

Årsredovisning

för

Minos2 AB

559073-0759

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Kay, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Minos2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget hyr ut butik & verkstadslokaler i Värmdö Köpcentrum.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltningen har bedrivits planenligt under året. Det fortsatt höga ränteläget har påverkat bolagets resultat och hyreshöjningar har skett med avtalad indexhöjning.

Undert året har en investering i solceller och batterilagring skett på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	2 809	2 653	2 393	1 964	1 553
Resultat efter finansiella poster	455	291	777	1 360	1 355
Soliditet (%)	10,4	8,5	5,3	5,8	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 269 809	937 489	2 257 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		937 489	-937 489	0
Årets resultat			1 132 962	1 132 962
Belopp vid årets utgång	50 000	2 207 298	1 132 962	3 390 260

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 207 298
årets vinst	1 132 962
	3 340 260
disponeras så att i ny räkning överföres	3 340 260
	3 340 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 808

2 653

2 808

2 653

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-197

-172

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 230

-1 172

-1 427

-1 344

Rörelseresultat

1 381

1 309

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-931

-1 020

-927

-1 019

Resultat efter finansiella poster

454

290

Bokslutsdispositioner

2

978

894

Resultat före skatt

1 432

1 184

Skatt på årets resultat

-299

-247

Årets resultat

1 133

937

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

32 372

31 420

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

59

66

32 431

31 486

Summa anläggningstillgångar

32 431

31 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33

4

33

4

Kassa och bank

17

39

Summa omsättningstillgångar

50

43

SUMMA TILLGÅNGAR

32 481

31 529

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 207	1 270
Årets resultat		1 133	937
		3 340	2 207
Summa eget kapital		3 390	2 257
Obeskattade reserver	5	0	530
Långfristiga skulder	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		16 283	17 096
Summa långfristiga skulder		16 283	17 096
Kortfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		11 901	10 758
Aktuella skatteskulder		106	157
Övriga skulder		774	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26	31
Summa kortfristiga skulder		12 807	11 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 481	31 529

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Fastighet

Stommar 50 år

El,ventilation mm 20 år

Övrigt mellan 10-40 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	448	894
Återföring av periodiseringsfonder	530	0
	978	894

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 101	34 101
Inköp	2 175	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 275	34 101
Ingående avskrivningar	-2 680	-1 516
Årets avskrivningar	-1 223	-1 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 903	-2 680
Utgående redovisat värde	32 372	31 420
Bokfört värde byggnader	31 172	30 220
Bokfört värde mark	1 200	1 200
	32 372	31 420

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73	0
Inköp	0	73
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73	73
Ingående avskrivningar	-7	0
Årets avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15	-7
Utgående redovisat värde	59	66

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	340
Periodiseringsfond 2022	0	190
	0	530
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	2

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 395	14 932
	13 395	14 932

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 005 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 283	17 096
	16 283	17 096
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	722	541
	722	541

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Torvalla Bil Värmdö AB 559001-5797 som ej gör koncernredovisning.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är JTJ Holding AB med organisationsnummer 559238-7111 med säte i Haninge.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget påverkas fortfarande av det höga ränteläget och har även för 2025 höjt hyran enligt index.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 924	18 924
	18 924	18 924

Värmdö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Westerbotn
Jonas Westerbotn
Verkställande direktör
2025-05-28

Tommy Kay
Tommy Kay

2025-06-02

Jan Kay
Jan Kay

2025-06-02

Jessica Kay
Jessica Kay

2025-06-02

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Lagerberg
Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Minos2 AB, org.nr 559073-0759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Minos2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Minos2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Minos2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Minos2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Minos2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Minos2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 18:37:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS LAGERBERG

Magnus Lagerberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post