

**Årsredovisning**  
för  
**Jägholm Förvaltnings AB**  
556885-7790

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Jägholm, Styrelseledamot  
2024-12-05

Styrelsen för Jägholm Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklari och fastighetservice, ägande och förvaltning värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	337
Resultat efter finansiella poster	-104	-110	-90	226
Soliditet (%)	93,6	95,2	96,2	94,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	457 310	-110 304	<b>397 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-110 304	110 304	<b>0</b>
Årets resultat			-103 987	<b>-103 987</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>347 006</b>	<b>-103 987</b>	<b>293 019</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 006
årets förlust	-103 987
	<b>243 019</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	243 019
	<b>243 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 279

-111 760

**Summa rörelsekostnader**

**-107 279**

**-111 760**

**Rörelseresultat**

**-107 279**

**-111 760**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 304

1 468

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12

-11

**Summa finansiella poster**

**3 292**

**1 457**

**Resultat efter finansiella poster**

**-103 987**

**-110 304**

**Resultat före skatt**

**-103 987**

**-110 304**

**Årets resultat**

**-103 987**

**-110 304**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

35 000

35 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**35 000**

**35 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**35 000**

**35 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

217 227

187 102

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**223 227**

**193 102**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 792

188 904

**Summa kassa och bank**

**54 792**

**188 905**

**Summa omsättningstillgångar**

**278 019**

**382 007**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**313 019**

**417 007**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

347 006

457 310

Årets resultat

-103 987

-110 304

**Summa fritt eget kapital**

**243 019**

**347 007**

**Summa eget kapital**

**293 019**

**397 007**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 000**

**20 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**313 019**

**417 007**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Företaget redovisar provisionsintäkter när försäljningskontraktet är underskrivet.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-11-29

*Jan Jägholm*  
Jan Jägholm  
Ordförande

*Anna-Carin Jägholm*  
Anna-Carin Jägholm