

Årsredovisning
för
Fastighets AB Örebro Lossaren 3
559170-3912

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Hedin, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Fastighets AB Örebro Lossaren 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Optimal Funktion AB org.nr 556760-8178.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver normal verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	221	201	190	188
Resultat efter finansiella poster	70	-51	31	65
Soliditet (%)	7	6	13	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	136 813	-8 333	178 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 333	8 333	0
Årets resultat			57 035	57 035
Belopp vid årets utgång	50 000	128 480	57 035	235 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 480
årets vinst	57 035
	185 515
disponeras så att i ny räkning överföres	185 515
	185 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

221 368

200 841

Övriga rörelseintäkter

63 570

4 126

Summa rörelseintäkter

284 938

204 967

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-12 324

-5 703

Övriga externa kostnader

-76 863

-139 774

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-105 962

-55 924

Summa rörelsekostnader

-195 149

-201 401

Rörelseresultat

89 789

3 566

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 113

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 692

-54 414

Summa finansiella poster

-19 579

-54 399

Resultat efter finansiella poster

70 210

-50 833

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

42 500

Summa bokslutsdispositioner

0

42 500

Resultat före skatt

70 210

-8 333

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 175

0

Årets resultat

57 035

-8 333

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 472 575	2 560 334
Inventarier, verktyg och installationer	3	177 219	20 091
Summa materiella anläggningstillgångar		2 649 794	2 580 425
Summa anläggningstillgångar		2 649 794	2 580 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		241 083	227 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 302	0
Summa kortfristiga fordringar		248 385	232 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 498	179 418
Summa kassa och bank		244 498	179 418
Summa omsättningstillgångar		492 883	411 466
SUMMA TILLGÅNGAR		3 142 677	2 991 891

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 480	136 812
Årets resultat		57 035	-8 333
Summa fritt eget kapital		185 515	128 479
Summa eget kapital		235 515	178 479
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		660 000	660 000
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 660 000	2 660 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 484	50 745
Skulder till koncernföretag		164 373	0
Skatteskulder		27 305	19 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	83 571
Summa kortfristiga skulder		247 162	153 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 142 677	2 991 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 808 407	1 867 811
Inköp	0	940 596
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 808 407	2 808 407
Ingående avskrivningar	-248 073	-194 639
Årets avskrivningar	-87 759	-53 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 832	-248 073
Utgående redovisat värde	2 472 575	2 560 334

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 900	24 900
Inköp	175 331	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 231	24 900
Ingående avskrivningar	-4 809	-2 319
Årets avskrivningar	-18 203	-2 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 012	-4 809
Utgående redovisat värde	177 219	20 091

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 660 000	2 660 000
	2 660 000	2 660 000

Örebro 2025-06-30

Staffan Hedin
Staffan Hedin