

Årsredovisning
för
Livh Fastigheter Aktiebolag
556530-5231
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Livh Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 30 juni 2023


Elisabeth Exenius

Styrelsen för Livh Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en näringsfastighet som är belägen i Arlöv i Burlövs kommun.

Den har tidigare hyrts ut till ett koncernföretag. Fr o m 1.11 2021 hyrs den ut till ett externt företag enligt ett flerårigt avtal.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 811	798	100	1 350
Resultat efter finansiella poster	834	-3 027	-500	-43
Soliditet (%)	90	84	89	97

Nettoomsättningen har ökat mot bakgrund av hyresavtalet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	9 544 474	6 686	10 031 160
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			6 686	-6 686	0
Årets resultat				3 775	3 775
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	9 551 160	3 775	10 034 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 551 160
årets vinst	3 775
	9 554 935

disponeras så att i ny räkning överföres	9 554 935
	9 554 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 811 381	798 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 811 381	798 473
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 731 598	-3 630 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 370	-194 388
Summa rörelsekostnader		-2 964 968	-3 824 980
Rörelseresultat		846 413	-3 026 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	243	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	5	-12 853	-59
Summa finansiella poster		-12 610	-59
Resultat efter finansiella poster		833 803	-3 026 566
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 035 000
Lämnade koncernbidrag		-825 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-825 000	3 035 000
Resultat före skatt		8 803	8 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 028	-1 748
Årets resultat		3 775	6 686

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

3 786 003

3 995 918

Inventarier, verktyg och installationer

7

92 150

115 606

Summa materiella anläggningstillgångar

3 878 153

4 111 524

Summa anläggningstillgångar

3 878 153

4 111 524

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 177 584

725 102

Fordringar hos koncernföretag

2 142 356

4 135 713

Övriga fordringar

266 297

627 447

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129 320

10 020

Summa kortfristiga fordringar

3 715 557

5 498 282

Kassa och bank

Kassa och bank

3 501 710

2 300 990

Summa kassa och bank

3 501 710

2 300 990

Summa omsättningstillgångar

7 217 267

7 799 272

SUMMA TILLGÅNGAR

11 095 420

11 910 796

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 551 160

9 544 474

Årets resultat

3 775

6 686

Summa fritt eget kapital

9 554 935

9 551 160

Summa eget kapital

10 034 935

10 031 160

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 659

704 553

Skatteskulder

13 843

1 098 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

998 983

76 884

Summa kortfristiga skulder

1 060 485

1 879 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 095 420

11 910 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar sker linjärt under nyttjandeperioden. Restvärden vid dess slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	34 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget äger samtliga aktier. Det upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till bestämmelserna i ÅRL 7:3.

Namn	Org.nr	Säte
ML Camping AB	556571-2592	Helsingborgs kommun

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantal	0	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter till koncernföretag	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	243	0
	243	0

Not 5 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	12 853	59
	12 853	59

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 336 300	6 847 800
Inköp	0	488 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 336 300	7 336 300
Ingående avskrivningar	-3 340 382	-3 147 665
Årets avskrivningar	-209 915	-192 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 550 297	-3 340 382
Utgående redovisat värde	3 786 003	3 995 918

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 969 692	3 852 416
Inköp	0	117 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 969 692	3 969 692
Ingående avskrivningar	-3 854 087	-3 852 416
Årets avskrivningar	-23 455	-1 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 877 542	-3 854 087
Utgående redovisat värde	92 150	115 605

Not 8 Eventualförpliktelser


	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

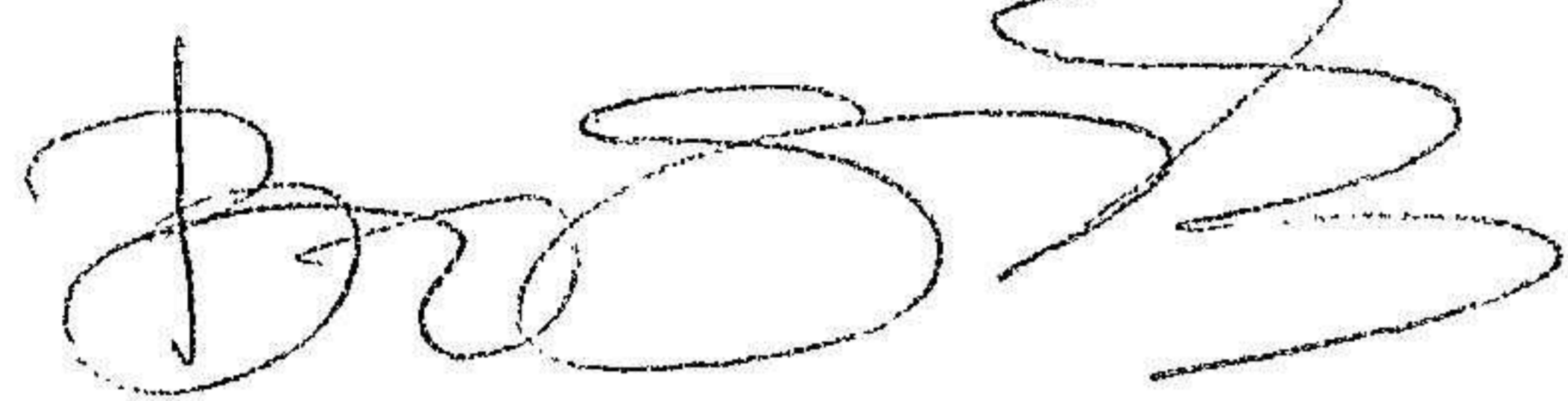
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

2023080112223

Helsingborg den 2 maj 2023

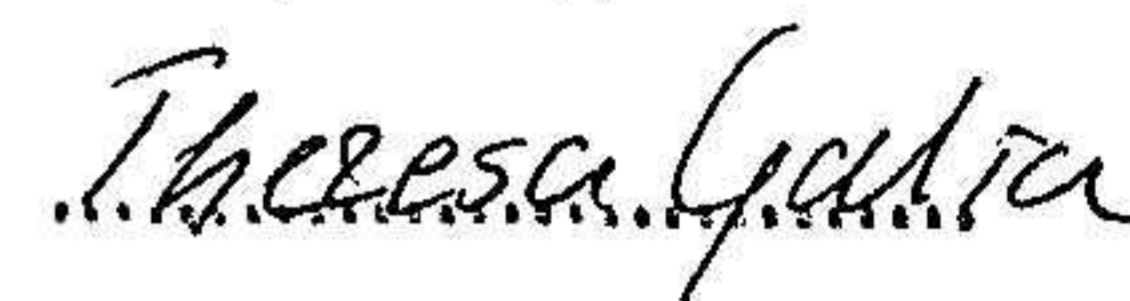

Elisabeth Exenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Livh Fastigheter Aktiebolag
Org.nr 556530-5231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Livh Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Livh Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Livh Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Livh Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Livh Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

