

Årsredovisning för
Care of Aranäs AB
556966-3866

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring i eget kapital	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Care of Aranäs AB, 556966-3866 intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 10 april 2024.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsen förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 16 april 2024



Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget bedriver uthyrning av konferenslokaler och kontorshotell samt utför kontorsserVICETJÄNST samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under februari 2023 startade coworking verksamheten där olika flexibla kontorsarbetsplatser erbjuds och under hösten lanserades även konceptet Meeting som innefattar konferensverksamhet. Ny styrelse för bolaget har utsetts under 2023.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	879 890	-
Balansomslutning	4 467 196	1 421 088
Soliditet %	2,9	3,5

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	Belopp i kr
Balanserade vinstmedel	2 350 143
Årets resultat	-2 271 928
Kronor	78 215
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	78 215
Kronor	78 215

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		879 890	-
Rörelsens kostnader	2	-3 625 134	-639 989
Rörelseresultat		-2 745 244	-639 989
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 859	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-107 792	-
Resultat efter finansiella poster		-2 835 177	-639 989
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	640 100
Resultat före skatt		-2 835 177	111
Årets skattekostnad		563 249	-
Årets resultat		-2 271 928	111

Förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2022-01-01	50 000	32	50 032
Årets resultat		111	111
Eget kapital 2022-12-31	50 000	143	50 143
Aktieägartillskott		2 350 000	2 350 000
Årets resultat		-2 271 928	-2 271 928
Eget kapital 2023-12-31	50 000	78 215	128 215

Ovillkorligt aktieägartillskott uppgick till 2 350 000 kr (0 kr).

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

Avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen; Inventarier 5 år

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Löner och arvoden

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-107 724	-
Räntekostnader, övriga	-68	-
Summa	-107 792	-

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 275 979	
Årets inköp	835 793	1 275 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 111 772	1 275 979
Ingående avskrivningar	-255 196	
Avskrivningar	-334 014	-255 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 210	-255 196
Utgående restvärde enligt plan	1 522 562	1 020 783

Not 5 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungälv

Moderföretag i den största koncernen där Care of Aranäs AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Care of Aranäs AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Olof Peterson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Care of Aranäs AB 2023-12-31

Unikt dokument-id:

5eb0fedf-d514-4c50-8d31-6f6dab374a49

Dokumentets fingeravtryck:

f7ab4f895e40d688bc5ee58635c9673a775ea2334d1e122fe83e4ff5d082ef457c9fdbdda0aa95d6372c8c
f60ed87379bb4d35c382f8e76b0749b683af3f3041

Undertecknare



Nenne Pettersson

E-post: nenne.pettersson@aranas.se
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 213.67.112.40

Signerad med BankID: Nenne
Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-08 17:53:49 UTC

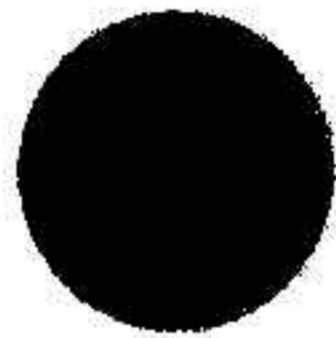


Olof Peterson

E-post: olof.peterson@aranas.se
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Hans Olof
Ingemar Peterson (19650926****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 08:35:09 UTC



Bengt Kron

Auktoriserad revisor
PWC
E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON
(19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 10:50:51 UTC



Harald Jagner

Auktoriserad revisor
Deloitte
E-post: hjagner@deloitte.se
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 163.116.168.117

Signerad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 14:27:10 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter

2024-04-09 14:27:10 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänster GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2024061809572

Betrodd tidsstämpel

2024-04-09 14:27:10 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 14:27:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 14:26:35 UTC

Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 10:50:54 UTC

Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: ()

2024-04-09 10:50:51 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 10:50:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 10:50:29 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 08:35:12 UTC

Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: ()

2024-04-09 08:35:09 UTC

Dokumentet signerades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 08:35:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 08:34:46 UTC

Dokumentet öppnades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 17:53:51 UTC

Dokumentet skickades till Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-04-08 17:53:49 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.67.112.40 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-04-08 17:53:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.67.112.40 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-04-08 17:52:59 UTC Dokumentet lastes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.67.112.40 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-04-08 17:52:50 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.67.112.40 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-04-08 15:04:15 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 15:04:12 UTC Dokumentet forseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 15:03:18 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet innehåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Care of Aranäs AB, org.nr 556966-3866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Care of Aranäs AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Care of Aranäs ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Care of Aranäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Care of Aranäs AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Care of Aranäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2024-04-09 10:50:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2024-04-09 14:19:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061809574