

# Årsredovisning

för

## PR-Plast Fastigheter AB

559047-5744

Räkenskapsåret

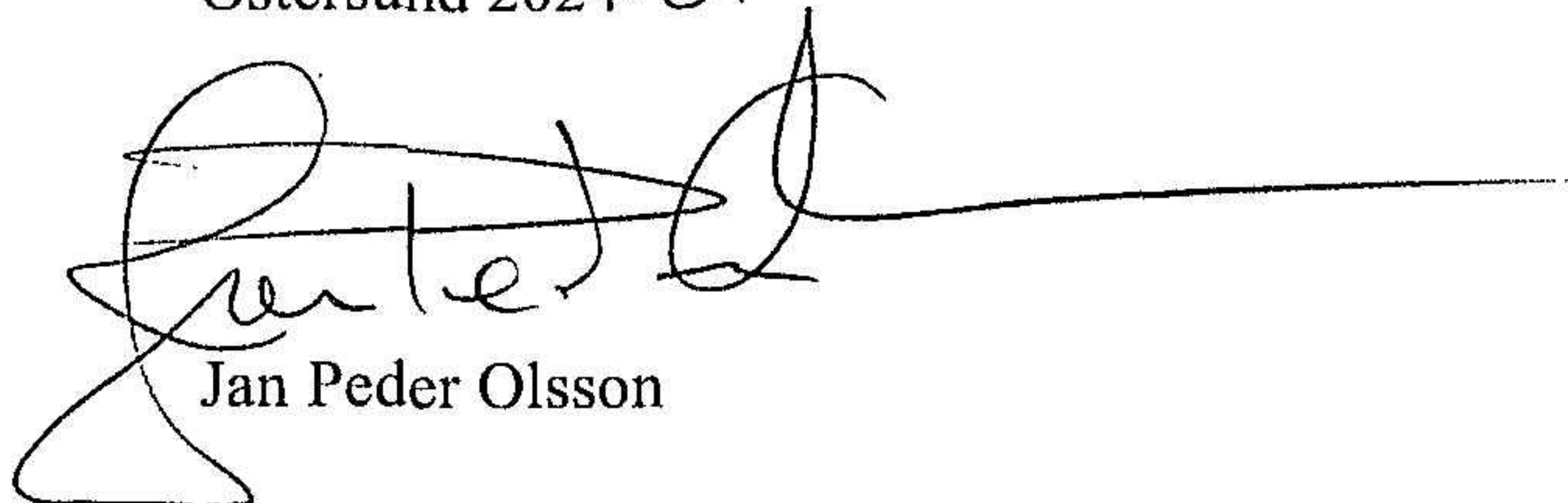
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PR-Plast Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-04-16



Jan Peder Olsson

# Årsredovisning

för

## PR-Plast Fastigheter AB

559047-5744

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Noter                  | 7 |

Styrelsen för PR-Plast Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

### Allmänt om verksamheten

PR Plast Fastigheter AB äger fastigheten Svarven 9 belägen i Odenskogs industriområde. Lokalerna är uthyrda till systerföretaget PR-Plast AB

### Ägandeförhållande

PR-Plast Fastigheter AB är helägt av PR-Plast Invest AB, org nr 559061-8921, säte i Östersund, som i sin tur ägs av Johan Wallin och Jan Peder Olsson.

Företaget har sitt säte i Östersund.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 720         | 1 600       | 1 600       | 1 600       |
| Resultat efter finansiella poster | -268        | 847         | 781         | 670         |
| Soliditet (%)                     | 18,3        | 25,2        | 19,5        | 15,8        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättning har minskat med mer än 30% jämfört med föregående på grund av förändrad hyresnivå.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 247 753                      | 667 291                   | 2 965 044        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -1 000 000                     |                           | -1 000 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 667 291                        | -667 291                  | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 681                       | 681              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 915 044</b>               | <b>681</b>                | <b>1 965 725</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 915 044        |
| årets vinst      | 681              |
|                  | <b>1 915 725</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 915 725        |
|                        | <b>1 915 725</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 719 994                   | 1 599 996                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 32 723                    | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>752 717</b>            | <b>1 599 996</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -477 415                  | -331 738                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -255 041                  | -256 443                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-732 456</b>           | <b>-588 181</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>20 261</b>             | <b>1 011 815</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Ränteintäkter  | 2   | 120 825                   | 58 506                    |
| Räntekostnader                                       |     | -409 315                  | -223 156                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-288 490</b>           | <b>-164 650</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-268 229</b>           | <b>847 165</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 335 000                   | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>335 000</b>            | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>66 771</b>             | <b>847 165</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -66 090                   | -179 875                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>681</b>                | <b>667 291</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 191 389

4 987 100

Inventarier, verktyg och installationer

4

91 053

128 725

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 282 442**

**5 115 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 282 442**

**5 115 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 330 611

4 941 443

Övriga fordringar

249 643

875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 655

63 352

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 647 909**

**5 005 670**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 803 047

1 870 194

**Summa kassa och bank**

**1 803 047**

**1 870 194**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 450 956**

**6 875 864**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 733 398**

**11 991 689**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 915 044

2 247 753

Årets resultat

681

667 291

**Summa fritt eget kapital**

**1 915 725**

**2 915 044**

**Summa eget kapital**

**1 965 725**

**2 965 044**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

65 000

**Summa obeskattade reserver**

**65 000**

**65 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 384 000

8 576 000

Övriga skulder

26 250

26 250

**Summa långfristiga skulder**

**8 410 250**

**8 602 250**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

192 000

192 000

Leverantörsskulder

95 230

0

Skatteskulder

0

167 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 193

0

**Summa kortfristiga skulder**

**292 423**

**359 395**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 733 398**

**11 991 689**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Markanläggningar                        | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 50 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2023          | 2022          |
|--|---------------|---------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 54 168        | 54 172        |
|  | <b>54 168</b> | <b>54 172</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 671 592         | 21 671 592         |
| Inköp   | 421 658            | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>22 093 250</b>  | <b>21 671 592</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -16 684 492        | -16 474 690        |
| Årets avskrivningar                             | -217 369           | -209 802           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-16 901 861</b> | <b>-16 684 492</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 191 389</b>   | <b>4 987 100</b>   |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 942 808        | 5 942 808        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 942 808</b> | <b>5 942 808</b> |

PR-Plast Fastigheter AB  
Org.nr 559047-5744

8 (9)

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående avskrivningar                     | -5 814 083        | -5 767 442        |
| Årets avskrivningar                        | -37 672           | -46 641           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>-5 851 755</b> | <b>-5 814 083</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>            | <b>91 053</b>     | <b>128 725</b>    |

2024041914739

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 616 000        | 7 808 000        |
|  | <b>7 616 000</b> | <b>7 808 000</b> |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

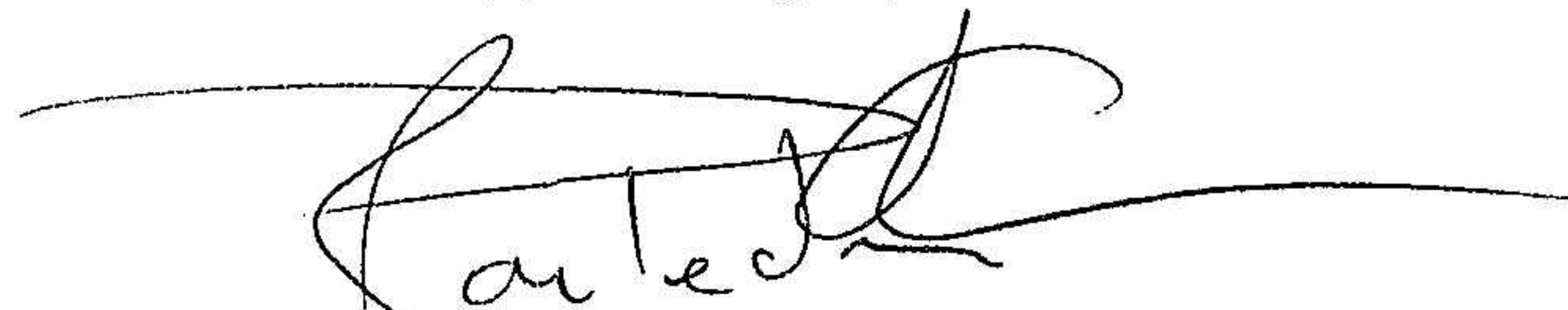
Företagets banklån om 8 576 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

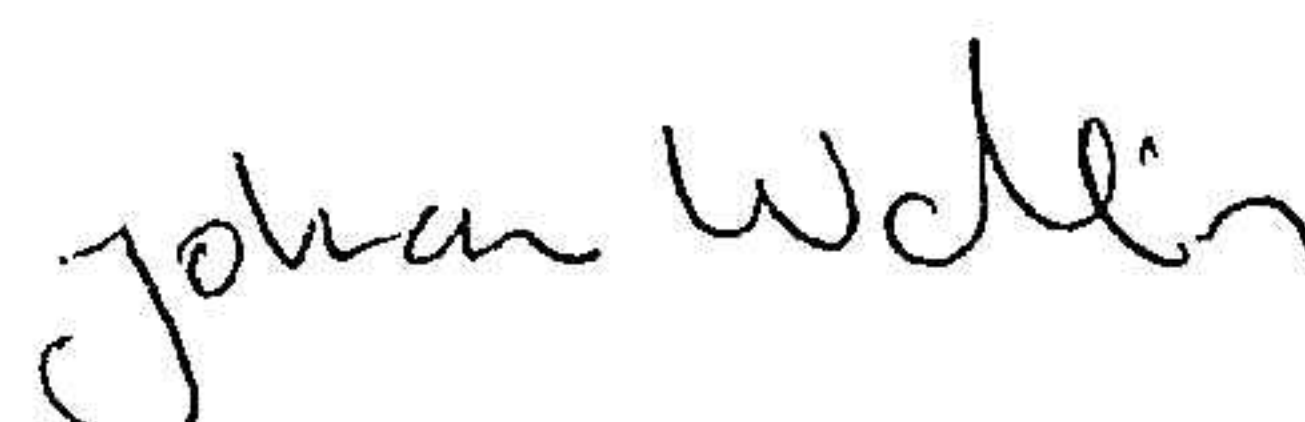
|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 384 000        | 8 576 000        |
|                                    | <b>8 384 000</b> | <b>8 576 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 192 000          | 192 000          |
|                                    | <b>192 000</b>   | <b>192 000</b>   |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 22 500 000        | 22 500 000        |
|                      | <b>22 500 000</b> | <b>22 500 000</b> |

Östersund 2024-04-16

  
Jan Peder Olsson



Johan Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-16

Grant Thornton Sweden AB

  
Erik Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PR-Plast Fastigheter AB

Org.nr. 559047 - 5744

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PR-Plast Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PR-Plast Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PR-Plast Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PR-Plast Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PR-Plast Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Östersund 2024-04-16  
Grant Thornton Sweden AB



Erik Pettersson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.