

Årsredovisning

för

VNG AB

559058-7001

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Sundberg, Styrelseledamot

2026-02-17

Styrelsen för VNG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget driver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter samt betesmark.

Väsentliga händelser under verksamhetsår

Boendet i Tolskepp har utvecklats positivt, ett nytt minireringsverk för avloppet har installerats och gudkänts. Nya hyresavtal är skrivna med två av de boende, den tredje har motsatt sig ett nytt hyresavtal.

Den juridiska tvist avseende finansieringen av Ströjafastigheten som resulterade i en stämning av en kompanjon föll ut till bolagets fördel. De motstämningar som följde från den tidigare kompanjonen har vunnits av bolaget även om en del fortfarande är överklagat till högre instans, men det ser hoppfullt ut för bolaget att vinna tillbaka pengarna, även om det har varit ytterst påfrestande med de juridiska turerna.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	246	191	171
Resultat efter finansiella poster	-302	-140	-20
Soliditet (%)	-5,8	0,9	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-46 494	-139 702	-136 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-139 702	139 702	0
Erhållna aktieägartillskott		176 000		176 000
Årets resultat			-302 477	-302 477
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 196	-302 477	-262 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 196
årets förlust	-302 477
	-312 673
behandlas så att i ny räkning överföres	-312 673
	-312 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	245 725	190 977
Övriga rörelseintäkter	0	222 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	245 725	413 136

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-256 930	-369 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 459	-42 459
Summa rörelsekostnader	-299 389	-412 126
Rörelseresultat	-53 664	1 010

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-248 789	-140 712
Summa finansiella poster	-248 813	-140 712
Resultat efter finansiella poster	-302 477	-139 702

Resultat före skatt -302 477 -139 702

Årets resultat -302 477 -139 702

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 408 438	3 450 897
Summa materiella anläggningstillgångar		3 408 438	3 450 897
Summa anläggningstillgångar		3 408 438	3 450 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 771	1 771
Övriga fordringar		880 695	826 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 800	212 800
Summa kortfristiga fordringar		1 095 266	1 041 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 452	18 194
Summa kassa och bank		3 452	18 194
Summa omsättningstillgångar		1 098 718	1 059 759
SUMMA TILLGÅNGAR		4 507 156	4 510 656

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 196	129 506
Årets resultat		-302 477	-139 702
Summa fritt eget kapital		-312 673	-10 196
Summa eget kapital		-262 673	39 804
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 805 681	2 894 376
Summa långfristiga skulder		2 805 681	2 894 376
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		36	36
Leverantörsskulder		53 857	153 238
Övriga skulder		1 910 254	1 423 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		1 964 148	1 576 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 507 156	4 510 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Bostadsbyggnader	2%
Ekonomibygnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 512 000	2 512 000
	2 512 000	2 512 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 535 815	3 535 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 535 815	3 535 815
Ingående avskrivningar	-84 918	-42 459
Årets avskrivningar	-42 459	-42 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 377	-84 918
Utgående redovisat värde	3 408 438	3 450 897

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Långgivare		
Länsförsäkringar	2 373 829	2 424 073
	2 373 829	2 424 073
Kortfristig del av långfristig skuld	50 244	

Norrköping 2025-07-21

Dag Sundberg
Dag Sundberg
Styrelseledamot

Fredrik Bergqvist
Fredrik Bergqvist
Styrelsesuppleant