

Årsredovisning

för

AB Spångegärdet

556161-1509

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Spångegärdet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-03 - 25



Steve Samuelsson

Årsredovisning
för
AB Spångegärdet
556161-1509
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för AB Spångegärdet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget idkar uthyrning av verksamhetslokaler i egen fastighet vid Frölandsvägen 1 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 230	3 666	3 563	2 972
Resultat efter finansiella poster	3 258	2 520	1 704	1 925
Soliditet (%)	82	95	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 300	12 669 591	1 470 870	14 248 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 690 000		-8 690 000
Balanseras i ny räkning			1 470 870	-1 470 870	0
Årets resultat				2 093 425	2 093 425
Belopp vid årets utgång	100 000	8 300	5 450 461	2 093 425	7 652 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 450 461
årets vinst	2 093 425
	7 543 886
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	7 339 886
	7 543 886

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 229 693	3 665 501
Övriga rörelseintäkter		0	1 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 229 693	3 666 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-467 191	-286 826
Personalkostnader	1	-544 647	-735 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 331	-43 594
Övriga rörelsekostnader		0	-11 974
Summa rörelsekostnader		-1 021 169	-1 078 070
Rörelseresultat		3 208 524	2 588 560
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-211 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260 335	39 255
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-108 000
Summa finansiella poster		49 335	-68 745
Resultat efter finansiella poster		3 257 859	2 519 815
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-525 000
Förändring av periodiseringsfonder		-461 672	-151 676
Förändring av överavskrivningar		0	41 908
Summa bokslutsdispositioner		-561 672	-634 768
Resultat före skatt		2 696 187	1 885 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-602 762	-414 177
Årets resultat		2 093 425	1 470 870

FS

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	443 760	453 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		443 760	453 091
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	25 000	330 000
Andra långfristiga fordringar	6	500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		525 000	330 000
Summa anläggningstillgångar		968 760	783 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	90 000
Övriga fordringar		4 029	15 871 009
Summa kortfristiga fordringar		254 029	15 961 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 685 202	892 626
Summa kassa och bank		11 685 202	892 626
Summa omsättningstillgångar		11 939 231	16 853 635
SUMMA TILLGÅNGAR		12 907 991	17 636 726

FS

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 300

8 300

Summa bundet eget kapital

108 300

108 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 450 461

12 669 591

Årets resultat

2 093 425

1 470 870

Summa fritt eget kapital

7 543 886

14 140 461

Summa eget kapital

7 652 186

14 248 761

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 709 326

3 247 654

Summa obeskattade reserver

3 709 326

3 247 654

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 147 648

0

Leverantörsskulder

875

311

Skulder till koncernföretag

0

115 000

Skatteskulder

120 376

0

Övriga skulder

252 580

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

1 546 479

140 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 907 991

17 636 726

✍

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Byggnader	33 år
Inventarier	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 707 962	4 707 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 707 962	4 707 962
Ingående avskrivningar	-4 254 871	-4 245 540
Årets avskrivningar	-9 331	-9 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 264 202	-4 254 871
Utgående redovisat värde	443 760	453 091

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 182	401 832
Försäljningar/utrangeringar		-45 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 182	356 182
Ingående avskrivningar	-356 182	-340 724
Försäljningar/utrangeringar		18 805
Årets avskrivningar		-34 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 182	-356 182
Utgående redovisat värde	0	0

75

2024040207218

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 197 000	1 197 000
Försäljningar	-1 172 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	1 197 000
Ingående nedskrivningar	-867 000	-759 000
Återförda nedskrivningar	867 000	
Årets nedskrivningar		-108 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-867 000
Utgående redovisat värde	25 000	330 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag AB Frölandslokaler

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde	
AB Frölandslokaler	100%	250	25 000	
			25 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Frölandslokaler	559292-4707	Uddevalla kommun	350 303	1 190


Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	0
Utgående redovisat värde	500 000	0

TS

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2024-03 -25

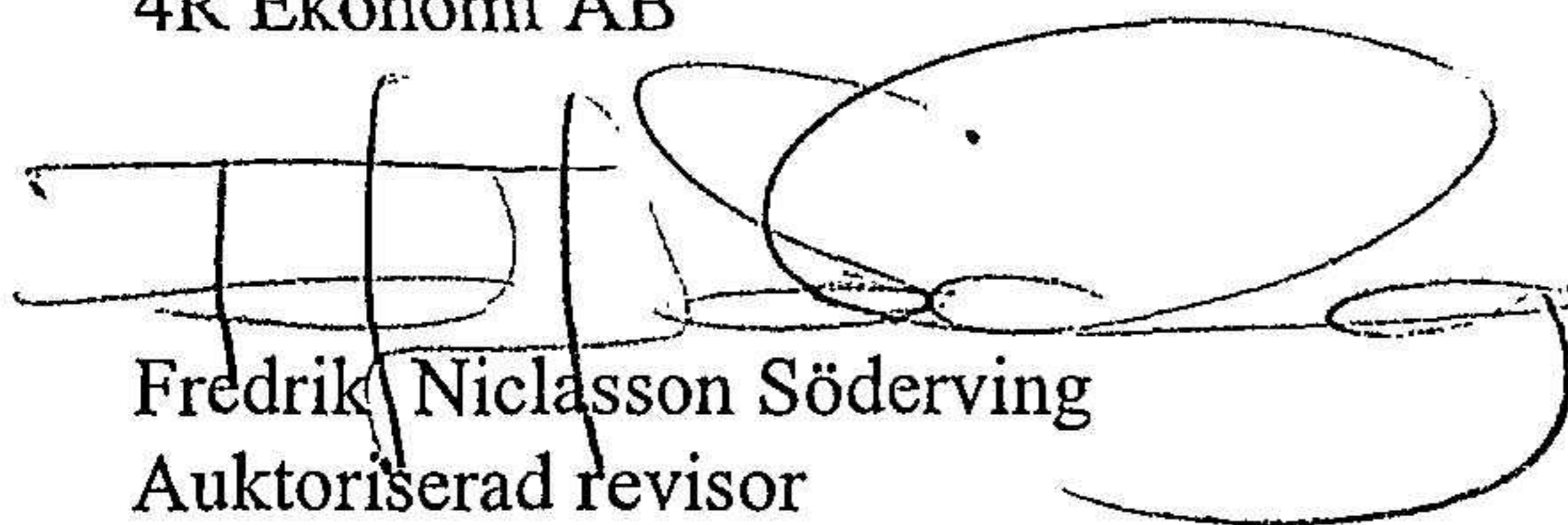


Steve Samuelsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03 -25

4R Ekonomi AB



Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor



Redovisning
Revision
Rådgivning
Resultat

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Spångegärdet
Org.nr 556161-1509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Spångegärdet för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Spångegärdets finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Spångegärdet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Spångegärdet för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Redovisning
Revision
Rådgivning
Resultat

2024040207221

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Spångegärdet enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

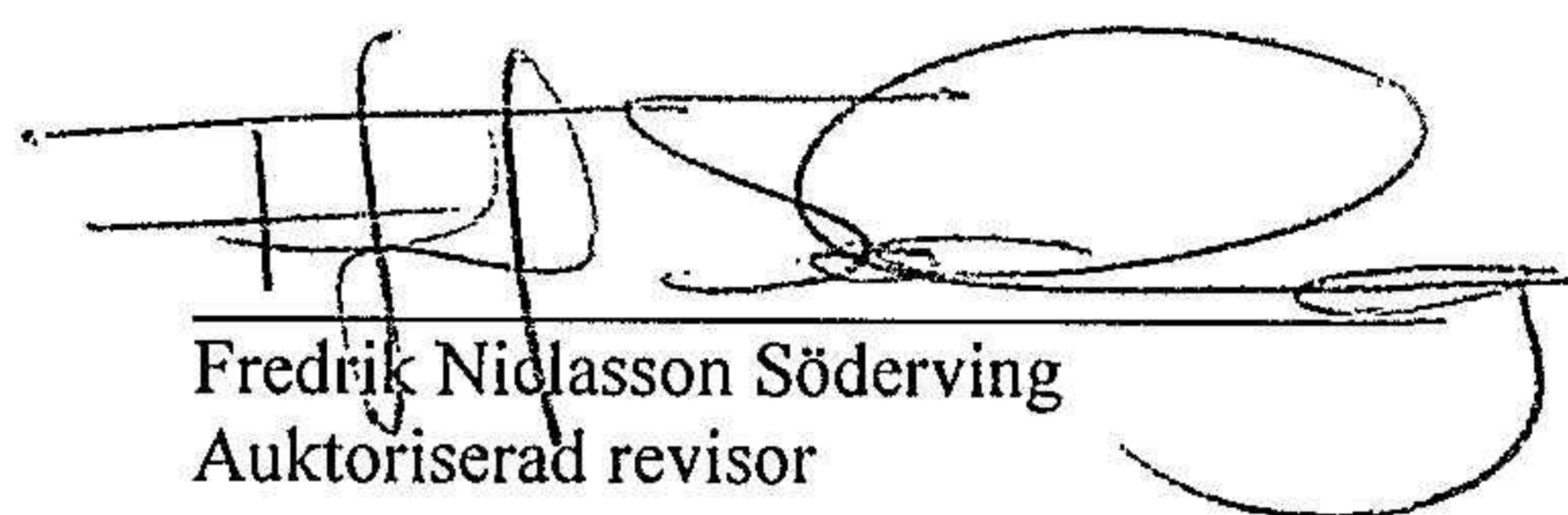
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi

fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 25 mars 2024

4R Ekonomi AB



Fredrik Nilsson Söderving
Auktoriserad revisor