

Årsredovisning

för

Mellangården bostad AB

556854-9926

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Karlsson, Styrelseledamot
2024-02-21

Styrelsen för Mellangården bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Norrahammar. Företaget är ett helägt dotterbolag till Mellangården fastigheter AB (556900-7015).

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	926	868	855	828
Resultat efter finansiella poster	-507	-792	48	149
Soliditet (%)	17,6	10,2	25,0	26,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 132 332	-557 326	625 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-557 326	557 326	0
Uppskrivning fastighetsvärde		1 109 000			1 109 000
Årets resultat				-511 558	-511 558
Belopp vid årets utgång	50 000	1 109 000	575 006	-511 558	1 222 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	575 006
årets förlust	-511 558
	63 448
disponeras så att i ny räkning överföres	63 448
	63 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		926 011	868 092
Övriga rörelseintäkter		63 027	2 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		989 038	870 270
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-935 758	-1 307 326
Personalkostnader	2	-230 244	-213 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 220	-63 708
Summa rörelsekostnader		-1 245 222	-1 584 800
Rörelseresultat		-256 184	-714 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		580	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 329	-77 371
Summa finansiella poster		-250 749	-77 371
Resultat efter finansiella poster		-506 933	-791 901
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 625	-4 425
Förändring av periodiseringsfonder		0	239 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 625	234 575
Resultat före skatt		-511 558	-557 326
Årets resultat		-511 558	-557 326

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 134 115	3 328 716
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	176 090
Summa materiella anläggningstillgångar		5 134 115	3 504 806
Summa anläggningstillgångar		5 134 115	3 504 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 604 527	1 604 527
Övriga fordringar		41 971	117 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 299	39 137
Summa kortfristiga fordringar		1 676 797	1 761 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 661	841 955
Summa kassa och bank		124 661	841 955
Summa omsättningstillgångar		1 801 458	2 603 236
SUMMA TILLGÅNGAR		6 935 573	6 108 042

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	1 109 000	0
Summa bundet eget kapital		1 159 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		575 006	1 132 332
Årets resultat		-511 558	-557 326
Summa fritt eget kapital		63 448	575 006
Summa eget kapital		1 222 448	625 006
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	5 150 012	5 259 536
Övriga skulder		338 140	0
Summa långfristiga skulder		5 488 152	5 259 536
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	109 524	109 524
Övriga skulder		9 538	7 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 911	106 789
Summa kortfristiga skulder		224 973	223 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 935 573	6 108 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 880 668	1 797 374
Inköp	775 619	83 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 656 287	1 880 668
Ingående avskrivningar	-261 096	-231 211
Årets avskrivningar	-45 397	-29 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 493	-261 096
Ingående uppskrivningar	1 709 144	1 742 967
Årets uppskrivningar	1 109 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-33 823	-33 823
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 784 321	1 709 144
Utgående redovisat värde	5 134 115	3 328 716
Taxeringsvärden byggnader	6 153 000	6 153 000
Taxeringsvärden mark	1 811 000	1 811 000
	7 964 000	7 964 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	176 090	0
Inköp	0	176 090
Omklassificeringar	-176 090	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	176 090
Utgående redovisat värde	0	176 090

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 109 000	
Belopp vid årets utgång	1 109 000	0

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgör till 2 349 794 kr.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 259 536 (5 369 060) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 150 012	5 259 536
	5 150 012	5 259 536
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 524	109 524
	109 524	109 524

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 711 916	4 821 440
	4 711 916	4 821 440

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 456 500	5 456 500
	5 456 500	5 456 500

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Mellangården fastigheter AB	556900-7015	Jönköpings kommun

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Magnus Karlsson
Magnus Karlsson
Ordförande
2024-02-16

Lotta Karlsson
Lotta Karlsson
2024-02-15