

# Årsredovisning

---

## *Förvaltningsaktiebolaget Erik Östhol*

556109-7170

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Annika Lundgren Thomsson, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet som förvaltare av andelar i Kommanditbolaget Östholsgårdar, Kommanditbolaget Keborg samt C.J. Walls sågeri och trävaru aktiebolag. KB Keborg bedriver förvaltning av skogsfastighet, KB Östholsgårdar äger och bedriver förvaltning av byggnader, C.J. Walls bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hagabrunn AB, org.nr. 556797-5411, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning			173	193	212
Resultat efter finansiella poster	-92	-390	-124	-427	-411
Soliditet %	95	95	94	93	94
Balansomslutning	15 911	16 019	16 617	16 825	17 311

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	39 600	15 411 905	-389 517
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-389 517	389 517
- Årets resultat				-92 104
- Belopp vid årets utgång	100 000	39 600	15 022 388	-92 104
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				15 161 988
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-92 104
- Belopp vid årets utgång				15 069 884

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	15 022 388
Årets resultat	-92 104
<i>Summa</i>	<i>14 930 284</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	14 930 284
<i>Summa</i>	<i>14 930 284</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-147 639	-190 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-147 639</b>	<b>-190 024</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-147 639</i></b>	<b><i>-190 024</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	46 590	-220 622
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 945	21 129
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>55 535</b>	<b>-199 493</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-92 104</i></b>	<b><i>-389 517</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-92 104</i></b>	<b><i>-389 517</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-92 104</i></b>	<b><i>-389 517</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	11 534 302	8 901 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		11 534 302	8 901 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 534 302</b>	<b>8 901 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 861 296	5 799 007
Övriga fordringar		5 525	56 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 125	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 894 946	5 855 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482 121	1 262 445
<i>Summa kassa och bank</i>		482 121	1 262 445
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 377 067</b>	<b>7 117 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 911 369</b>	<b>16 018 552</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	39 600	39 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>139 600</i>	<i>139 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 022 388	15 411 905
Årets resultat	-92 104	-389 517
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 930 284</i>	<i>15 022 388</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 069 884</b>	<b>15 161 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	28 125	42 204
Skulder till koncernföretag	800 000	800 000
Övriga skulder	3 360	4 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>841 485</b>	<b>856 564</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 911 369</b>	<b>16 018 552</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 491	49 491
	Utgående anskaffningsvärden	49 491	49 491
	Ingående avskrivningar	-49 491	-49 491
	Utgående avskrivningar	-49 491	-49 491
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 901 000	8 901 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets resultatandel	46 691	-
	Omklassificeringar	2 586 611	-
	Utgående anskaffningsvärden	11 534 302	8 901 000
	Redovisat värde	11 534 302	8 901 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrifter

*Annika Lundgren Thomsson*

Annika Lundgren Thomsson

Styrelseledamot

2025-06-30