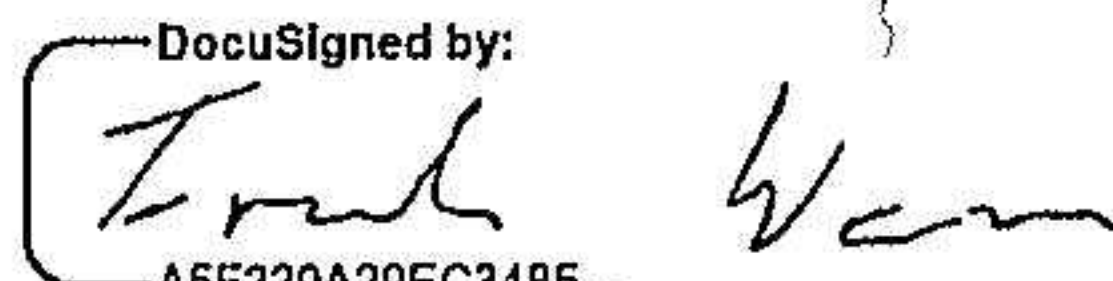
Sent: 4/4/2023 3:13:57 PM  
 Resent: 4/5/2023 3:06:39 PM  
 Viewed: 4/7/2023 5:29:45 PM  
 Signed: 4/7/2023 5:30:55 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 7dda16f5-6550-57db-a526-caa2116de931  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/7/2023 5:29:31 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 4/4/2023 7:36:28 AM  
 ID: 6d6c59af-23d6-49f6-92dd-6eb7c227647e

Fredrik Waern  
 fredrik.waern@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 A5F229A29EC3485...  
 Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 98.128.209.157  
 Signed using mobile

Sent: 4/7/2023 5:30:59 PM  
 Viewed: 4/7/2023 5:56:57 PM  
 Signed: 4/7/2023 5:57:10 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 94d32c5a-02fb-5bf9-8a4d-75007c2a2006  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/7/2023 5:56:42 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

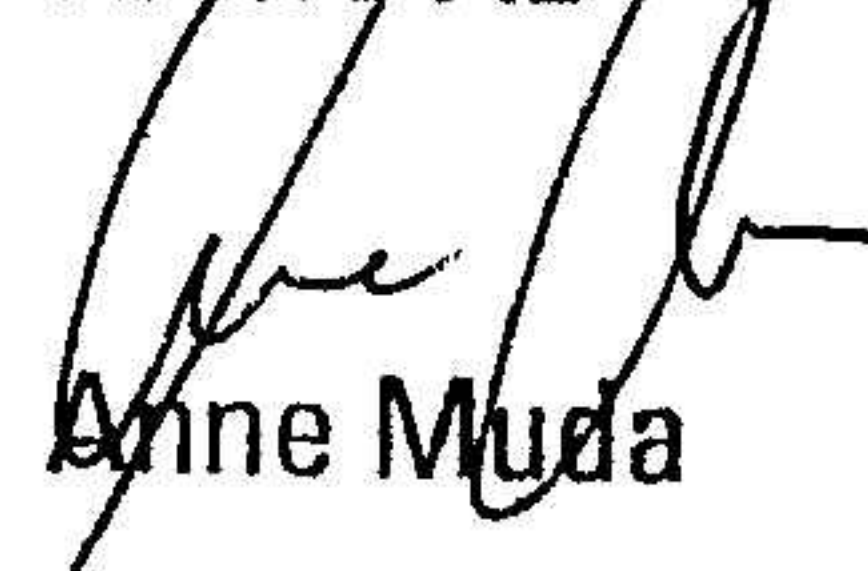
**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

KPMG AB

  
 Anne Muda

2023041801296

**Agent Delivery Events**                      **Status**                      **Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**                      **Status**                      **Timestamp**

**Certified Delivery Events**                      **Status**                      **Timestamp**

**Carbon Copy Events**                      **Status**                      **Timestamp**

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| jeanette Disebäck<br>jeanette.diseback@kpmg.se<br>KPMG AB<br>Security Level: Email, Account Authentication (None)<br><b>Electronic Record and Signature Disclosure:</b><br>Not Offered via DocuSign | <b>COPIED</b> | Sent: 4/7/2023 5:57:15 PM<br>Viewed: 4/11/2023 8:58:48 AM |
|---|---------------|---|

|   |               |                           |
|---|---------------|---------------------------|
| Anton Melkersson<br>anton.melkersson@kpmg.se<br>KPMG AB<br>Security Level: Email, Account Authentication (None)<br><b>Electronic Record and Signature Disclosure:</b><br>Not Offered via DocuSign | <b>COPIED</b> | Sent: 4/7/2023 5:57:17 PM |
|---|---------------|---------------------------|

**Witness Events**                      **Signature**                      **Timestamp**

**Notary Events**                      **Signature**                      **Timestamp**

**Envelope Summary Events**                      **Status**                      **Timestamps**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Envelope Sent<br>Certified Delivered<br>Signing Complete<br>Completed | Hashed/Encrypted<br>Security Checked<br>Security Checked<br>Security Checked | 4/4/2023 3:13:57 PM<br>4/7/2023 5:56:57 PM<br>4/7/2023 5:57:10 PM<br>4/7/2023 5:57:17 PM |
|---|--|--|

**Payment Events**                      **Status**                      **Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

KPMG AB

Anne Mudda

