

# Årsredovisning

för

## Brink i Eslöv AB

556029-0743

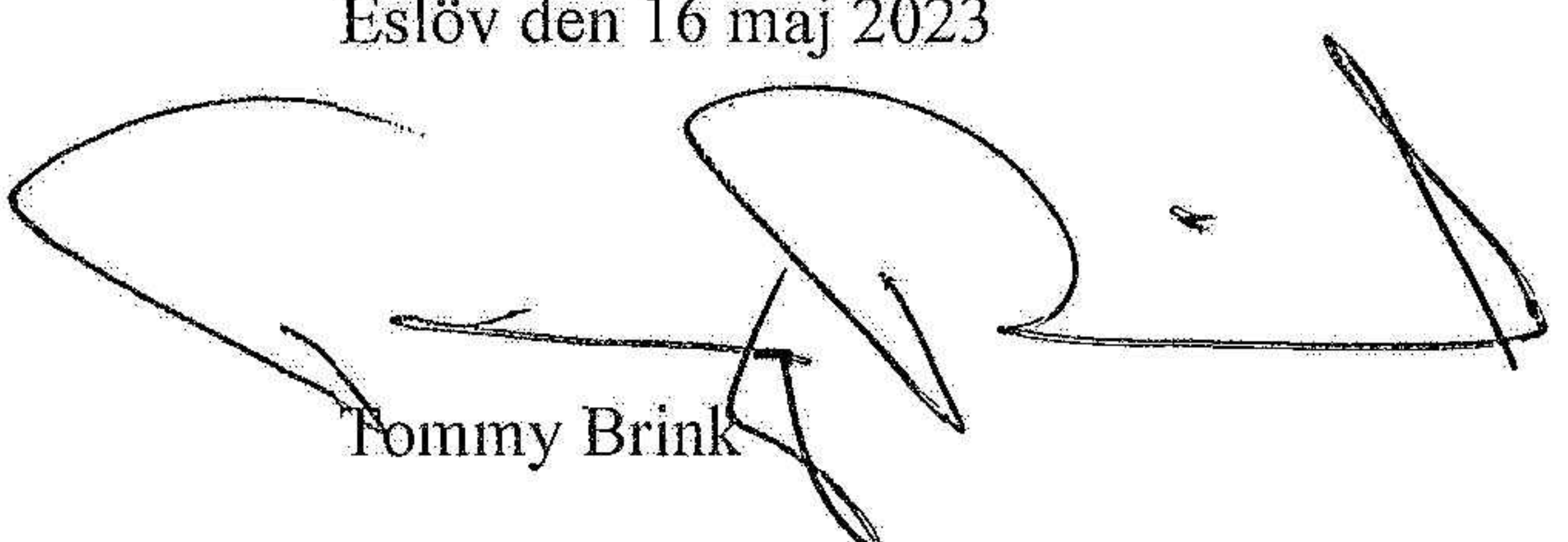
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brink i Eslöv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 16 maj 2023



Tommy Brink

**Årsredovisning**  
för  
**Brink i Eslöv AB**

556029-0743

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brink i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är hotellverksamhet samt att äga och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut hotellverksamhet samt verksamhetslokaler.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 089	2 097	2 211	2 203
Resultat efter finansiella poster	737	1 354	1 233	1 432
Soliditet (%)	97	95	71	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 909 563	1 228 119	6 257 682
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-370 000		-370 000
Balanseras i ny räkning			1 228 119	-1 228 119	0
Årets resultat				691 419	691 419
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 767 682</b>	<b>691 419</b>	<b>6 579 101</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 767 682
årets vinst	691 419
	<b>6 459 101</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 459 101
	<b>6 459 101</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 088 671	2 096 892
Övriga rörelseintäkter		3	134 937
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 088 674</b>	<b>2 231 829</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-619 060	-596 463
Personalkostnader	2	-291 374	-291 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 711	-425 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 346 145</b>	<b>-1 313 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>742 529</b>	<b>917 955</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	457 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 129	-21 404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 129</b>	<b>436 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>737 400</b>	<b>1 353 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		135 000	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>872 400</b>	<b>1 428 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 981	-200 845
<b>Årets resultat</b>		<b>691 419</b>	<b>1 228 119</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 231 535	3 413 431
Inventarier, verktyg och installationer	4	396 861	650 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 628 396</b>	<b>4 064 107</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 000 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 357 449	1 357 449
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 407 449</b>	<b>1 907 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 035 845</b>	<b>5 971 556</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		10 000	10 000
<b>Summa varulager</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		124 344	0
Övriga fordringar		105 598	60 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>229 942</b>	<b>60 273</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		701 250	804 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>701 250</b>	<b>804 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>941 192</b>	<b>874 390</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 977 037

6 845 946

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 767 682

4 909 563

Årets resultat

691 419

1 228 119

**Summa fritt eget kapital**

**6 459 101**

**6 137 682**

**Summa eget kapital**

**6 579 101**

**6 257 682**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

148 000

283 000

**Summa obeskattade reserver**

**148 000**

**283 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 865

105 302

Skulder till koncernföretag

0

17 399

Övriga skulder

110 031

88 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 040

94 510

**Summa kortfristiga skulder**

**249 936**

**305 264**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 977 037**

**6 845 946**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 214 930	6 214 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 214 930</b>	<b>6 214 930</b>
Ingående avskrivningar	-2 801 499	-2 619 603
Årets avskrivningar	-181 896	-181 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 983 395</b>	<b>-2 801 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 231 535</b>	<b>3 413 431</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 821 969	2 710 600
Inköp		111 369
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 821 969</b>	<b>2 821 969</b>
Ingående avskrivningar	-2 171 293	-1 927 313
Årets avskrivningar	-253 815	-243 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 425 108</b>	<b>-2 171 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>396 861</b>	<b>650 676</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Tillkommande fordringar	500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 357 449	2 400 036
Inköp		0
Försäljningar		-1 042 587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 357 449</b>	<b>1 357 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 357 449</b>	<b>1 357 449</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eslöv den 16 maj 2023

Tommy Brink