

ÅRSREDOVISNING

för
Albi AB

Org.nr. 559224-7604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elias Besheri, Styrelseledamot
2025-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västervik

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	724 001	627 700	618 286	310 000
Resultat efter finansiella poster	432 126	351 275	384 370	-2 443 813
Soliditet (%)	17,76	11,76	7,61	3,88
Balansomslutning	5 961 815	6 116 208	5 785 986	3 491 883

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	302 060	214 495	566 555
Balanseras i ny räkning		214 495	-214 495	0
Årets resultat			263 754	263 754
Belopp vid årets utgång	50 000	516 555	263 754	830 309

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	516 555
Årets resultat	263 754
	<u>780 309</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	780 309
	<u>780 309</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	724 001	627 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>724 001</u>	<u>627 700</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-170 168	-156 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 458	-120 505
Summa rörelsekostnader	<u>-291 626</u>	<u>-277 010</u>
Rörelseresultat	432 375	350 690
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	743
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249	-158
Summa finansiella poster	<u>-249</u>	<u>585</u>
Resultat efter finansiella poster	432 126	351 275
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar	4 037	-761
Summa bokslutsdispositioner	<u>-95 963</u>	<u>-80 761</u>
Resultat före skatt	336 163	270 514
Skatter		
Skatt på årets resultat	-72 409	-56 019
Årets resultat	<u>263 754</u>	<u>214 495</u>

Albi AB

Org.nr. 559224-7604

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 384 814	5 491 040
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 435	45 667
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 415 249</u>	<u>5 536 707</u>
Summa anläggningstillgångar		5 415 249	5 536 707
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	16 800
Övriga fordringar		17 982	43 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>17 982</u>	<u>180 642</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		528 584	398 859
Summa kassa och bank		<u>528 584</u>	<u>398 859</u>
Summa omsättningstillgångar		546 566	579 501
SUMMA TILLGÅNGAR		5 961 815	6 116 208

Albi AB

Org.nr. 559224-7604

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		516 555	302 060
Årets resultat		<u>263 754</u>	<u>214 495</u>
Summa fritt eget kapital		780 309	516 555
Summa eget kapital		830 309	566 555
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		284 000	184 000
Ackumulerade överavskrivningar		<u>4 313</u>	<u>8 350</u>
Summa obeskattade reserver		288 313	192 350
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>4 742 350</u>	<u>5 242 350</u>
Summa långfristiga skulder		4 742 350	5 242 350
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		75 532	104 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25 311</u>	<u>10 949</u>
Summa kortfristiga skulder		100 843	114 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 961 815	6 116 208

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 714 606	5 618 499
	Inköp	0	96 107
	Utgående anskaffningsvärden	5 714 606	5 714 606
	Ingående avskrivningar	-223 566	-118 293
	Årets avskrivningar	-106 226	-105 273
	Utgående avskrivningar	-329 792	-223 566
	Redovisat värde	5 384 814	5 491 040
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	76 157	76 157
	Utgående anskaffningsvärden	76 157	76 157
	Ingående avskrivningar	-30 490	-15 258
	Årets avskrivningar	-15 232	-15 232
	Utgående avskrivningar	-45 722	-30 490
	Redovisat värde	30 435	45 667
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 742 350	5 242 350

Albi AB

Org.nr. 559224-7604

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västervik

Elias Besheri

Elias Besheri

2025-03-18