

ÅRSREDOVISNING

för

KNOTT FASTIGHETER AB

Org.nr. 559473-7800

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-27 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KNOTT FASTIGHETER AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skövde 2025-05-20



Thord Holmefeldt

ÅRSREDOVISNING

för

KNOTT FASTIGHETER AB

Org.nr. 559473-7800

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-27 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

KNOTT FASTIGHETER AB

Org.nr. 559473-7800

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2024 och skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skövde.

Flerårsöversikt

2024/2025

Nettoomsättning	361 884
Resultat efter finansiella poster	126
Soliditet (%)	3,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		44 960	44 960
Belopp vid årets utgång	25 000	44 960	69 960

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	44 960
	44 960

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	44 960
	44 960

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KNOTT FASTIGHETER AB

Org.nr. 559473-7800

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-02-27 2025-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		361 884
Övriga rörelseintäkter		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>361 884</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-256 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 425
Summa rörelsekostnader		<u>-304 900</u>
Rörelseresultat		56 984
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader		-288
Summa finansiella poster		<u>-287</u>
Resultat efter finansiella poster		56 697
Resultat före skatt		56 697
Skatter		
Skatt på årets resultat		-11 737
Årets resultat		<u>44 960</u>

202511805348

KNOTT FASTIGHETER AB

Org.nr. 559473-7800

BALANSRÄKNING

2025-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 1 762 180

Summa materiella anläggningstillgångar

1 762 180

Summa anläggningstillgångar

1 762 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 118

Övriga fordringar

25 560

Summa kortfristiga fordringar

70 678

Kassa och bank

Kassa och bank

94 143

Summa kassa och bank

94 143

Summa omsättningstillgångar

164 821

SUMMA TILLGÅNGAR

1 927 001

2025111805349

KNOTT FASTIGHETER AB

Org.nr. 559473-7800

BALANSRÄKNING

2025-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

44 960

Summa fritt eget kapital

44 960

Summa eget kapital

69 960

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

1 819 481

Summa långfristiga skulder

1 819 481

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

988

Skatteskulder

7 495

Övriga skulder

6 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 335

Summa kortfristiga skulder

37 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 927 001

2025111805350

KNOTT FASTIGHETER AB

Org.nr. 559473-7800

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Inköp	1 810 605
Utgående anskaffningsvärden	1 810 605
Årets avskrivningar	-48 425
Utgående avskrivningar	-48 425
Redovisat värde	1 762 180

Not 3 Skulder till koncernföretag

2025-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 811 345
Redovisat värde	1 811 345

2025111805351

KNOTT FASTIGHETER AB

Org.nr. 559473-7800

NOTER

2025111805352

Skövde 2025-05-20



Thord Holmefeldt
Styrelseledamot



Daniel Holmefeldt
Styrelseledamot



Anton Holmefeldt
Styrelseledamot