

# Årsredovisning

---

## *Teymur Fastighet AB*

559322-0162

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Botkyrka 2023-10-17

  
Seman Teymur



# Årsredovisning

---

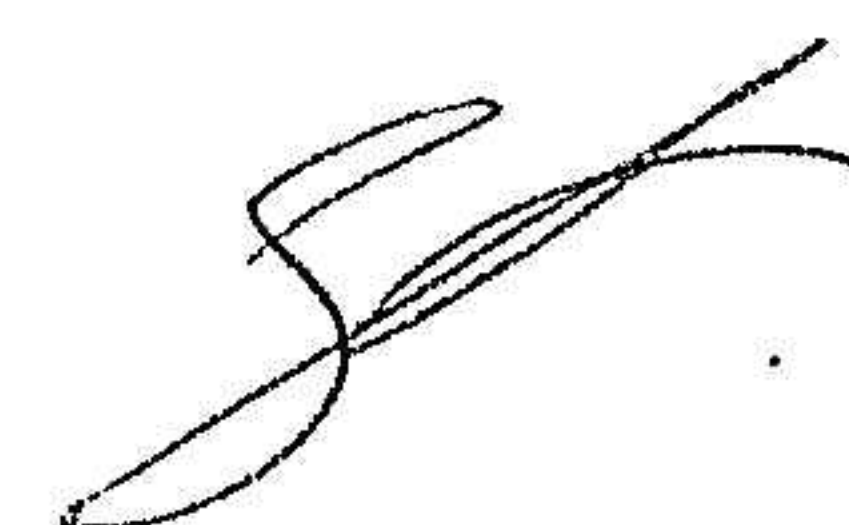
## *Teymur Fastighet AB*

559322-0162

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-06-10 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Botkyrka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt uppförandet av byggnad på Trälberget 4, Botkyrka kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2106-2204
Resultat efter finansiella poster	-159	-56
Soliditet %	68	72

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-56 093	-31 093
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-56 093	56 093	0
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Årets resultat			-159 330	-159 330
Belopp vid årets utgång	25 000	163 907	-159 330	29 577

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	163 907
Årets resultat	-159 330
<i>Summa</i>	4 577

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 577
<i>Summa</i>	4 577

# RESULTATRÄKNING

1

2022-05-01  
2023-04-30

2021-06-10  
2022-04-30

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 837

-55 773

Personalkostnader

2

-2 880

-320

**Summa rörelsekostnader**

**-160 717**

**-56 093**

**Rörelseresultat**

**-160 717**

**-56 093**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 387

0

**Summa finansiella poster**

**1 387**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-159 330**

**-56 093**

**Resultat före skatt**

**-159 330**

**-56 093**

**Årets resultat**

**-159 330**

**-56 093**

2023112007121

# BALANSRÄKNING

1

2023112007122

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	350 000	350 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 648 928	504 883
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 998 928	854 883

### Summa anläggningstillgångar

**4 998 928**      **854 883**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		859 510	3 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 907	2 574
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		919 417	5 632

#### Kassa och bank

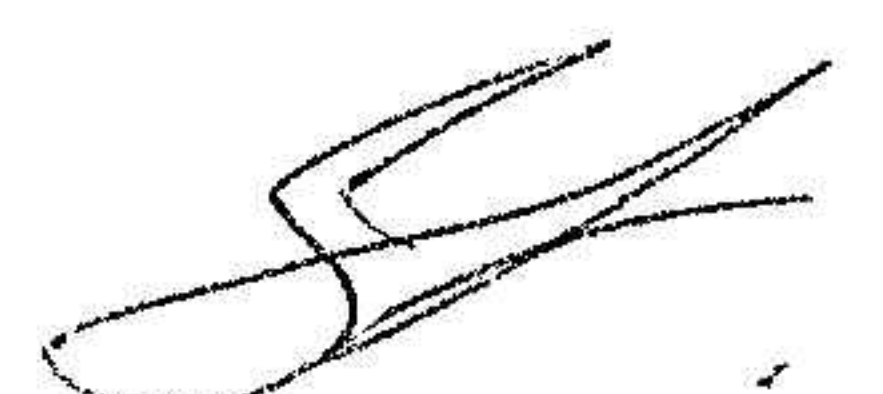
Kassa och bank		616 000	5 282 466
<i>Summa kassa och bank</i>		616 000	5 282 466

### Summa omsättningstillgångar

**1 535 417**      **5 288 098**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**6 534 345**      **6 142 981**



	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	163 907	0
Årets resultat	-159 330	-56 093
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 577</i>	<i>-56 093</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>29 577</b>	<b>-31 093</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	5 595 000	5 595 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>5 595 000</b>	<b>5 595 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 336 942	556 942
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>336 942</b>	<b>556 942</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	273 322	719
Skatteskulder	3 304	1 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	296 200	19 761
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>572 826</b>	<b>22 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 534 345</b>	<b>6 142 981</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022/2023 2021/2022

0 0

### Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Utgående anskaffningsvärden

2023-04-30 2022-04-30

350 000 0  
0 350 000  
350 000 350 000

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden  
Nedlagda utgifter  
Utgående anskaffningsvärden

2023-04-30 2022-04-30

504 883 0  
4 144 045 504 883  
4 648 928 504 883

### Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder med obestämd återbetalningstid:  
Skulder till koncernbolag

2023-04-30 2022-04-30

336 942 556 942

### Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2023-04-30 2022-04-30

1 200 000 1 200 000

## UNDERSKRIFTER

Botkyrka 2023-10-17

Seman Teymur

