

# Punkthöjden Fastighetsekonomi AB

559220-3920

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Mikael Wipp, Verkställande direktör  
2023-03-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som fastighetskonsult.

Bolaget har sitt säte i Härjedalen.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 186 858	969 939	2 503 662	450 899
Resultat efter finansiella poster	399 570	475 571	999 470	240 450
Soliditet (%)	59	62	63	32

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	300 369	281 917	632 286
Utdelning		-95 000		-95 000
Balanseras i ny räkning		281 917	-281 917	0
Årets resultat			236 390	236 390
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>487 286</b>	<b>236 390</b>	<b>773 676</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	487 286
Årets resultat	236 390
<b>Summa</b>	<b>723 676</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	240 000
Balanseras i ny räkning	483 676
<b>Summa</b>	<b>723 676</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 186 858	969 939
Övriga rörelseintäkter		0	33 669
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 186 858</b>	<b>1 003 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-388 626	-335 206
Personalkostnader	2	-470 449	-212 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-8 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-859 075</b>	<b>-556 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>327 783</b>	<b>447 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 984	3 480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 807	25 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>71 787</b>	<b>28 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>399 570</b>	<b>475 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 853	-119 688
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 853</b>	<b>-119 688</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>298 717</b>	<b>355 883</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 327	-73 966
<b>Årets resultat</b>		<b>236 390</b>	<b>281 917</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	17 000	17 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	570 506	646 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>587 506</b>	<b>663 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>587 506</b>	<b>663 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		500 000	0
Övriga fordringar		93 328	196 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 797	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>603 125</b>	<b>196 456</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		396 198	62 730
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>396 198</b>	<b>62 730</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		446 411	635 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>446 411</b>	<b>635 815</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 445 734</b>	<b>895 001</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 033 240</b>	<b>1 558 501</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		487 286	300 369
Årets resultat		236 390	281 917
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>723 676</b>	<b>582 286</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>773 676</b>	<b>632 286</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		530 866	430 013
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>530 866</b>	<b>430 013</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 913	0
Förskott från kunder		250 000	0
Leverantörsskulder		107 325	33 852
Skatteskulder		157 558	280 231
Övriga skulder		159 290	50 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 612	131 158
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>728 698</b>	<b>496 202</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 033 240</b>	<b>1 558 501</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,5
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	17 000
-----------------------------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 000</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>17 000</b>
------------------------	---------------

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	646 500
-----------------------------	---------

Försäljningar	-75 994
---------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>570 506</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>570 506</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Punkthöjden Fastighetsekonomi AB, 559220-3920  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Fjällnäs

Peter Mikael Wipp  
Peter Mikael Wipp  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-02-09