

Årsredovisning för
Kårsta-Rickeby 2:13 AB

559353-6898

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lovisa Löwenborg
Styrelseledamot

2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kårsta-Rickeby 2:13 AB, 559353-6898, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Helsingborgs Kommun har som föremål för bolagets verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-53 517	-29 520	-774 545
Soliditet %	0,5	-7,7	-12,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-416 380	-29 520
Balanseras i ny räkning		-29 520	29 520
Erhållna aktieägartillskott		499 417	
Årets resultat			-53 517
Belopp vid årets utgång	25 000	53 517	-53 517

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 857 582 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	53 517
Årets resultat	-53 517
Summa	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 238	-29 520
Summa rörelsekostnader		-23 238	-29 520
Rörelseresultat		-23 238	-29 520
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 279	0
Summa finansiella poster		-30 279	0
Resultat efter finansiella poster		-53 517	-29 520
Resultat före skatt		-53 517	-29 520
Årets resultat		-53 517	-29 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 446 988	5 446 988
Summa materiella anläggningstillgångar		5 446 988	5 446 988
Summa anläggningstillgångar		5 446 988	5 446 988
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 220	0
Summa kortfristiga fordringar		18 220	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 293	90
Summa kassa och bank		9 293	90
Summa omsättningstillgångar		27 513	90
SUMMA TILLGÅNGAR		5 474 501	5 447 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 517	-416 380
Årets resultat		-53 517	-29 520
Summa fritt eget kapital		0	-445 900
Summa eget kapital		25 000	-420 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 427 061	600 000
Summa långfristiga skulder		5 427 061	600 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 440	5 720
Övriga skulder		1 000	5 252 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		22 440	5 267 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 474 501	5 447 078

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 446 988	6 046 988
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-600 000
Utgående anskaffningsvärden	5 446 988	5 446 988
Redovisat värde	5 446 988	5 446 988

Underskrifter

Helsingborg

Ellie Elmond

2025-06-30

Ellie Elmond

Datum

Styrelseledamot

Lovisa Löwenborg

2025-06-30

Lovisa Löwenborg

Datum

Styrelseledamot