

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Skurup AB
559269-2908

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumfastigheter i Skurup AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 30 juni 2025



Jonas Åkesson

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Skurup AB
559269-2908

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Centrumfastigheter i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har lokaler för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556336-4941.

Företaget har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	2 062	1 928	1 870	2 308
Resultat efter finansiella poster	55	-1 136	-2 231	179
Soliditet (%)	1,5	1,2	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	153 230	63 565	241 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 565	-63 565	0
Årets resultat			55 335	55 335
Belopp vid årets utgång	25 000	216 795	55 335	297 130

Villkorade, ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 (1 200 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 795
årets vinst	55 335
	272 130
disponeras så att	
i ny räkning överföres	272 130
	272 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

]

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 061 880

1 927 789

Övriga rörelseintäkter

0

22 014

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 061 880

1 949 803

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 258 157

-2 358 695

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 303

-69 670

Summa rörelsekostnader

-1 322 460

-2 428 365

Rörelseresultat

739 420

-478 562

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 274

632

Räntekostnader och liknande resultatposter

-685 359

-658 505

Summa finansiella poster

-684 085

-657 873

Resultat efter finansiella poster

55 335

-1 136 435

Resultat före skatt

55 335

-1 136 435

Årets resultat

55 335

-1 136 435

f

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 206 031	3 719 101
Mark		891 007	891 007
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 160 025	1 439 223
Summa materiella anläggningstillgångar		6 257 063	6 049 331
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	13 450 739	13 450 739
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 450 739	13 450 739
Summa anläggningstillgångar		19 707 802	19 500 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 328	84 892
Övriga fordringar		15 263	147 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 907	1 474
Summa kortfristiga fordringar		134 498	234 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 271	85 641
Summa kassa och bank		159 271	85 641
Summa omsättningstillgångar		293 769	319 959
SUMMA TILLGÅNGAR		20 001 571	19 820 029

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 795	1 353 230
Årets resultat		55 335	-1 136 435
Summa fritt eget kapital		272 130	216 795
Summa eget kapital		297 130	241 795
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	14 076 000	14 386 500
Skulder till koncernföretag		4 546 000	4 101 000
Summa långfristiga skulder		18 622 000	18 487 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	310 500	310 500
Leverantörsskulder		90 951	262 548
Skulder till koncernföretag		224 992	0
Skatteskulder		4 429	0
Övriga skulder		66 138	39 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 431	478 532
Summa kortfristiga skulder		1 082 441	1 090 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 001 571	19 820 029

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 832 505	4 086 527
Inköp	243 785	0
Omklassificeringar	307 448	745 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 383 738	4 832 505
Ingående avskrivningar	-222 397	-152 727
Omklassificeringar	14 558	0
Årets avskrivningar	-78 861	-69 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 700	-222 397
Utgående redovisat värde	5 097 038	4 610 108

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 439 223	775 015
Inköp	28 250	1 410 186
Omklassificeringar	-307 448	-745 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 160 025	1 439 223
Utgående redovisat värde	1 160 025	1 439 223

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 450 739	13 450 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 450 739	13 450 739
Utgående redovisat värde	13 450 739	13 450 739

2025071514172

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 834 000	13 144 500
	12 834 000	13 144 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 386 500 (14 697 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 076 000	14 386 500
	14 076 000	14 386 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 500	310 500
	310 500	310 500

Not 6 Ställda säkerheter

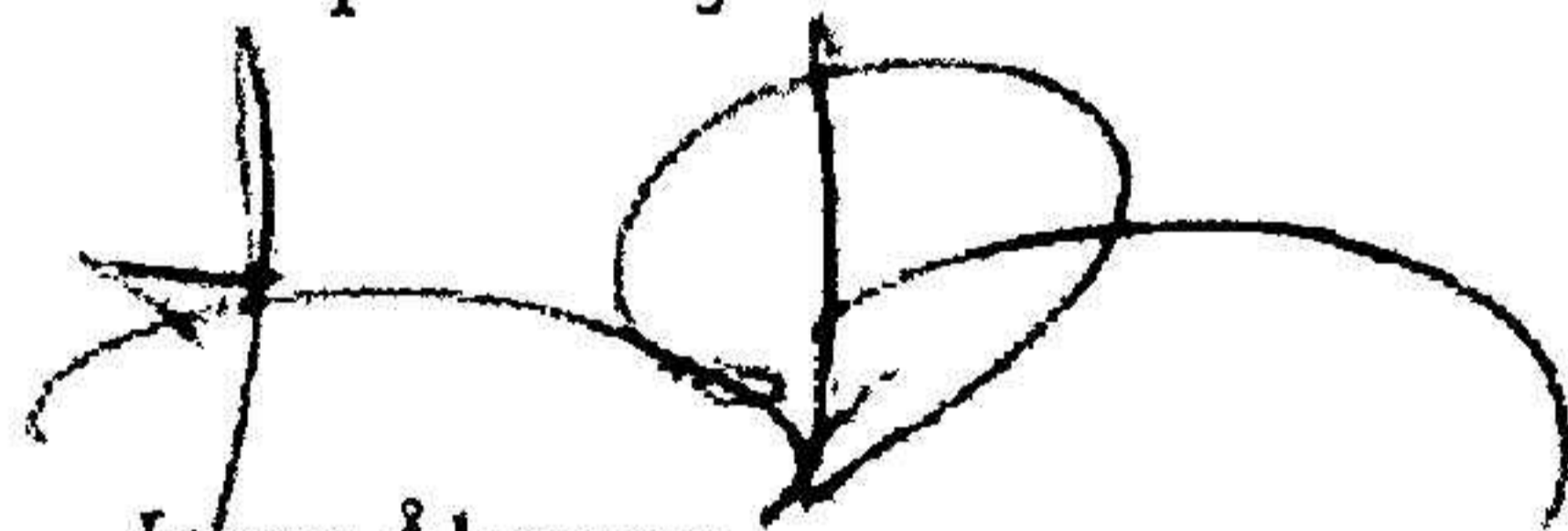
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 575 000	15 575 000
	15 575 000	15 575 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk Standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB.

Skurup den 30 juni 2025


Jonas Åkesson
Ordförande


Carina Åkesson


Albert Åkesson





Min revisionsberättelse har lämnats

30 juni 2025.


Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumfastigheter i Skurup AB

Org.nr 559269-2908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumfastigheter i Skurup ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Skurup AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

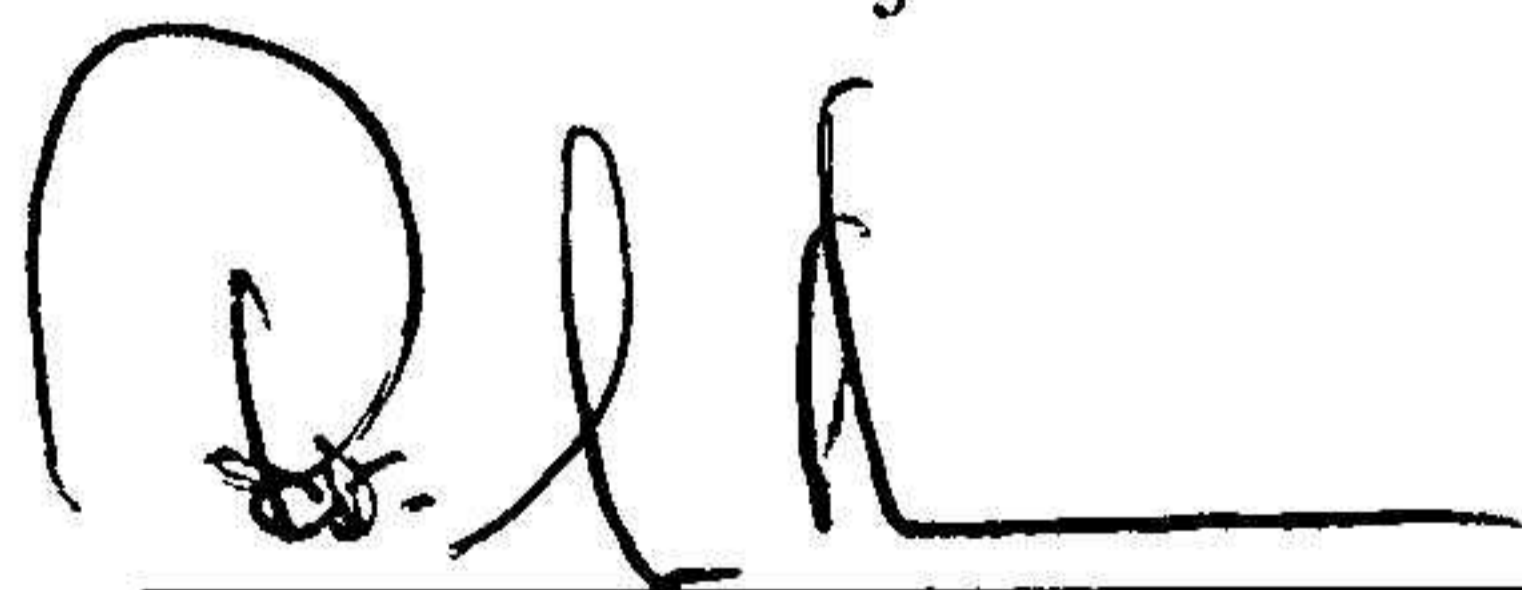
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025



pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

1