

Årsredovisning för
PN Industrifastigheter Hjo AB

559322-7662

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Hermansson
Styrelseledamot

2023-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PN Industrifastigheter Hjo AB, 559322-7662, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo, bedriver verksamhet inom förvaltning av industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PH Fastigheter Hjo AB, 556936-8441.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr | |
|-----------------------------------|-------------|---------|
| | 2022 | 2021 |
| Nettoomsättning | 707 925 | 321 902 |
| Resultat efter finansiella poster | 113 911 | 62 869 |
| Soliditet % | 8,5 | 4,6 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 49 920 |
| Balanseras i ny räkning | | 49 920 | -49 920 |
| Årets resultat | | | 90 450 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 49 920 | 90 450 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 49 920 |
| Årets resultat | 90 450 |
| Summa | 140 370 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 145 924 |
| Summa | 145 924 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-06-15 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 707 925 | 321 902 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 707 925 | 321 902 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -531 901 | -228 426 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -30 156 | -14 028 |
| Summa rörelsekostnader | | -562 057 | -242 454 |
| Rörelseresultat | | 145 868 | 79 448 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -31 975 | -16 579 |
| Summa finansiella poster | | -31 957 | -16 579 |
| Resultat efter finansiella poster | | 113 911 | 62 869 |
| Resultat före skatt | | 113 911 | 62 869 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -23 461 | -12 949 |
| Årets resultat | | 90 450 | 49 920 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 956 997 | 1 881 752 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 56 460 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 956 997 | 1 938 212 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 956 997 | 1 938 212 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 114 069 | 109 220 |
| Övriga fordringar | | 18 733 | 17 951 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 132 802 | 127 171 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 154 874 | 100 807 |
| Summa kassa och bank | | 154 874 | 100 807 |
| Summa omsättningstillgångar | | 287 676 | 227 978 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 244 673 | 2 166 190 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 49 920 | 0 |
| Årets resultat | | 90 450 | 49 920 |
| Summa fritt eget kapital | | 140 370 | 49 920 |
| Summa eget kapital | | 190 370 | 99 920 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 710 010 | 1 786 006 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 710 010 | 1 786 006 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 75 996 | 75 996 |
| Leverantörsskulder | | 62 332 | 21 347 |
| Övriga skulder | | 46 617 | 46 777 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 159 348 | 136 144 |
| Summa kortfristiga skulder | | 344 293 | 280 264 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 244 673 | 2 166 190 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 895 780 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 48 941 | 1 895 780 |
| Omklassificeringar m.m. | 56 460 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 001 181 | 1 895 780 |
| Ingående avskrivningar | -14 028 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -30 156 | -14 028 |
| Utgående avskrivningar | -44 184 | -14 028 |
| Redovisat värde | 1 956 997 | 1 881 752 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 56 460 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | | 56 460 |
| Omklassificeringar m.m. | -56 460 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 56 460 |
| Redovisat värde | 0 | 56 460 |

Underskrifter

Hjo

Per Erik Hermansson 2023-05-04
Per Erik Hermansson Datum
Styrelseledamot

Nathalie Astrid Viotto 2023-05-04
Nathalie Astrid Viotto Datum
Styrelsesuppleant