

2023070317544

ÅRSREDOVISNING

för

Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

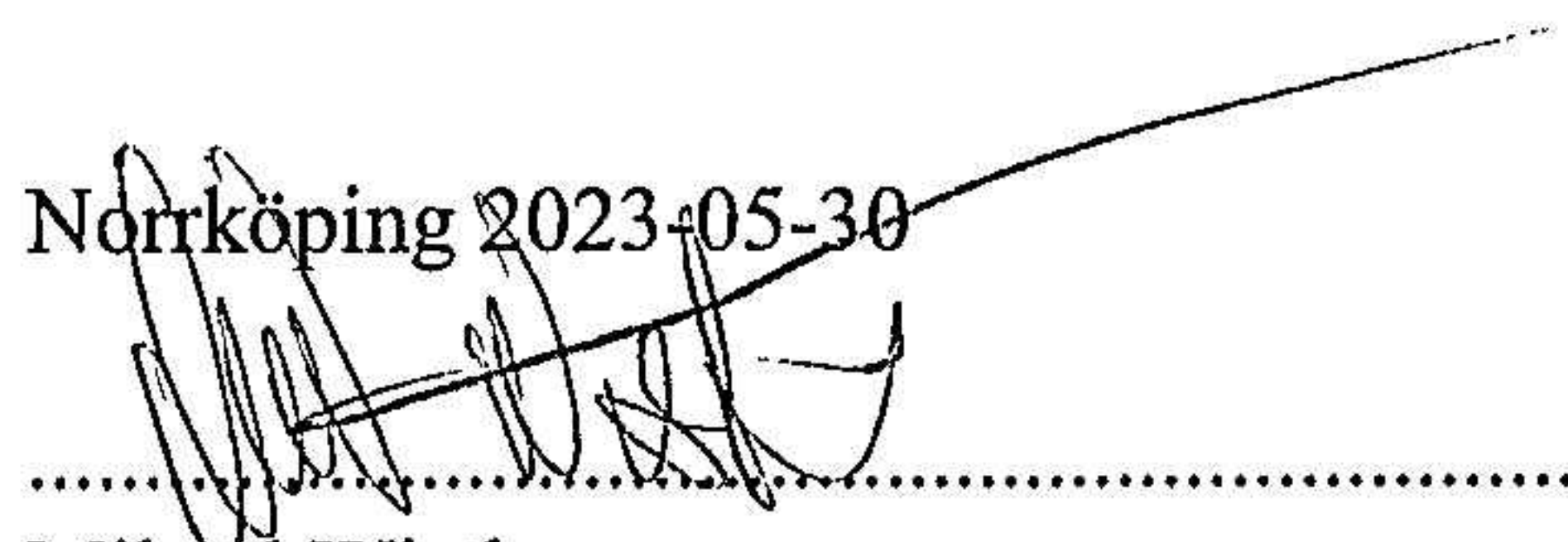
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sällskapet Bikupans Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2023-05-30


.....
Mikael Wisth

2023070317545

ÅRSREDOVISNING

för

Sällskapet Bikupans Fastighets AB

Org.nr. 556057-6984

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av Tunnan 15

Företagets säte är Norrköping

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 716	2 522	2 685	2 727
Resultat efter finansiella poster	-78	13	44	95
Soliditet (%)	5,33	6,03	6,30	7,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	21 500	735 780
Årets resultat			-77 846
Belopp vid årets utgång	100 000	21 500	657 934

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	735 780
Årets resultat	-77 846
	<hr/> 657 934

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	657 934
	<hr/> 657 934

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 716 487	2 522 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 716 487</u>	<u>2 522 011</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 916 168	-1 724 536
Personalkostnader	2	-192 513	-183 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-381 043	-368 415
Summa rörelsekostnader		<u>-2 489 724</u>	<u>-2 276 675</u>
Rörelseresultat		226 763	245 336
Finansiella poster			
Ränteintäkter		79	0
Räntekostnader		-304 688	-232 530
Summa finansiella poster		<u>-304 609</u>	<u>-232 530</u>
Resultat efter finansiella poster		-77 846	12 806
Bokslutsdispositioner			
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 801
Årets resultat		<u>-77 846</u>	<u>10 005</u>

2023070317547

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 729 318

13 078 675

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

421 763

403 936

Summa materiella anläggningstillgångar

13 151 081

13 482 611

Summa anläggningstillgångar

13 151 081

13 482 611

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 000

40 177

Övriga fordringar

127 062

113 947

Summa kortfristiga fordringar

187 062

154 124

Kassa och bank

Kassa och bank

1 278 257

577 982

Summa kassa och bank

1 278 257

577 982

Summa omsättningstillgångar

1 465 319

732 106

SUMMA TILLGÅNGAR

14 616 400

14 214 717

2023070317548

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

21 500

21 500

Summa bundet eget kapital

121 500

121 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

735 780

725 776

Årets resultat

-77 846

10 005

Summa fritt eget kapital

657 934

735 781

Summa eget kapital

779 434

857 281

Obeskattade reserver

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

13 404 295

12 891 635

Summa långfristiga skulder

13 404 295

12 891 635

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skulder till koncernföretag

0

45 245

Övriga skulder

242 944

242 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

189 727

177 912

Summa kortfristiga skulder

432 671

465 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 616 400

14 214 717

2023070317549

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 467 583	16 455 999
Inköp	0	1 011 584
Utgående anskaffningsvärden	17 467 583	17 467 583
Årets avskrivningar	-349 357	-337 353
Redovisat värde	12 729 318	13 078 675

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 250	621 250
Inköp	49 513	0
Utgående anskaffningsvärden	670 763	621 250
Årets avskrivningar	-31 686	-31 062
Redovisat värde	421 763	403 936

2023070317550

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	12 454 935	11 942 275


Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 770 000	12 257 000

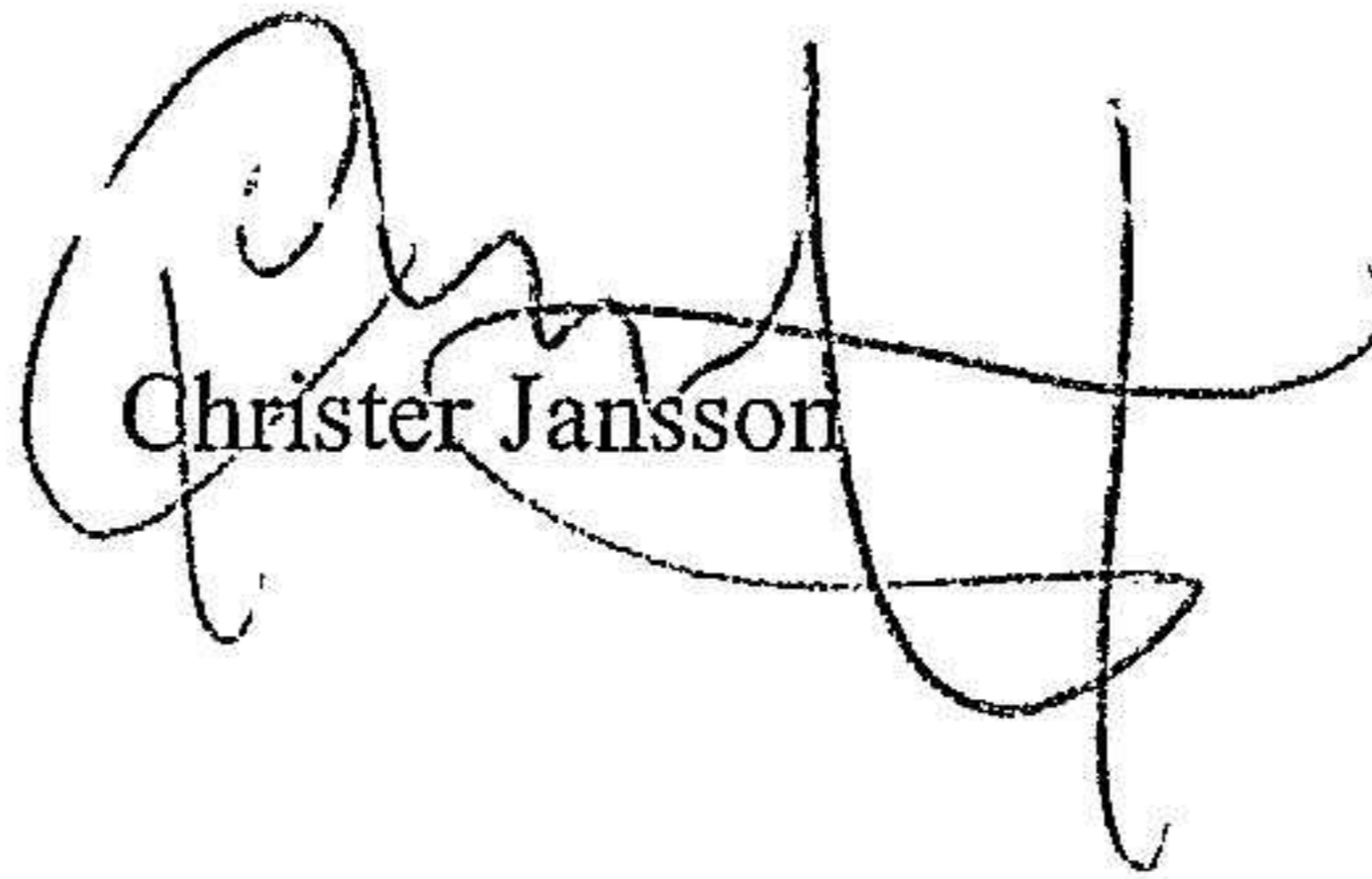
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

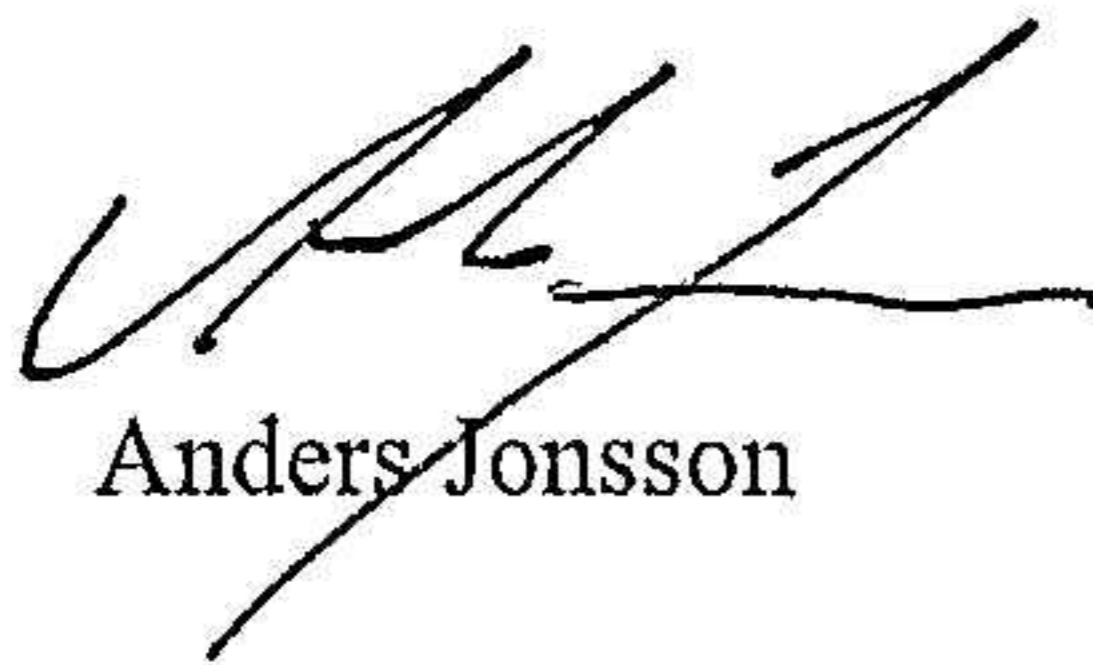
Norrköping 2023-05-14



Mikael Wisth




Christer Jansson



Anders Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023



Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sällskapet Bikupans Fastighets AB
Org.nr 556057-6984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sällskapet Bikupans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sällskapet Bikupans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sällskapet Bikupans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sällskapet Bikupans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sällskapet Bikupans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

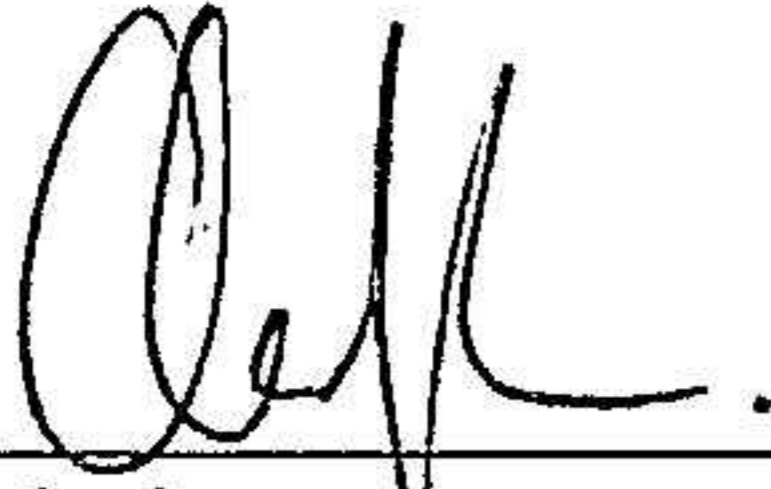
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 maj 2023



Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

