

ÅRSREDOVISNING

för

SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i SOFIERO FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SOLNA 2024-01-15

Leif Nordin

SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel och förvaltning av fastigheter, markförädling och markentreprenad.

Företagets säte är Solna.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-81 861	-29 145	-4 138	-12 650
Soliditet (%)	2,54	2,43	2,54	1,83

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	655	29 330	55	130 040
Balanseras i ny räkning			55	-55	0
Erhållna aktieägartillskott			100000		100000
Årets resultat				-81 806	-81 806
Belopp vid årets utgång	100 000	655	129 385	-81 806	148 234

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	129 330
Årets resultat	<u>-81 806</u>
	47 524

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>47 524</u>
	47 524

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024012906223

SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 736	-1 200
Summa rörelsekostnader		-44 736	-1 200
Rörelseresultat		-44 736	-1 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 172	-27 945
Summa finansiella poster		-37 125	-27 945
Resultat efter finansiella poster		-81 861	-29 145
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	29 200
Summa bokslutsdispositioner		0	29 200
Resultat före skatt		-81 861	55
Årets resultat		-81 861	55

2024012906224

SOFIERO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-7434

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Lager i exploateringsfastigheter

Summa varulager

5 715 665

5 715 665

5 247 876

5 247 876

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

2 128

94 143

96 271

24 375

0

24 375

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

16 599

16 599

64 728

64 728

Summa omsättningstillgångar

5 828 535

5 336 979

SUMMA TILLGÅNGAR

5 828 535

5 336 979

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

100 000

655

100 655

100 000

655

100 655

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

129 330

-81 806

47 524

29 330

55

29 385

Summa eget kapital

148 179

130 040

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

2

4 317 038

4 317 038

4 770 687

4 770 687

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

99 213

788 974

464 207

10 924

1 363 318

133 000

235 350

47 902

20 000

436 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 828 535

5 336 979

2024012906225

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder**2023-06-30****2022-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 317 038

4 770 687

4 317 038

4 770 687**Övriga noter****Not 3 Ställda säkerheter****2023-06-30****2022-06-30***varav till förmån för koncernföretag*

1 500 000

1 500 000

varav till förmån för intresseföretag

1 500 000

1 500 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Petrol Oil Co AB, 556307-4615

SOLNA

Leif Nordin
2023-12-31