

Årsredovisning

för

Myresjö Bostadsutveckling 18 AB

559236-1488

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-10

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget:
Nordanskog mark i Norrköping AB

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	19 100	19 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 100	-19 100	0
Utdelning		-19 100		-19 100
Årets resultat			5 347	5 347
Belopp vid årets utgång	25	0	5 347	5 372

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 346 996
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 346 996
i ny räkning överföres	0
	5 346 996

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Bruttoresultat	0	0
Rörelseresultat	0	0
Finansiella poster		
Utdelning på andelar i koncernföretag	175	0
Resultat från andelar i koncernföretag	5 167	19 100
Summa finansiella poster	5 343	19 100
Resultat efter finansiella poster	5 343	19 100
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	4	0
Summa bokslutsdispositioner	4	0
Resultat före skatt	5 347	19 100
Årets resultat	5 347	19 100

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

25

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

25

Summa anläggningstillgångar

0

25

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 171

0

Övriga fordringar

0

18 925

Summa kortfristiga fordringar

5 171

18 925

Kassa och bank

Kassa och bank

201

175

Summa kassa och bank

201

175

Summa omsättningstillgångar

5 372

19 100

SUMMA TILLGÅNGAR

5 372

19 125

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 347

19 100

Summa fritt eget kapital

5 347

19 100

Summa eget kapital

5 372

19 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 372

19 125

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	50
Försäljningar	-25	-25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25
Utgående redovisat värde	0	25

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Nordanskog mark i Norrköping AB (25)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2023-03-29

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt