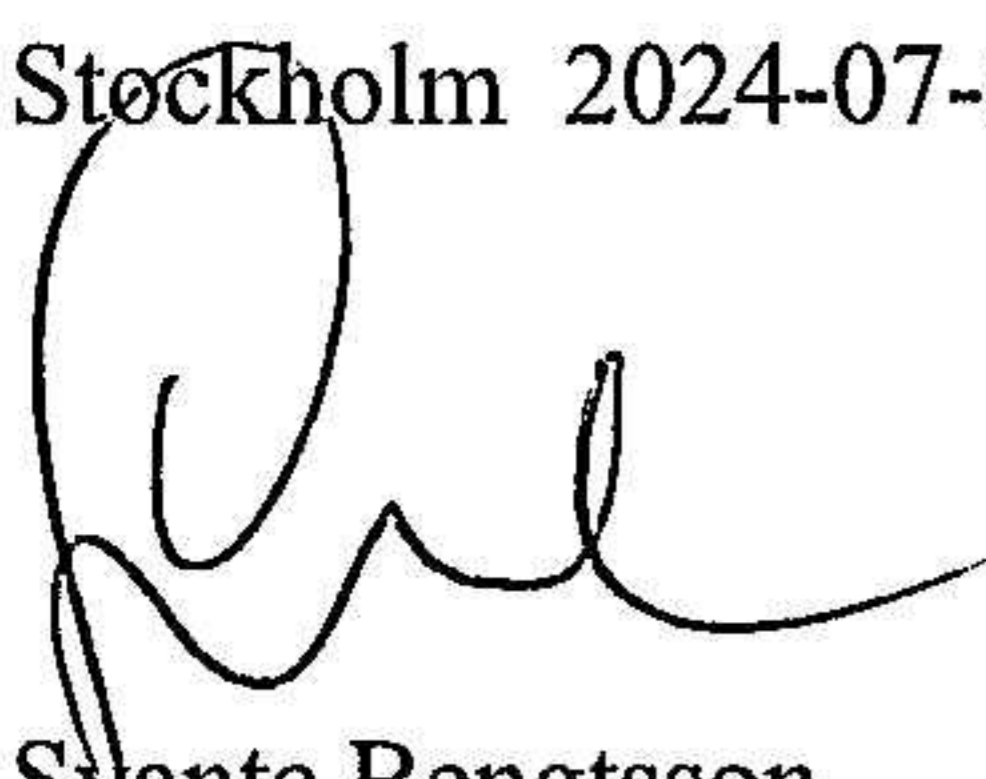


**Årsredovisning**  
för  
**Public Properties Europe AB**  
559027-0087  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Public Properties Europe AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01



Svante Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Public Properties Europe AB**  
559027-0087  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring av eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9



Styrelsen för Public Properties Europe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Public Properties Europe AB ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Public Properties Europe AB ägs till 100% av AB Fastator (Publ), 556678-6645.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	-6	-1	-2
Balansomslutning	55	57	58	60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 178	-6 240	51 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 240	6 240	0
Årets resultat			2 960	2 960
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 938</b>	<b>2 960</b>	<b>54 898</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 938
årets vinst	2 960
	<b>4 898</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 898
	<b>4 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024070419234



Public Properties Europe AB  
Org.nr 559027-0087

4 (12)

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

2 960

-6 240

Summa rörelsekostnader

2 960

-6 240

Rörelseresultat

2 960

-6 240

Resultat efter finansiella poster

2 960

-6 240

Resultat före skatt

2 960

-6 240

Årets resultat

2 960

-6 240

2024070419235



Public Properties Europe AB  
Org.nr 559027-0087

5 (12)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4

54 687

56 025

Övriga kortfristiga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**54 688**

**56 026**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

210

912

**Summa kassa och bank**

**210**

**912**

**Summa omsättningstillgångar**

**54 898**

**56 938**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**54 898**

**56 938**

2024070419236



Public Properties Europe AB  
Org.nr 559027-0087

6 (12)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 938

8 178

Årets resultat

2 960

-6 240

**Summa fritt eget kapital**

**4 898**

**1 938**

**Summa eget kapital**

**54 898**

**51 938**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 898**

**56 938**

2024070419237



## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>9 628</b>	<b>-1 450</b>	<b>58 178</b>
Omföring årets resultat		-1 450	1 450	0
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-1 450</b>	<b>1 450</b>	<b>0</b>
Årets resultat			-6 240	-6 240
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>8 178</b>	<b>-6 240</b>	<b>51 938</b>
Omföring årets resultat		-6 240	6 240	0
Årets resultat			2 960	2 960
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-6 240</b>	<b>9 200</b>	<b>2 960</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 938</b>	<b>2 960</b>	<b>54 898</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	2 960	-6 240
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>2 960</b>	<b>-6 240</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	1 338	0
Förändring av kortfristiga skulder	-5 000	5 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-702</b>	<b>-1 240</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna aktieägartillskott	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-702</b>	<b>-1 240</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	912	2 152
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>210</b>	<b>912</b>

2024070419239



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Grund för rapportens upprättande

Årsredovisningen för Public Properties Europe AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget har valt att tillämpa RFR2 då bolagets koncernmoder, AB Fastator (Publ), org.nr 556678-6645 tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) och tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) sådana de antagits av EU. RFR 2 anger att företag i så årsredovisning ska tillämpa IFRS sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandellagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS, Årsredovisningen har upprättats i enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, vilken också är rapporteringsvalutan för bolaget. Samtliga belopp är, om inget annat anges, redovisade i hela kronor och avser perioden 1 januari - 31 december för resultaträkningsrelaterade poster respektive 31 december för balansräkningsrelaterade poster.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper. Vid upprättande av denna årsredovisning har ledningen ej bedömt att det finns några områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för årsredovisningen.

#### Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform.

#### Nya Standarder, ändringar och tolkningar som tillämpas av koncernen.

Det har under 2022 inte tillkommit några nya standarder som har krävt någon förändring av redovisnings- eller värderingsprinciper.

#### Nya standarder och tolkningar som ännu inte tillämpats av koncernen.

Inga nya standarder, ändringar och förbättringar i befintliga standarder samt tolkningar har trätt i kraft rö räkenskapsåret 2022 och har därmed inte tillämpats vid upprättande av denna finansiella rapport. Inga ac de IFRS standarder eller IFRIC-Tolkningar som ännu inte har trätt i kraft väntas ha någon väsentlig inverkan på koncernen. Inte heller nya svenska standarder och regeländringar som ännu inte trätt i kraft bedöms få väsentlig inverkan på koncernen.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderat till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Finansiella instrument

### *Klassificering*

Bolaget har endast finansiella tillgångar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde: Tillgångar som innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och där dessa kassaflöden enbart består av kapitalbelopp och ränta, redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Koncernen klassificerar fordringar på koncernföretag, kundfordringar, likvida medel, sam den del av övriga kortfristiga fordringar som avser finansiella instrument i denna kategori.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde: Koncerners skulder till kreditinstitut (lång och kortfristig del), leverantörsskulder och en del av övriga kortfristiga skulder som avser finansiella instrument klassificeras i denna kategori.

#### *a) Lånefordringar och kundfordringar*

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på aktiv marknad. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Bolagets "lånefordringar och kundfordringar" utgörs av kundfordringar, likvida medel samt de finansiella instrument som redovisas bland övriga fordringar.

#### *b) Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag, leverantörsskulder och den del av övriga kortfristiga skulder som avser finansiella instrument klassificeras som övriga finansiella skulder.

#### *c) Upplåning*

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbelopp redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### *Redovisning och Värdering*

Bolagets finansiella instrument redovisas första gången till upplupet anskaffningsvärde plus transaktionskostnaderna som är hänförliga till förvärv av emission av den finansiella tillgången.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet har fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

## Nedskrivning finansiella tillgångar

Förlustreserven avseende finansiella tillgångar är baserad på antaganden om risk för fallissemang och förväntade förlustnivåer. Bolaget gör egna bedömningar för antaganden och val av indata till beräkningen av nedskrivningen. Dessa baseras på historik, kända marknadsförutsättningar och framåtblickande beräkningar vid slutet av varje rapporteringsperiod.

Bolaget tillämpar det förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster för kundfordringar. Metoden innebär att förväntade förluster under fordrans hela löptid används som utgångspunkt för kundfordringar.

### **Avsättningar**

Avsättningar för rättsliga anspråk, garantier och återställandeåtgärder redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och beloppet har beräknats på ett tillförlitligt sätt. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att det kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden. En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

Avsättningar värderas till nuvärdet av det belopp som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen. Gärvid används diskonteringsränta före skatt som återspeglar en aktuell marknadsbedömning av det tidsberoende värdet av pengar och de risker som är förknippade med avsättningen. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Public Properties Europe AB redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital

### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats till styrelsen.

### **Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

### **Not 3 Finansiella instrument per kategori**

Samtliga finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden samt med avdrag för nedskrivning. Redovisat värde anses motsvara verkligt värde då samtliga kortfristiga fordringar och skulder förfaller inom 12 månader, varför diskonteringsfaktorn inte blir väsentlig.

Bolaget tillämpar förenklade metoden vid beräkning av förväntade kreditförluster. Då det likväl historiskt som framåtblickande inte anses föreligga en förlustrisk har ingen nedskrivning av kundfordringar gjorts.

De långfristiga fordringar och skulderna löper med kort räntebidning, varför det nominella beloppet inte avviker från verkligt värde. Precis som kortfristiga fordringar och skulder anses därför dess redovisade värde motsvara verkligt värde och klassificeras enligt nivå 3. Nivå 3 avser när det fastställda verkliga värdet till en väsentlig del baseras på information som inte är observerbar, det vill säga företagets egna antaganden.

Verkligt värde för de finansiella skulder som ingår i nivå 3 har fastställts i enlighet med allmänt vedertagna värderingstekniker baserade på diskontering av framtida kassaflöden, där diskonteringsräntan som speglar motpartens kreditrisk utgör den mest väsentliga indatan.

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 025	56 025
Avgående fordringar	-1 338	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 687</b>	<b>56 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 687</b>	<b>56 025</b>

**Not 5 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med ett kvotvärde på 50 SEK.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Fastator med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Public Properties Europe AB, 559027-0087 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Björn Rosengren  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557520982959

## Dokument

### 120 - Public Properties Europe AB

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2024-06-25 15:18:54 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-26 08:20:50 CEST (+0200)

## Initierare

### Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerare

### Björn Rosengren (BR)

Point Properties AB (publ)

Personnummer 420414-0059

bjorn.rosengren@prioritygroup.se

+46707141111



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Björn'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Björn Folke Rosengren"

Signerade 2024-06-26 08:20:50 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520982959

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

