

Årsredovisning
för
Alici Fastigheter AB
559128-0531

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emre Alici, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för Alici Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter och bedriver uthyrning av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag är Alici Fastigheter Holding AB med organisationsnummer 559045-9136.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1 183	902	752
Resultat efter finansiella poster	0	0	135	140
Soliditet (%)	5,3	5,3	5,1	4,1
Nettoomsättning	1 061	1 183	902	752
Resultat efter finansiella poster	-83	3	135	140

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	517 342	2 322	569 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 322	-2 322	0
Årets resultat			310	310
Belopp vid årets utgång	50 000	519 664	310	569 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 664
årets vinst	310
	519 974
disponeras så att i ny räkning överföres	519 974
	519 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 061 009	1 182 595
Övriga rörelseintäkter	0	24 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 061 009	1 207 350

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-183 018	-247 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-207 200	-207 200
Summa rörelsekostnader	-390 218	-454 655
Rörelseresultat	670 791	752 695

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-753 783	-749 735
Summa finansiella poster	-753 890	-749 735
Resultat efter finansiella poster	-83 099	2 960

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	84 000	0
Summa bokslutsdispositioner	84 000	0
Resultat före skatt	901	2 960

Skatter

Skatt på årets resultat	-591	-638
Årets resultat	310	2 322

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 512 917	10 720 117
Summa materiella anläggningstillgångar		10 512 917	10 720 117
Summa anläggningstillgångar		10 512 917	10 720 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		54 000	0
Övriga fordringar		1 980	27 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 000
Summa kortfristiga fordringar		55 980	32 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 209	50 837
Summa kassa och bank		195 209	50 837
Summa omsättningstillgångar		251 189	82 997
SUMMA TILLGÅNGAR		10 764 106	10 803 114

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

519 664

517 342

Årets resultat

310

2 322

Summa fritt eget kapital

519 974

519 664

Summa eget kapital

569 974

569 664

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

9 700 000

9 650 000

Summa långfristiga skulder

9 700 000

9 650 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

240 000

Förskott från kunder

0

35 000

Leverantörsskulder

0

8 950

Skulder till koncernföretag

88 000

0

Skatteskulder

25 741

78 813

Övriga skulder

30 009

171 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 382

49 228

Summa kortfristiga skulder

494 132

583 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 764 106

10 803 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 598 455	11 598 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 598 455	11 598 455
Ingående avskrivningar	-878 338	-671 138
Årets avskrivningar	-207 200	-207 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 085 538	-878 338
Utgående redovisat värde	10 512 917	10 720 117
Taxeringsvärden byggnader	15 115 000	15 115 000
Taxeringsvärden mark	2 036 000	2 036 000
	17 151 000	17 151 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 900 000	8 690 000
	8 900 000	8 690 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	10 750 000	10 750 000
	10 750 000	10 750 000

Alici Fastigheter AB
Org.nr 559128-0531

6 (6)

Stockholm 2025-04-24

Emre Alici
Emre Alici