

Årsredovisning

för

Tubackavägen GC Estate AB

559057-0965

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tubackavägen GC Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-02-29

Andreas Widegren

Styrelsen för Tubackavägen GC Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Tubackavägen GC Estate AB bedriver verksamhet inom bygg- och entreprenadbranschen och under föregående år förvärvades fastighet för framtida exploatering och byggnation. Tidigare firmanamn var Björk Markinvest i Göteborg AB och företaget har säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 184	-519	-2	-227
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 199	519	46 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:		519	-519	0
Erhållna aktieägartillskott		1 155 000		1 155 000
Årets resultat			-1 147 608	-1 147 608
Belopp vid årets utgång	50 000	1 151 320	-1 147 608	53 712

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.155.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 151 320
årets förlust	-1 147 668
	3 652
disponeras så att i ny räkning överföres	3 652
	3 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

547 743

0

Summa rörelseintäkter

547 743

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 402 812

-57 512

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-205 960

0

Summa rörelsekostnader

-1 608 772

-57 512

Rörelseresultat

-1 061 029

-57 512

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 122 639

-461 969

Summa finansiella poster

-1 122 639

-461 969

Resultat efter finansiella poster

-2 183 668

-519 481

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 036 000

520 000

Summa bokslutsdispositioner

1 036 000

520 000

Resultat före skatt

-1 147 668

519

Årets resultat

-1 147 668

519

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 868 015	15 073 975
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		771 007	125 000
Summa materiella anläggningstillgångar		15 639 022	15 198 975
Summa anläggningstillgångar		15 639 022	15 198 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 191 000	520 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 200	8 000
Summa kortfristiga fordringar		2 224 200	528 000
Summa omsättningstillgångar		2 224 200	528 000
SUMMA TILLGÅNGAR		17 863 222	15 726 975
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 151 320	-4 199
Årets resultat		-1 147 668	519
Summa fritt eget kapital		3 652	-3 680
Summa eget kapital		53 652	46 320
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag, koncernkonto		17 781 510	15 680 655
Skatteskulder		28 060	0
Summa kortfristiga skulder		17 809 570	15 680 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 863 222	15 726 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 073 975	0
Inköp		15 073 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 073 975	15 073 975
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-205 960	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 960	0
Utgående redovisat värde	14 868 015	15 073 975

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Greencarrier Holding AB med organisationsnummer 556802-1280 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget är dotterföretag är Björks Invest i Göteborg AB, organisationsnummer 556680-7052 med säte i Göteborgs kommun.

Göteborg 2024-02-29

Andreas Widegren