

Årsredovisning för
TEEM Fastighetskonsult AB

559084-8205

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrica Scott
Styrelseledamot

2025-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TEEM Fastighetskonsult AB, 559084-8205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 2016 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 300 303	1 337 213	1 060 950	
Resultat efter finansiella poster	560 003	589 975	503 028	-22 352
Soliditet %	89	85,2	85	93,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	398 496	388 623
Balanseras i ny räkning		388 623	-388 623
Årets resultat			363 670
Belopp vid årets utgång	50 000	787 119	363 670

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	787 119
Årets resultat	363 670
Summa	1 150 789
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	930 789
Summa	1 150 789

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 300 303	1 337 213
Övriga rörelseintäkter		-128	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 300 175	1 337 213
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 640	-33 605
Personalkostnader	2	-691 109	-712 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-3 999
Summa rörelsekostnader		-742 749	-749 732
Rörelseresultat		557 426	587 481
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 601	2 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-28
Summa finansiella poster		2 577	2 494
Resultat efter finansiella poster		560 003	589 975
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-100 000
Resultat före skatt		460 003	489 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 333	-101 352
Årets resultat		363 670	388 623

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	138 600	138 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 600	138 600
Summa anläggningstillgångar		138 600	138 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 906	311 438
Övriga fordringar		12 067	25 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		140 973	336 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 336 760	693 417
Summa kassa och bank		1 336 760	693 417
Summa omsättningstillgångar		1 477 733	1 030 021
SUMMA TILLGÅNGAR		1 616 333	1 168 621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		787 119	398 496
Årets resultat		363 670	388 623
Summa fritt eget kapital		1 150 789	787 119
Summa eget kapital		1 200 789	837 119
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	200 000
Summa obeskattade reserver		300 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 127	1 984
Övriga skulder		113 417	129 518
Summa kortfristiga skulder		115 544	131 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 616 333	1 168 621

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 991	19 991
Utgående anskaffningsvärden	19 991	19 991
Ingående avskrivningar	-19 991	-15 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-3 999
Utgående avskrivningar	-19 991	-19 991
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	138 600	138 600
Utgående anskaffningsvärden	138 600	138 600
Redovisat värde	138 600	138 600

Underskrifter

Avesta

Ulrica Scott
Ulrica Scott
Styrelseledamot

2025-02-18
Datum