

Årsredovisning för
Noah Longstay AB
559021-8466

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noah Longstay AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Köping, 2023-06-13

Noel Oraha
Noel Oraha

NO

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noah Longstay AB, 559021-8466, med säte i Köping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit korttidsuthyrning inom Sverige i förhyrda villor och lägenhetshotell.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	15 041	8 594	1 985	7 385
Resultat efter finansiella poster	-787	2 950	-498	3 756
Soliditet, %	53	71	73	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 961 009
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-50 000
Årets resultat			308 200
Vid årets slut	50 000		4 219 209

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Noah Group AB, org nr. 559183-7892 med säte i Köping. Koncernredovisning upprättas dock inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 219 209, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 911 009
årets resultat	308 200
Totalt	4 219 209
disponeras för	
utdelning, [500 * 0]	-
balanseras i ny räkning	4 219 209
Summa	4 219 209

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

NO

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		15 040 792	8 594 278
Övriga rörelseintäkter		563 830	236 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 604 622	8 830 625
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-895 388	-374 036
Övriga externa kostnader		-13 345 004	-4 874 536
Personalkostnader	2	-2 072 100	-563 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 008	-60 342
Övriga rörelsekostnader		-	-431
Summa rörelsekostnader		-16 391 500	-5 872 955
Rörelseresultat		-786 878	2 957 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-473	-7 245
Summa finansiella poster		-167	-7 245
Resultat efter finansiella poster		-787 045	2 950 425
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 163 000	-740 500
Förändring av överavskrivningar		18 256	658
Summa bokslutsdispositioner		1 181 256	-739 842
Resultat före skatt		394 211	2 210 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 011	-457 973
Årets resultat		308 200	1 752 610

A

No

2023061515490

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	218 617	137 625
Summa materiella anläggningstillgångar		218 617	137 625
Summa anläggningstillgångar		218 617	137 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		406 598	1 123 430
Fordringar hos koncernföretag		1 783 018	1 847 514
Övriga fordringar		1 767 714	1 251 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 964 736	1 095 793
Summa kortfristiga fordringar		6 922 066	5 318 569
Kassa och bank			
Kassa och bank		852 165	1 517 086
Summa kassa och bank		852 165	1 517 086
Summa omsättningstillgångar		7 774 231	6 835 655
SUMMA TILLGÅNGAR		7 992 848	6 973 280

✍

NO

2023061515491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 911 009	2 208 399
Årets resultat		308 200	1 752 610
Summa fritt eget kapital		4 219 209	3 961 009
Summa eget kapital		4 269 209	4 011 009
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	1 163 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	18 256
Summa obeskattade reserver		-	1 181 256
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		32 942	57 894
Summa långfristiga skulder		32 942	57 894
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		420 794	602 119
Skulder till koncernföretag		1 509 277	71 850
Övriga skulder		269 728	135 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 490 898	913 206
Summa kortfristiga skulder		3 690 697	1 723 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 992 848	6 973 280

2023061515492

No

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	2
Summa	5	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	298 422	298 422
-Nyanskaffningar	160 000	
Vid årets slut	458 422	298 422
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-160 797	-100 455
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-79 008	-60 342
Vid årets slut	-239 805	-160 797
Redovisat värde vid årets slut	218 617	137 625

No

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	INGa	Inga

✶

2023061515494


No

Noah Longstay AB
559021-8466

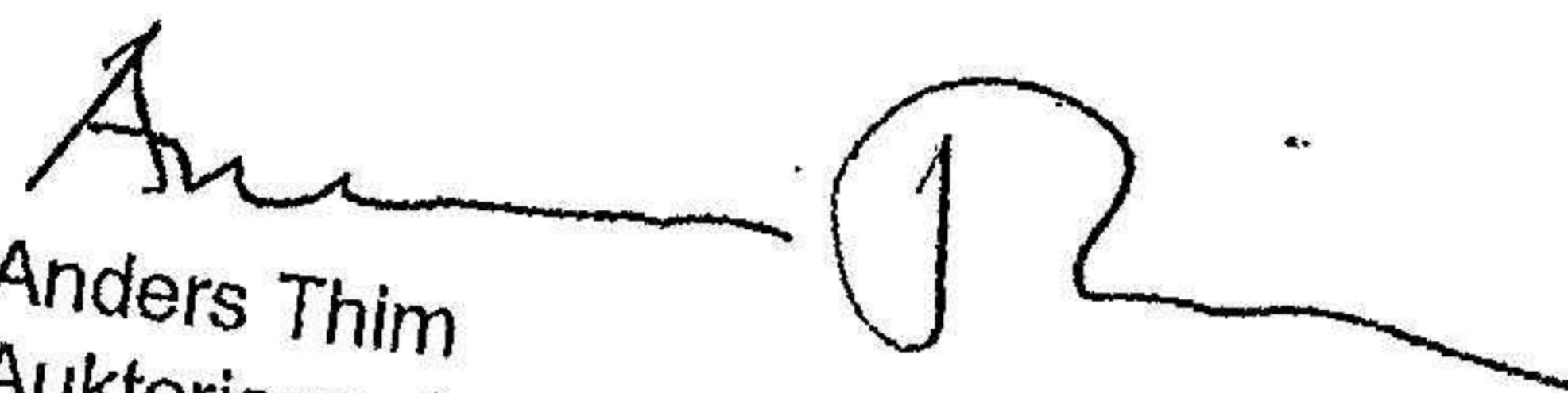
Underskrifter

Köping, 2023-06-13

7(7)


Noel Orah

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13


Anders Thim
Auktoriserad revisor

2023061515495

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Noah Longstay AB, org.nr 559021-8466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Noah Longstay AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Noah Longstay ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Noah Longstay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

K

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Noah Longstay AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Noah Longstay AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

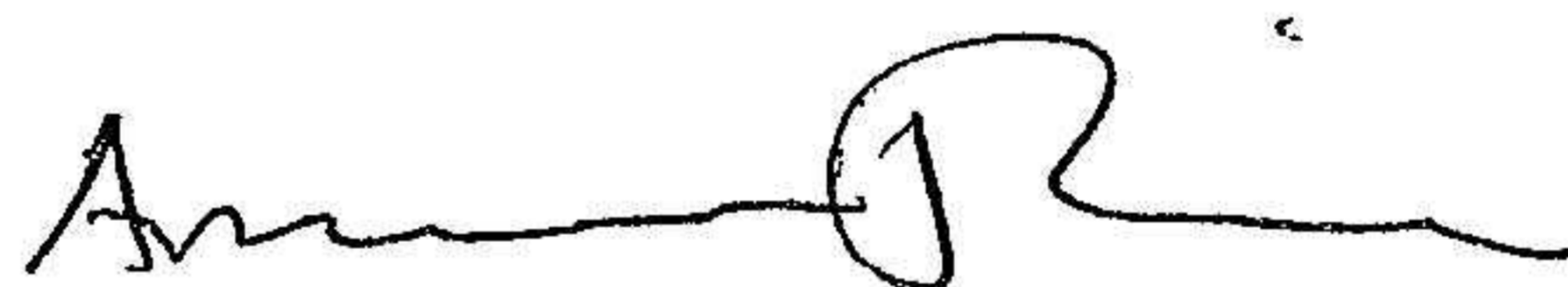
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 13 juni 2023



Anders Thim

Auktoriserad revisor