

Årsredovisning

för

BJ Fastigheter i Stenungsund AB

556312-1424

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJ Fastigheter i Stenungsund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 5 november 2024



Bengt Johansson

2025012905666

Årsredovisning

för

BJ Fastigheter i Stenungsund AB

556312-1424

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

EW

Styrelsen för BJ Fastigheter i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, i vilka lokaler hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Stenungsund kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 133	1 235	1 118	1 511
Resultat efter finansiella poster	108	4 619	-74	149
Soliditet (%)	51	51	27	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	200	5 459 310	4 543 911	10 103 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 543 911	-4 543 911	0
Årets resultat				32 773	32 773
Belopp vid årets utgång	100 000	200	10 003 221	32 773	10 136 194

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000 (4 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 003 222
årets vinst	32 773
	10 035 995

disponeras så att	
till aktieägare återbetalas villkorat aktieägartillskott	4 000 000
till aktieägare utdelas (3 500 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	2 535 995
	10 035 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1 2023-05-01
-2024-04-30 2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 132 831	1 234 812
Övriga rörelseintäkter	45 145	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 177 976	1 234 812

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-697 647	-886 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-309 048	-380 811
Summa rörelsekostnader	-1 006 695	-1 267 162
Rörelseresultat	171 281	-32 350

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	16 200	5 094 451
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	269 072	129 205
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-258 556	-395 484
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 876	-176 577
Summa finansiella poster	-63 160	4 651 595
Resultat efter finansiella poster	108 121	4 619 245

Resultat före skatt

108 121 4 619 245

Skatter

Skatt på årets resultat	-75 348	-75 334
Årets resultat	32 773	4 543 911

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 205 168	3 443 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 679
Hyresgästanspassningar	4	108 810	174 621
Summa materiella anläggningstillgångar		3 313 978	3 623 026

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	437 796	6 873 533
Andra långfristiga fordringar	6	12 785 926	7 590 442
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 223 722	14 463 975
Summa anläggningstillgångar		16 537 700	18 087 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		80 000	25 407
Övriga fordringar		111 825	712 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 153	44 051
Summa kortfristiga fordringar		262 978	781 571

Kassa och bank

Kassa och bank		2 888 830	790 965
Summa kassa och bank		2 888 830	790 965
Summa omsättningstillgångar		3 151 808	1 572 536

SUMMA TILLGÅNGAR

19 689 508

19 659 537

2025012905669

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

200

200

Summa bundet eget kapital

100 200

100 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 003 222

5 459 311

Årets resultat

32 773

4 543 911

Summa fritt eget kapital

10 035 995

10 003 222

Summa eget kapital

10 136 195

10 103 422

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

4 550 000

4 550 000

Summa långfristiga skulder

4 550 000

4 550 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 891

136 753

Övriga skulder

4 368 360

4 197 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

546 062

672 067

Summa kortfristiga skulder

5 003 313

5 006 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 689 508

19 659 537

2025012905670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Hysesgästanpassningar	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 926 163	6 926 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 926 163	6 926 163
Ingående avskrivningar	-3 482 437	-3 243 879
Årets avskrivningar	-238 558	-238 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 720 995	-3 482 437
Utgående redovisat värde	3 205 168	3 443 726

2025012905672

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	498 900	498 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	498 900	498 900
Ingående avskrivningar	-494 221	-487 221
Årets avskrivningar	-4 679	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 900	-494 221
Utgående redovisat värde	0	4 679

Not 4 Hyresgästanpassningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 901 295	2 879 037
Inköp		22 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 901 295	2 901 295
Ingående avskrivningar	-2 726 674	-2 591 421
Årets avskrivningar	-65 811	-135 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 792 485	-2 726 674
Utgående redovisat värde	108 810	174 621

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 859 459	6 761 000
Inköp	18 303	6 873 533
Försäljningar		-4 775 074
Omklassificeringar	-7 785 926	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 091 836	8 859 459
Ingående nedskrivningar	-395 484	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-258 556	-395 484
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-654 040	-395 484
Utgående redovisat värde	437 796	8 463 975

2025012905673

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	7 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-1 000 000
Omklassificeringar	7 785 926	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 785 926	6 000 000
Utgående redovisat värde	12 785 926	6 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån från aktieägare	4 550 000	4 550 000
	4 550 000	4 550 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	0	11 200 000
	0	11 200 000

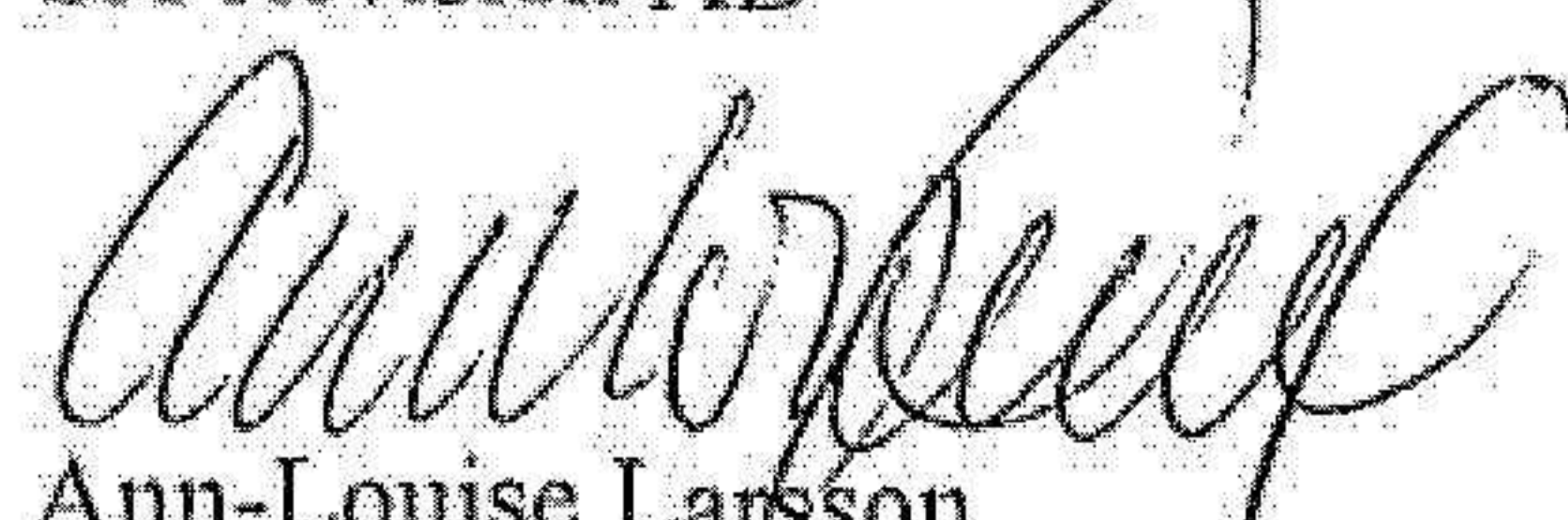
Stenungsund den 5 oktober 2024


Bengt Johansson

Revisorspåteckning

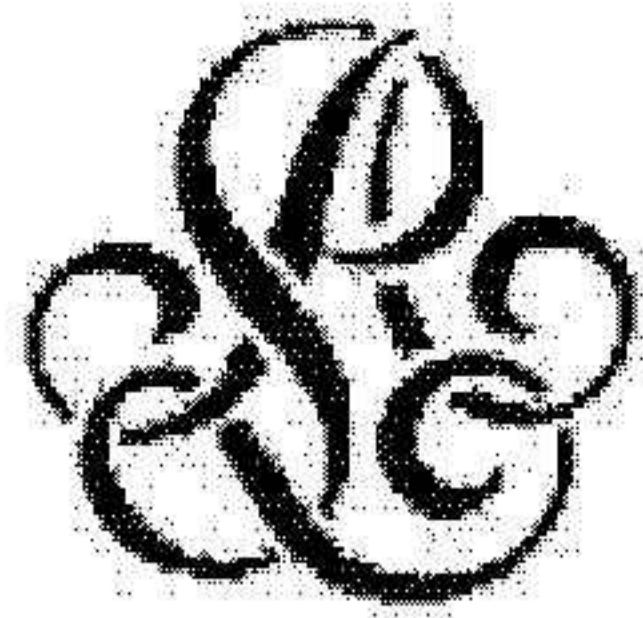
Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2024

SA Revision AB


Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJ Fastigheter i Stenungsund AB
Org.nr 556312-1424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BJ Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJ Fastigheter i Stenungsund ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BJ Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

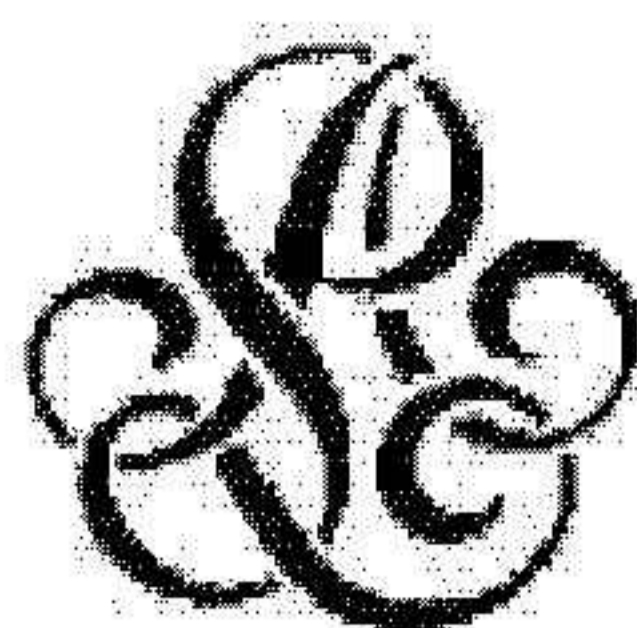
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJ Fastigheter i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

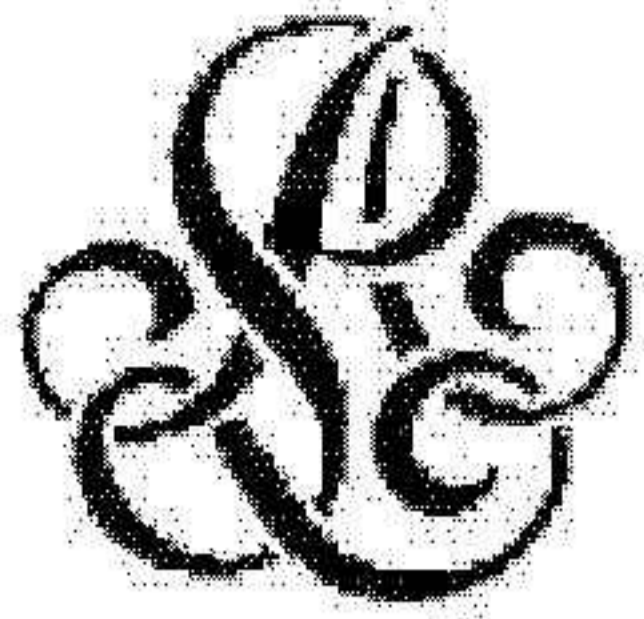
Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BJ Fastigheter i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som



SA REVISION

bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 25 oktober 2024

SA Revision AB

Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor