

Årsredovisning för
Fastighetsriket

559106-0404

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Brändström
Verkställande direktör

2026-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsriket, 559106-0404, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping. Bolaget registrerades 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, uppföra, utveckla, äga och förvalta fastigheter samt förvärva och förvalta värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 284	1 196	954	979
Resultat efter finansiella poster	147	23	-269	-8
Soliditet %	2,5	1	0,7	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 873	24 662
Balanseras i ny räkning		24 662	-24 662
Årets resultat			150 510
Belopp vid årets utgång	50 000	52 535	150 510

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kronor (250 000 kronor).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	52 534
Årets resultat	150 510
Summa	203 044
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	203 044
Summa	203 044

Kommentar till dispositioner

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 283 634	1 195 800
Övriga rörelseintäkter		1 619	2 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 285 253	1 197 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-571 196	-466 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 234	-226 175
Summa rörelsekostnader		-770 430	-692 437
Rörelseresultat		514 823	505 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334	1 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 564	-484 263
Summa finansiella poster		-368 230	-483 019
Resultat efter finansiella poster		146 593	22 535
Resultat före skatt		146 593	22 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2 127
Årets resultat		150 510	24 662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 807 423	9 950 793
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 686	191 550
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 943 109	10 142 343
Summa anläggningstillgångar		9 943 109	10 142 343
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 545	257 913
Övriga fordringar		74 936	27 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 200	32 200
Summa kortfristiga fordringar		282 681	317 735
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 008	45 993
Summa kassa och bank		84 008	45 993
Summa omsättningstillgångar		366 689	363 728
SUMMA TILLGÅNGAR		10 309 798	10 506 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		52 534	27 873
Årets resultat		150 510	24 662
Summa fritt eget kapital		203 044	52 535
Summa eget kapital		253 044	102 535
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 240 069	9 472 209
Summa långfristiga skulder		9 240 069	9 472 209
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		232 140	232 140
Leverantörsskulder		66 333	213 944
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	150 000
Skatteskulder		80 500	0
Övriga skulder		50 679	58 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 033	276 488
Summa kortfristiga skulder		816 685	931 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 309 798	10 506 071

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader 66,67 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 028 382	11 053 582
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-25 200
Utgående anskaffningsvärden	11 028 382	11 028 382
Ingående avskrivningar	-1 077 589	-934 219
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-143 370	-143 370
Utgående avskrivningar	-1 220 959	-1 077 589
Redovisat värde	9 807 423	9 950 793

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 180	490 609
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		165 571
Utgående anskaffningsvärden	656 180	656 180
Ingående avskrivningar	-464 630	-381 825
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 864	-82 805
Utgående avskrivningar	-520 494	-464 630
Redovisat värde	135 686	191 550

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 311 509	8 543 649

Kommentar till not

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen
Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om
9 472 209 kronor och en kort del om 232 140 kronor.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Linköping

Mikael Brändström 2026-04-16
Mikael Brändström Datum
Verkställande direktör

Patrik Glansberg 2026-04-16
Patrik Glansberg Datum
Styrelseledamot

Isak Östman 2026-04-16
Isak Östman Datum
Styrelseledamot