

Årsredovisning
för
Tedavalla Förvaltning AB
559271-8323

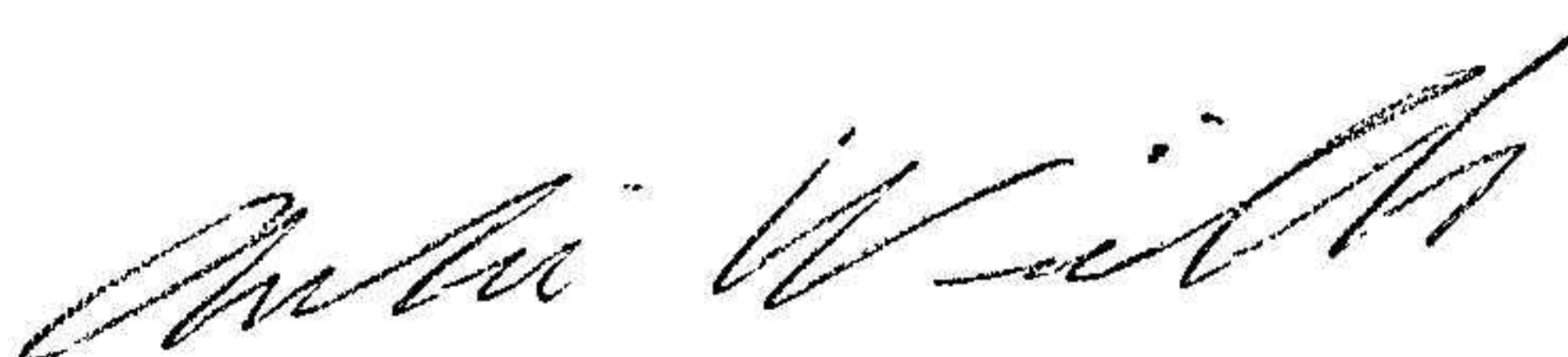
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tedavalla Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Bro den 29 december 2023



Charlie Wingårdh

Årsredovisning

för

Tedavalla Förvaltning AB

559271-8323

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Tedavalla Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagsledningen planerar att bedriva uthyrningsverksamhet på de arrenderade fastigheterna vid Salta Gård, verksamheten bedöms komma igång under hösten 2023.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hesi Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556464-5751, med säte i Upplands Bro.

Företaget har sitt säte i Upplands Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en byggnation av en verkstad färdigställts. Även renovering av bostadshus i näringsverksamheten och ekonomibyggnader har utförts under året och pågår över bokslutsdagen vilket påverkar resultatet väsentligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	4 631	13 555	6 223
Resultat efter finansiella poster	-1 037	-820	343
Soliditet (%)	7,8	2,4	2,3

Årets lägre omsättning jämfört med föregående år förklaras av att verksamhetesgrenen med uppfödning av livkalvar avslutats under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	269 583	-5 355	289 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 355	5 355	0
Årets resultat			437 433	437 433
Belopp vid årets utgång	25 000	264 228	437 433	726 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	264 228
årets vinst	437 433
	701 661
disponeras så att	
i ny räkning överföres	701 661
	701 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 630 942	13 554 926
Övriga rörelseintäkter	2 680 901	1 244 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 311 843	14 799 538

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-2 319 489	-12 358 378
Övriga externa kostnader	-4 793 394	-1 912 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-786 076	-818 365
Övriga rörelsekostnader	-20 495	-6 459
Summa rörelsekostnader	-7 919 454	-15 096 130
Rörelseresultat	-607 611	-296 592

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	10 754	9 113
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 782	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-463 888	-532 876
Summa finansiella poster	-434 352	-523 763
Resultat efter finansiella poster	-1 041 963	-820 355

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 480 000	815 000
Summa bokslutsdispositioner	1 480 000	815 000
Resultat före skatt	438 037	-5 355

Skatter

Skatt på årets resultat	-604	0
Årets resultat	437 433	-5 355

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 103 903	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 954 567	3 082 221
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	773 591	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 112 385
Summa materiella anläggningstillgångar		4 832 061	5 194 606
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	7	42 879	24 581
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	15 968	5 468
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 847	30 049
Summa anläggningstillgångar		4 890 908	5 224 655
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		388 988	1 458 930
Summa varulager		388 988	1 458 930
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 346	144 708
Övriga fordringar		1 644 555	365 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 098	318 825
Summa kortfristiga fordringar		1 695 999	829 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 339 291	4 716 259
Summa kassa och bank		2 339 291	4 716 259
Summa omsättningstillgångar		4 424 278	7 004 206
SUMMA TILLGÅNGAR		9 315 186	12 228 861

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

264 228

269 583

Årets resultat

437 433

-5 355

Summa fritt eget kapital

701 661

264 228

Summa eget kapital

726 661

289 228

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

7 665 245

11 066 146

Övriga skulder

7 000

0

Summa långfristiga skulder

7 672 245

11 066 146

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

713 858

622 271

Övriga skulder

16 971

16 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 451

234 898

Summa kortfristiga skulder

916 280

873 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 315 186

12 228 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Hesi Förvaltningsaktiebolag org.nr 556464-5751 med säte i Upplands Bro.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Omklassificeringar	2 176 164	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 176 164	0
Årets avskrivningar	-72 261	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 261	0
Utgående redovisat värde	2 103 903	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 191 099	3 572 899
Inköp	708 000	667 900
Försäljningar/utrangeringar	-1 845 200	-49 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 053 899	4 191 099
Ingående avskrivningar	-1 108 878	-299 314
Försäljningar/utrangeringar	723 361	8 801
Årets avskrivningar	-713 815	-818 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 099 332	-1 108 878
Utgående redovisat värde	1 954 567	3 082 221

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	773 591	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	773 591	0
Utgående redovisat värde	773 591	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 112 385	0
Inköp	63 779	2 112 385
Omklassificeringar	-2 176 164	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 112 385
Utgående redovisat värde	0	2 112 385

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 581	0
Inköp	18 298	24 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 879	24 581
Utgående redovisat värde	42 879	24 581

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 468	0
Tillkommande fordringar	10 500	5 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 968	5 468
Utgående redovisat värde	15 968	5 468

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 672 245	11 066 146
	7 672 245	11 066 146

Ingen fastställd amorteringsplan till moderbolaget finns.

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Anterud, Ludvig&Co

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Charlie Wingårdh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mazars AB

Martin Kraft
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHARLIE WINGÅRDH

Styrelseledamot

På uppdrag av: Hesi Förvaltningsaktiefbolag

Serienummer: 19591013xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2023-12-28 15:37:48 UTC



MARTIN KRAFT

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19810831xxxx

IP: 82.209.xxx.xxx

2023-12-29 07:53:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tedavalla Förvaltning AB
Org. nr 559271-8323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tedavalla Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tedavalla Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tedavalla Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tedavalla Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tedavalla Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Martin Kraft
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN KRAFT

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19810831xxxx

IP: 82.209.xxx.xxx

2023-12-29 07:53:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>