

**Årsredovisning**  
för  
**Sörbytorp Fastigheter AB**  
559344-4200

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Josef Khalil, Styrelseledamot  
2025-06-28

Styrelsen för Sörbytorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvaltar mark och fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning för uthyrning samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En fastighet har förvaltats men på grund av världsläget tar det tid att utveckla denna och komma igång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-60	-72	-8
Soliditet (%)	0,9	0,9	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 434	-735	<b>15 831</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-735	735	<b>0</b>
Årets resultat			492	<b>492</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 169</b>	<b>492</b>	<b>16 323</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 169
årets vinst	492
	<b>-8 677</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 677
	<b>-8 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 200	-4 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 200</b>	<b>-4 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 200</b>	<b>-4 100</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 354	-68 175
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 308</b>	<b>-68 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-59 508</b>	<b>-72 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	60 000	73 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>60 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>492</b>	<b>725</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 460
<b>Årets resultat</b>	<b>492</b>	<b>-735</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 628 325	1 563 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 628 325</b>	<b>1 563 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 628 325</b>	<b>1 563 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	73 000
Övriga fordringar		3 549	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500	1 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 049</b>	<b>74 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 436	48 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 436</b>	<b>48 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 485</b>	<b>123 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 732 810</b>	<b>1 686 926</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 169

-8 434

Årets resultat

492

-735

**Summa fritt eget kapital**

**-8 677**

**-9 169**

**Summa eget kapital**

**16 323**

**15 831**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 527 000

1 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 527 000**

**1 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

64 575

0

Skatteskulder

1 460

2 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 452

68 175

**Summa kortfristiga skulder**

**189 487**

**71 095**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 732 810**

**1 686 926**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 563 750	1 563 750
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 563 750</b>	<b>1 563 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 563 750</b>	<b>1 563 750</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	1 527 000	1 600 000
<b>Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen</b>	<b>1 527 000</b>	<b>1 600 000</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Josef Khalil*  
Josef Khalil  
Ordförande  
2025-06-28