

ÅRSREDOVISNING

för

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

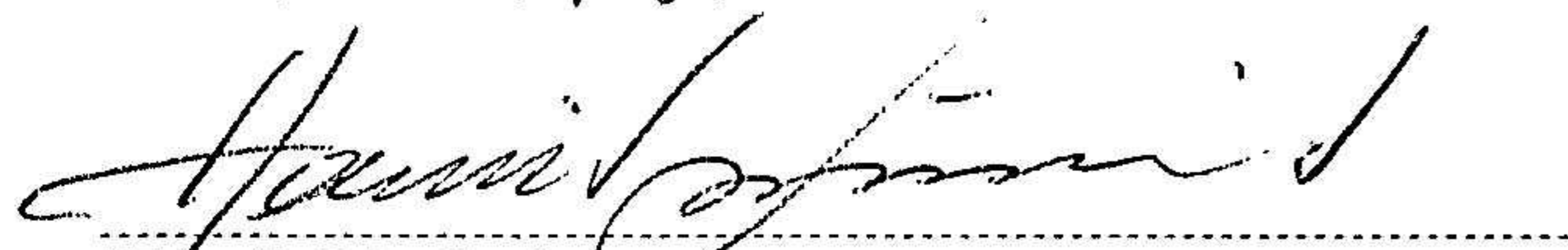
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lindkvist Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-05

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2023-04-05


Henrik Lindkvist

ÅRSREDOVISNING

för

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 470 946	3 469 180	3 152 848	3 397 689
Resultat efter finansiella poster	-53 608	-184 264	-118 775	311 166
Soliditet (%)	55,63	54,99	55,16	55,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 320 934
Årets resultat			1 939
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 322 873

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 320 934
Årets resultat	1 939
	<u>5 322 873</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 322 873
	<u>5 322 873</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 470 946	3 469 180
Övriga rörelseintäkter		45 375	901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 516 321</u>	<u>3 470 081</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-888 648	-1 046 902
Personalkostnader	2	-2 390 938	-2 352 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 063	-163 846
Summa rörelsekostnader		<u>-3 487 649</u>	<u>-3 562 911</u>
Rörelseresultat		28 672	-92 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 915	8 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 195	-99 574
Summa finansiella poster		<u>-82 280</u>	<u>-91 434</u>
Resultat efter finansiella poster		-53 608	-184 264
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		78 000	110 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	99 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>78 000</u>	<u>209 000</u>
Resultat före skatt		24 392	24 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 453	-22 769
Årets resultat		<u>1 939</u>	<u>1 967</u>

2023040615471

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 266 119

3 385 202

Inventarier, verktyg och installationer

4

219 605

65 460

Summa materiella anläggningstillgångar

3 485 724

3 450 662

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 553 630

3 455 985

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

214 000

214 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 767 630

3 669 985

Summa anläggningstillgångar

7 253 354

7 120 647

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

38 136

Övriga fordringar

215 833

210 944

Summa kortfristiga fordringar

215 833

249 080

Kassa och bank

Kassa och bank

2 688 293

2 901 210

Summa kassa och bank

2 688 293

2 901 210

Summa omsättningstillgångar

2 904 126

3 150 290

SUMMA TILLGÅNGAR**10 157 480****10 270 937**

2023040615472

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 320 934

5 318 967

Årets resultat

1 939

1 967

Summa fritt eget kapital

5 322 873

5 320 934

Summa eget kapital

5 442 873

5 440 934

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

262 000

262 000

Summa obeskattade reserver

262 000

262 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

3 787 500

3 787 500

Summa långfristiga skulder

3 787 500

3 787 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

151 406

261 826

Övriga skulder

71 215

93 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

442 486

424 962

Summa kortfristiga skulder

665 107

780 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 157 480****10 270 937**

2023040615473

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5	5
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 662 232	6 662 232
Utgående anskaffningsvärden	6 662 232	6 662 232
Ingående avskrivningar	-3 277 030	-3 157 947
Årets avskrivningar	-119 083	-119 083
Utgående avskrivningar	-3 396 113	-3 277 030
Redovisat värde	3 266 119	3 385 202

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	543 688	543 688
Inköp	243 125	0
Försäljningar/utrangeringar	-137 375	0
Utgående anskaffningsvärden	649 438	543 688
Ingående avskrivningar	-478 228	-433 465
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	137 375	0
Årets avskrivningar	-88 980	-44 763
Utgående avskrivningar	-429 833	-478 228
Redovisat värde	219 605	65 460

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 896	626 896
Utgående anskaffningsvärden	626 896	626 896
Ingående nedskrivningar	-412 896	-412 896
Utgående nedskrivningar	-412 896	-412 896
Redovisat värde	214 000	214 000

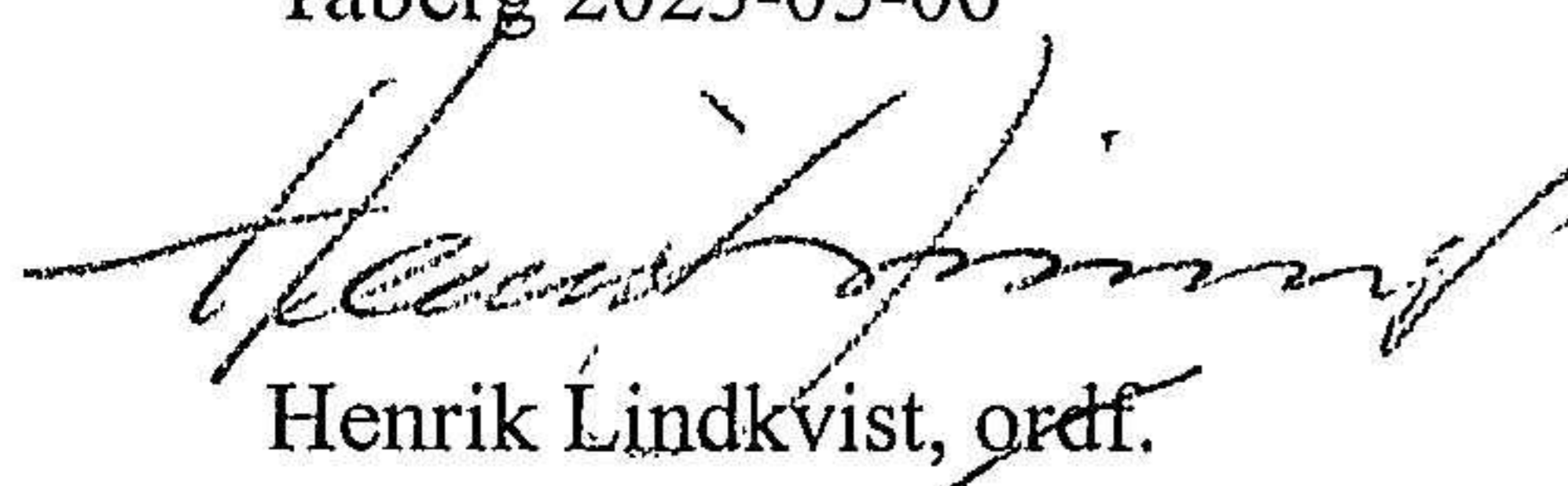
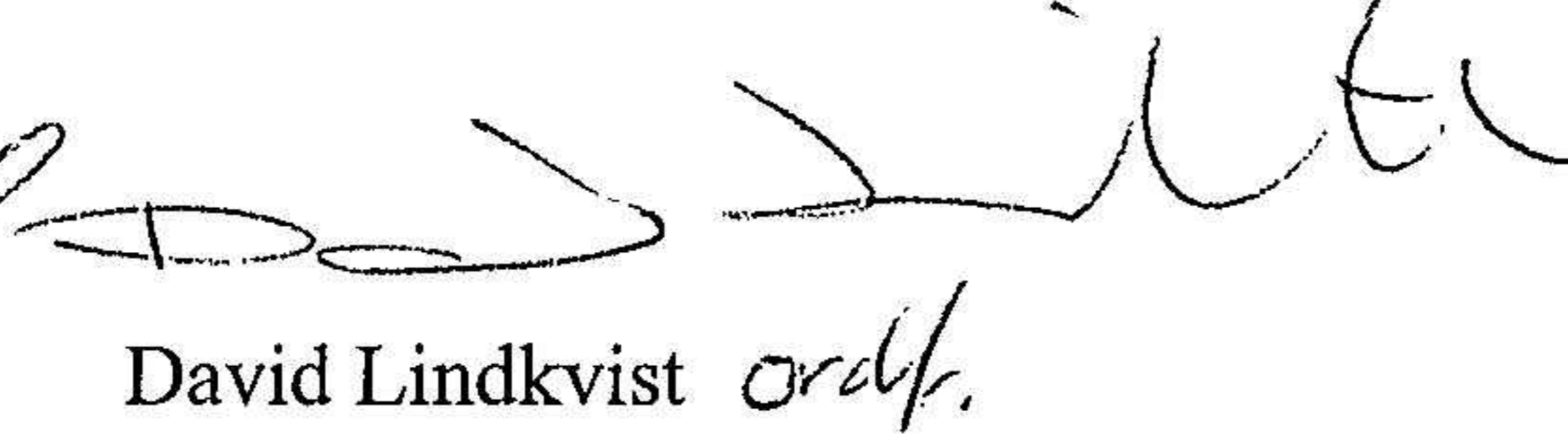
Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 787 500	3 787 500

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Helima AB, Org. nr 556380-2965, säte Jönköping.

Taberg 2023-03-06

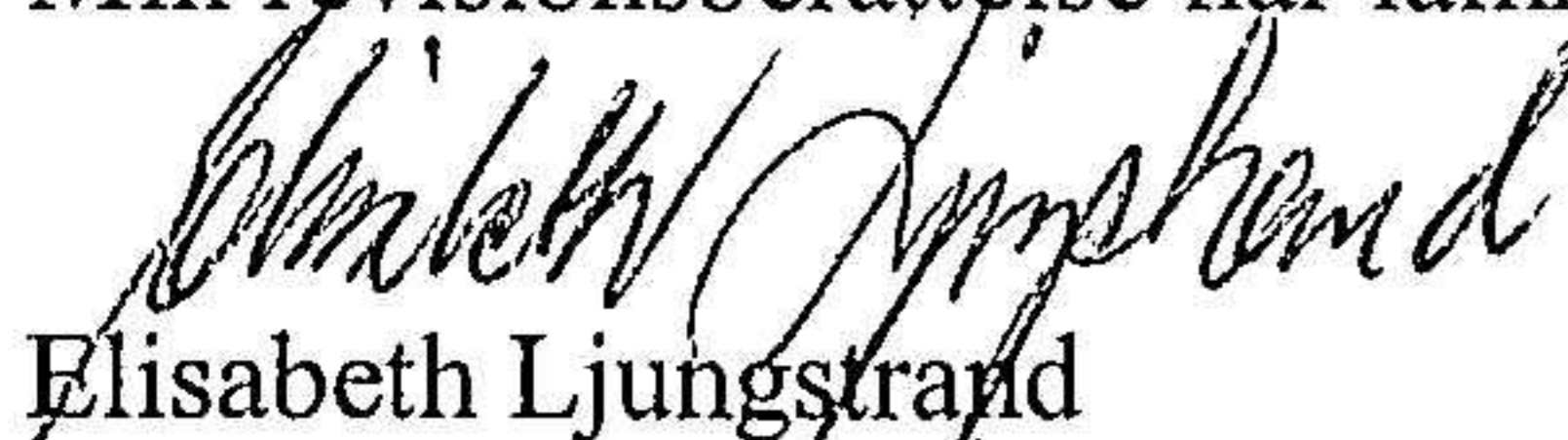
Henrik Lindkvist, ordf.

David Lindkvist ordf.



Johan Lindkvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2023.



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindkvist Fastigheter AB
Org.nr. 556243-5072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindkvist Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindkvist Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *KA*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindkvist Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 5/4 2023



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor