

Styrelsen för

Vera-Vera AB

Org nr 556659-1060

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

2025102703793

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Vera-Vera AB i Uddevalla får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2024/2025.

Vera-Vera AB försäljning av köksredskap, glas och porslin är under avveckling.

Företagets hyresfastighet har positivt påverkat Företagets resultat.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands Län.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning och hyresintäkter	519 212	494 620	481 175
Resultat efter finansiella poster	107 684	99 165	128 806
Balansomslutning	3 599 405	3 220 292	3 319 957
Justerat Eget Kapital	640 543	532 859	433 694

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet, fritt eget kapital kronor 440 543 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>440 543</u>
	Summa	<u>440 543</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2025102703794

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>24-09-01 25-08-31</i>	<i>23-09-01 24-08-31</i>
Nettoomsättning		480	2 200
Hysesintäkter		515 652	492 420
Försäkringsersättning		3 080	0
		<u>519 212</u>	<u>494 620</u>
Rörelsens kostnader			
Varuinköp		-25 000	0
Övriga externa kostnader		-243 722	-267 574
Personalkostnader	1	-5 189	-4 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-75 519</u>	<u>-63 556</u>
Rörelseresultat		<u>169 782</u>	<u>159 301</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-62 104</u>	<u>-60 180</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>107 684</u>	<u>99 165</u>
Resultat före skatt		<u>107 684</u>	<u>99 165</u>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>107 684</u>	<u>99 165</u>

2025102703795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>25-08-31</i>	<i>24-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 588 769	3 185 775
Summa anläggningstillgångar		3 588 769	3 185 775
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Handelsvaror		0	25 000
		0	25 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		867	600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 769	8 917
		10 636	9 517
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		10 636	34 517
SUMMA TILLGÅNGAR		3 599 405	3 220 292

2025102703796

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>25-08-31</i>	<i>24-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		332 859	233 694
Årets resultat		107 684	99 165
		<u>440 543</u>	<u>332 859</u>
		640 543	532 859
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	44 425	21 178
Fastighetslån	6,7	2 501 312	2 557 316
		<u>2 545 737</u>	<u>2 578 494</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	56 004	56 004
Leverantörsskulder		9 219	0
Skatteskulder		944	167
Övriga skulder		300 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	46 958	52 768
		<u>413 125</u>	<u>108 939</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 599 405	3 220 292

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>	<i>25-08-31</i>	<i>24-08-31</i>
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Ansvarsförbindelser	0	0

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd om ej annat anges nedan. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående verksamhetsår.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. För homogena varurupper tillämpas kollektiv värdering.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	25-08-31	24-08-31
Sverige	1	1
(varav män)	0	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	25-08-31	24-08-31
Styrelse	0	0
(varav tantiem)	0	0
Övriga anställda	0	0
(varav vinstandelar)	0	0
Summa	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	0	0

Av bolagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) gruppen styrelse.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	25-08-31	24-08-31
Byggnader	-75 519	-63 556
	<u>-75 519</u>	<u>-63 556</u>

Not 3 Byggnader och mark

	25-08-31	24-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 661 067	3 661 067
Nyanskaffningar	478 513	0
Avyttringar och utrangeringar	0	0
	<u>4 139 580</u>	<u>3 661 067</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-475 292	-411 736
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-75 519	-63 556
	<u>-550 811</u>	<u>-475 292</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	3 588 769	3 185 775
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	4 092 000	3 933 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	1 543 000	1 929 000

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst
Vid årets början	200 000	0	332 859
Årets resultat			107 684
Vid årets slut	200 000	0	440 543

Not 5 Checkräkningskredit

	25-08-31	24-08-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-155 575	-178 822
Utnyttjat kreditbelopp	<u>44 425</u>	<u>21 178</u>

Säkerheter redovisas i not 7 'Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut'.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	25-08-31	24-08-31
Förfallotidpunkt, under ett år, kortfristig skuld	56 004	56 004
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	224 016	224 016
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 277 296	2 333 300
	<u>2 557 316</u>	<u>2 613 320</u>

Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	25-08-31	24-08-31
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	25-08-31	24-08-31
Personalrelaterade kostnader	0	0
Övriga poster	46 958	52 768
	46 958	52 768

Årsredovisningens innehåll blev klart den 30 september 2025

Uddevalla den 30 september 2025


Ann-Charlott Gustafsson

2025102703799

Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	25-08-31	24-08-31
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	25-08-31	24-08-31
Personalrelaterade kostnader	0	0
Övriga poster	46 958	52 768
	46 958	52 768

Uddevalla den 30 september 2025


Ann-Charlott Gustafsson

Undertecknad styrelseledamot intygar
att en med förestående avskrift likalydande
resultat- och balansräkning har blivit
fastställd på ordinarie årsstämma 2025-10-10

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till vinstdisposition.
Utdelning skulle ej äga rum enligt förslaget.

Uddevalla 2025- 10-10


Ann-Charlott Gustafsson