

Årsredovisning för
CLU Fastighets AB

559283-0318

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Sandstedt
Styrelseledamot

2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CLU Fastighets AB, 559283-0318, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Unsere Fastighets AB, 559268-9490.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	764	1 637	1 218	765
Resultat efter finansiella poster	1 125	-281	1 956	-334
Soliditet %	34,8	6,4	7,4	-2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 598 682	-597 353
Balanseras i ny räkning		-597 354	597 353
Årets resultat			939 565
Belopp vid årets utgång	25 000	1 001 328	939 565

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 001 328
Årets resultat	939 565
Summa	1 940 893
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 940 893
Summa	1 940 893

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	763 647	1 637 143
Övriga rörelseintäkter		2 177 403	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 941 050	1 637 143
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 216 356	-863 036
Personalkostnader	2	-23 584	-21 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 099	-188 631
Summa rörelsekostnader		-1 277 039	-1 072 715
Rörelseresultat		1 664 011	564 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 390	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-545 173	-845 502
Summa finansiella poster		-538 783	-845 501
Resultat efter finansiella poster		1 125 228	-281 073
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-570 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-570 000
Resultat före skatt		1 125 228	-851 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 663	253 720
Årets resultat		939 565	-597 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 378 427	13 351 288
Summa materiella anläggningstillgångar		2 378 427	13 351 288
Summa anläggningstillgångar		2 378 427	13 351 288
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	51 925
Fordringar hos koncernföretag		2 045 824	2 051 163
Övriga fordringar		95 111	333 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 266	86 070
Summa kortfristiga fordringar		2 192 201	2 522 810
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 083 989	88 966
Summa kassa och bank		1 083 989	88 966
Summa omsättningstillgångar		3 276 190	2 611 776
SUMMA TILLGÅNGAR		5 654 617	15 963 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 001 328	1 598 682
Årets resultat		939 565	-597 353
Summa fritt eget kapital		1 940 893	1 001 329
Summa eget kapital		1 965 893	1 026 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	2 915 500	11 659 832
Övriga skulder		496 312	1 797 611
Summa långfristiga skulder		3 411 812	13 457 443
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	78 000	339 000
Leverantörsskulder		72 021	50 741
Skatteskulder		74 564	748 145
Övriga skulder		1 832	48 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 495	293 214
Summa kortfristiga skulder		276 912	1 479 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 654 617	15 963 064

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga löner har betalats ut under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 812 665	13 812 665
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	106 835	0
Försäljningar/utrangeringar	-11 394 681	0
Utgående anskaffningsvärden	2 524 819	13 812 665
Ingående avskrivningar	-461 377	-272 746
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	352 083	0
Årets avskrivningar	-37 099	-188 631
Utgående avskrivningar	-146 393	-461 377
Redovisat värde	2 378 426	13 351 288

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 287 000	12 287 000
Summa ställda säkerheter	12 287 000	12 287 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder -Övriga skulder till kreditinstitut		2 915 500	11 659 832
Kortfristiga skulder -Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	339 000

Underskrifter

Lerum

Christian Sandstedt
Christian Sandstedt
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum