

2025082602913

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsperioden 2024-01-01 till 2024-12-31

Gandaf Fastigheter AB
559165-9361

Alf Gustavsson
gandalf@gmail.com

Tel: 070-6627240

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget startades 2018-12-01 och har sitt säte i Tvååker, Varbergs kommun.

2 fastigheter. Varberg Munkagård 1:191 samt Varberg 2:113.

Händelser under verksamhetsåret 2024:

Under året har endast mindre reparationer skett.

Gandaf Fastigheter AB

559165-9361

Räkenskapsår: 2024-01-01 till 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning.

Innehåll

Fastställelseintyg	1
Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	3
Balansräkning	4
Noter.....	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Gandaf fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna hur likvida medel skall förfogas.

Tvååker, 2025-06-30



Underskrift



Namnförtydligande

Underskrift



Datum

25-06-30

Namnförtydligande

JONATHAN GUSTAFSSON

Resultaträkning

2025082602919

	Noter	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		159 600
Summa rörelseintäkter		159 600
Rörelsekostnader		
Övriga rörelsekostnader		-169 692
Summa rörelsekostnader		-169 692
Rörelseresultat		
Summa rörelseresultat		-10 092
Resultat efter finansiella poster		-10 092
Skatter		
Resultat före skatt		0
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		-10 092

Balansräkning

Tillgångar

Noter

2024-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 835 000

Summa anläggningstillgångar

1 835 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga

Kassa och Bank

Kassa och bank

49 199

Summa kassa och bank

49 199

Summa Omsättningstillgångar

49 199

Summa tillgångar

1 884 199

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Aktiekapital

50 000

Balanserat resultat

-143 395

Årets resultat

-10 092

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

866 700

Övriga skulder

1 120 986

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

Summa eget kapital och skulder

1 884 199

Gandaf Fastigheter AB

559165-9361

Räkenskapsår: 2024-01-01 till 2024-12-31

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Datum: 25-06-30

Underskrift



Namnförtydligande

ALF GUSTAVSSON

Underskrift



Namnförtydligande

JONATHAN GUSTAFSSON