

Årsredovisning

CLUBMAN AB

2023

Org. nr 556 132-7189

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 21 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 22 mars 2024



Steve Ribbestam

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

2024042310766

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Clubman AB avger härmed följande årsredovisning för bolagets 54:e räkenskapsår.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1 - 4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6- 7
Tilläggsupplysningar	7 - 9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget förvaltar värdepapper samt bedriver, genom dotterbolag, konsultverksamhet. Genom tre dotterbolag bedrivs också fastighetsförvaltning. Kapital-placeringar har till stor del gjorts i börsnoterade aktier, Private Equity bolag samt s k start-up bolag.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Steve Ribbestam med familj.

Clubman AB äger de helägda dotterbolagen Stuartfastigheter AB, Vimpeln 14 AB, SLR Juridik & Ekonomi AB och det till 76 % ägda R Fastigheter i Västervik AB samt det till 50 % ägda FaRT AB. Det sistnämnda bolaget förvaltar börsnoterade aktier och fonder.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Några koncerninterna inköp eller försäljningar har inte skett.

Dotterbolagens fastigheter har fortsatt förädlats genom renovering av lägenheter. Kostnaderna härför belastar i sin helhet årets resultat. Bygglovsansökan för produktion av 12 nya lägenheter i befintliga byggnader har lämnats in under året.

Bolaget äger genom dotterbolagen 5 bostadsfastigheter i Karlskrona och Västervik innehållande sammanlagt 60 lägenheter.

Flerårsjämförelse (Kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	270
Resultat efter fin. poster	1 423	5 122	2 999	3 036	2 445
Årets resultat efter skatt	743	5 269	3 046	3 164	2 586
Balansomslutning	33 999	28 824	26 248	21 045	20 221
Soliditet	78,3%	89,7%	85,5%	94,1%	83,1%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat Eget kapital i procent av totalt kapital.

Justerat Eget kapital: 100% av beskattat eget kapital och 80 % av obeskattade reserver samt övervärden i värdepappersinnehav. Dotterbolagens fastighetsinnehav har inte marknadsvärderats.

Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 472 070	5 268 872	25 860 942
Överf. föregående års resultat			5 268 872	- 5 268 872	0
Utdelning			0		0
Årets resultat				743 145	743 145
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 740 942	743 145	26 604 087

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 740 942
Årets resultat	<u>743 145</u>
Kronor	<u>26 484 087</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas	0
Överföring till balanserat resultat	<u>26 484 087</u>
Kronor	<u>26 484 087</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat – och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Resultaträkning

	Till.uppl	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 6 706	- 16 375
		<u>- 6 706</u>	<u>- 16 375</u>
Rörelseresultat		- 6 706	- 16 375
Finansiella poster			
Resultat från övr finansiella anläggningstillgångar		0	7 618 172
Ränteintäkter		145 557	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar 5		1 430 450	-2 477 579
Räntekostnader		<u>- 146 710</u>	<u>- 2 075</u>
		1 429 297	5 138 518
Resultat efter finansiella poster		1 422 591	5 122 143
Resultat före bokslutsdispositioner		1 422 591	5 122 153
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		515 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 180 000	- 1 100 000
Förändring i periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>1 250 000</u>
		- 665 000	150 000
Resultat före skatt		757 591	5 272 143
Skatt på årets resultat		<u>- 14 446</u>	<u>- 3 271</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>743 145</u>	<u>5 268 872</u>

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Balansräkning

	Till.	2023-12-31	2022-12-31
uppl TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	10 985 610	11 085 610
Andelar i intresseföretag	1	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	2	2 180 000	825 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 970 676	11 271 727
Andra långfristiga fordringar	5	<u>8 606 387</u>	<u>3 641 421</u>
		33 742 673	27 823 758
Summa anläggningstillgångar		33 742 673	27 823 758
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Övriga lagertillgångar		<u>0</u>	<u>6</u>
		0	6
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernbolag		155 000	1 000 000
		155 000	1 000 000
Kassa och bank		<u>100 969</u>	<u>140</u>
Summa omsättningstillgångar		255 969	1 000 146
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>33 998 642</u>	<u>28 823 904</u>

Clubman AB

Org nr 556 132-7189

Balansräkning

	Till.	2023-12-31	2022-12-31
uppl			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		25 740 942	20 472 070
Årets resultat		<u>743 145</u>	<u>5 268 872</u>
		26 484 087	25 740 942
Summa eget kapital		26 604 087	25 860 942
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	0
Långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	3 689 816	0
Kortfristiga skulder till koncernföretag		1 269 000	695 000
Övriga kortfristiga skulder		2 435 710	2 253 784
Skatteskulder		<u>29</u>	<u>14 178</u>
Summa kortfristiga skulder		7 394 555	2 962 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>33 998 642</u>	<u>26 248 128</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Balansposten består av kapitalförsäkringar.	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat anskaffningsvärde	6 119 000	7 885 000
Årets anskaffningar	3 539 816	0
Årets avyttringar	-5 300	-1766 000
Utgående redovisat värde	9 653 516	6 119 000
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-2 477 579	0
Årets nedskrivningar	0	-2477 579
Årets återföring av nedskrivningar	1 430 450	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 047 129	-2477 579
Utgående redovisat värde	8 606 387	3 641 421

Not 6 Ställda panter

Pantsatta tillgångar för checkkredit på 3 689 816	6 136 646	4 012 338
---	-----------	-----------

Stockholm den 29 februari 2024



Steve Ribbestam

Min revisionsberättelse har avgivits den 13/3 2024



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Clubman AB
Org.nr 556132-7189

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Clubman AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Clubman ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Clubman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Clubman AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Clubman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den

19/3 2024

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor