

ÅRSREDOVISNING

för

Hennings Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556288-7702

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hennings Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄXJÖ 2024-02-08



Hans Ahl

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

KOPIA

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 100 % av aktierna i Alhansa Bostad AB från ett koncernföretag. Fusion är inledd under 2023 och registrerad per 240108.

Bolaget har förlängt sitt räkenskapsår till 18 månader.

Flerårsöversikt

År 2022/2023 avser 18 månader.

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019-2020
Nettoomsättning	7 209 204	4 587 183	4 486 464	4 414 012
Resultat efter finansiella poster	570 905	-122 849	1 113 569	1 455 384
Soliditet (%)	1,88	1,64	9,15	8,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	77 339	10 996	208 335
Balanseras i ny räkning			10 996	-10 996	0
Årets resultat				450 824	450 824
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	88 335	450 824	659 159

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	88 334
Årets resultat	450 824
	<u>539 158</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	539 158
	<u>539 158</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024022208971

id

Hennings Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556288-7702

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 209 204	4 587 183
Övriga rörelseintäkter		58 130	12 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 267 334</u>	<u>4 599 379</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 879 803	-2 539 004
Personalkostnader	2	-1 119 123	-681 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-645 532	-430 353
Summa rörelsekostnader		<u>-5 644 458</u>	<u>-3 650 875</u>
Rörelseresultat		1 622 876	948 504
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	92 170	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 475	15 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 190 616	-1 086 684
Summa finansiella poster		<u>-1 051 971</u>	<u>-1 071 353</u>
Resultat efter finansiella poster		570 905	-122 849
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	140 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>140 000</u>
Resultat före skatt		570 905	17 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-120 081	-6 155
Årets resultat		<u>450 824</u>	<u>10 996</u>

2024022208972

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

19 570 806

20 216 338

Summa materiella anläggningstillgångar

19 570 806

20 216 338

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

23 375 972

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 375 972

0

Summa anläggningstillgångar

42 946 778

20 216 338

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 416

63 819

Fordringar hos koncernföretag

8 192 915

11 925 249

Övriga fordringar

17

200 844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

147 495

51 669

Summa kortfristiga fordringar

8 397 843

12 241 581

Kassa och bank

Kassa och bank

2 998 809

2 420 658

Summa kassa och bank

2 998 809

2 420 658

Summa omsättningstillgångar

11 396 652

14 662 239

SUMMA TILLGÅNGAR

54 343 430

34 878 577

2024022208973

IK

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 334

77 339

Årets resultat

450 824

10 996

Summa fritt eget kapital

539 158

88 335

Summa eget kapital

659 158

208 335

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

460 000

460 000

Summa obeskattade reserver

460 000

460 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

28 111 591

Skulder till koncernföretag

52 075 972

0

Summa långfristiga skulder

52 075 972

28 111 591

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

564 872

Leverantörsskulder

159 888

56 222

Skatteskulder

3 166

0

Övriga skulder

26 614

4 898 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

958 632

579 443

Summa kortfristiga skulder

1 148 300

6 098 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 343 430

34 878 577

2024022208974

12

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper**Materiella anläggningstillgångar****Tillämpade avskrivningstider:**

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022/2023****2021/2022****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**2022/2023****2021/2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

92 170

0

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

27 372 050

27 372 050

Utgående anskaffningsvärden

27 372 050

27 372 050

Ingående avskrivningar

-7 155 712

-6 725 359

Årets avskrivningar

-645 532

-430 353

Utgående avskrivningar

-7 801 244

-7 155 712

Redovisat värde

19 570 806

20 216 338

Not 5 Andelar i koncernföretag**2023-12-31****2022-06-30**

Inköp

23 375 972

0

Utgående anskaffningsvärden

23 375 972

0

Redovisat värde

23 375 972

0

Hennings Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556288-7702

NOTER

Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år	0	2 259 488
Förfaller senare än 5 år	52 075 972	25 852 103
Amorteringsplan saknas för skulden per 231231.		

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	0	33 718 000
Företagsinteckningar	0	100 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alhansa Fastigheter AB, Org. nr 559335-8848, säte Växjö.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

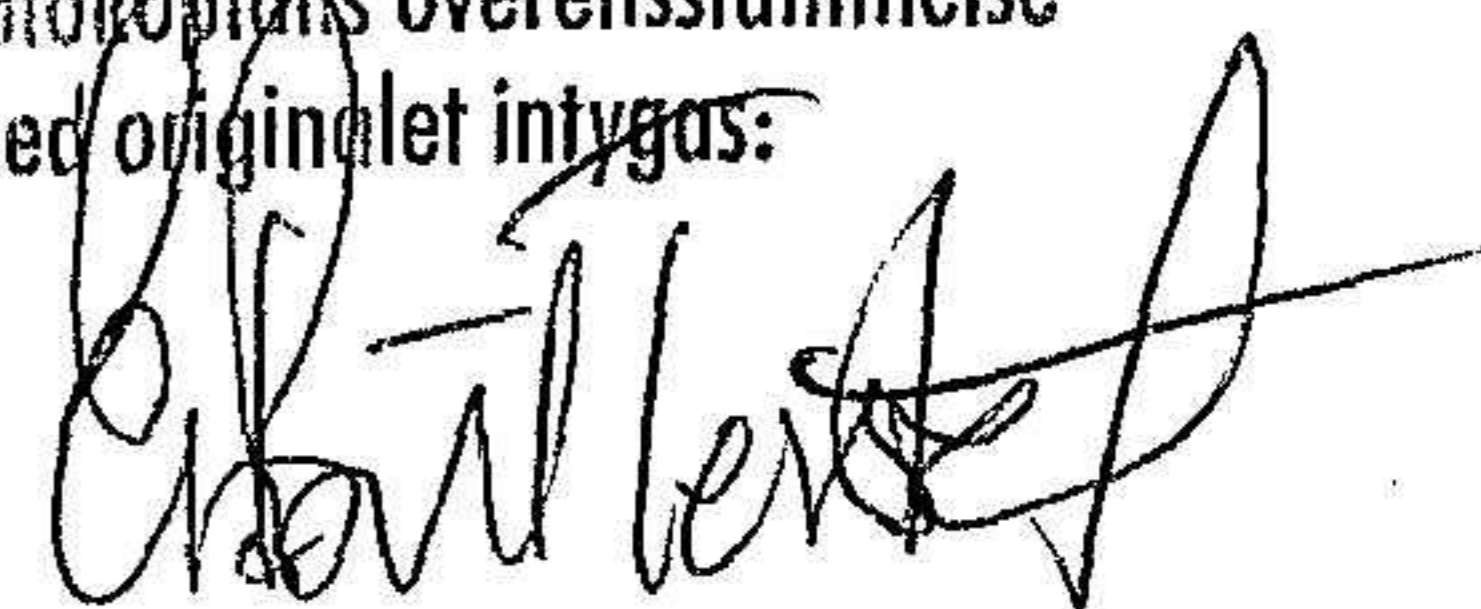
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö
2024-02-08

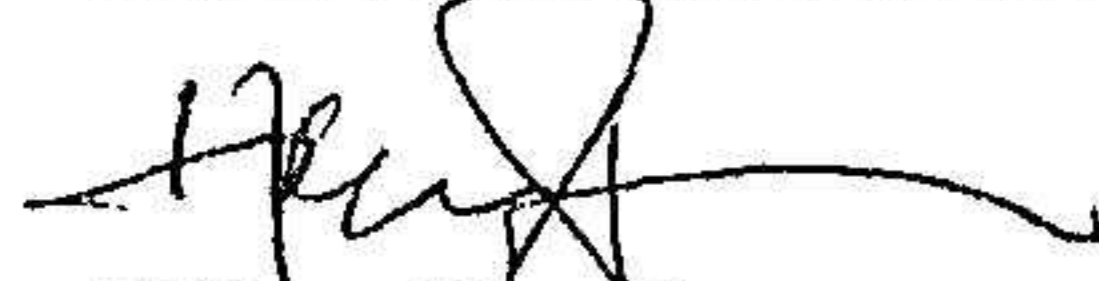


Hans Ahl

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2024.



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hennings Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556288-7702

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen Hennings Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hennings Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hennings Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av räkenskaperna 2021-07-01-2022-06-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 29 november 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hennings Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hennings Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 8 februari 2024



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

